รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะคิวบ์ เออร์เบิน สาทร-จันทน์

ตั้งอยู่ที่ : เลขที่ 115 ซอยจันทน์ 51 แขวงวัดพระยาไกร เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

ฉบับ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569

(ระยะเปิดดำเนินการ)

เจ้าของโครงการและผู้จัดทำ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะคิวบ์ เออร์เบิน สาทร-จันทน์

เลขที่ 115 ซอยจันทน์ 51 แขวงวัดพระยาไกร เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร 12130

โทรศัพท์ 0-2288-0804

E-Mail address: thecubesathornchan@gmail.com

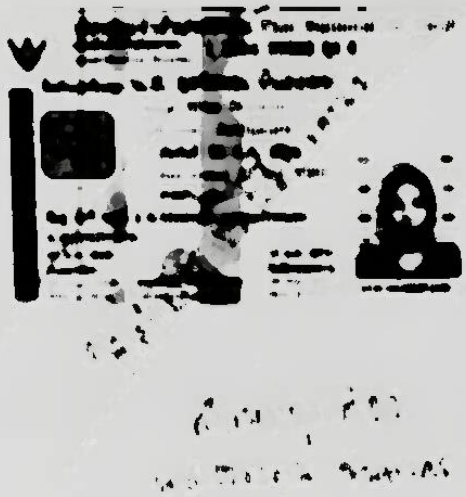
[illegible]

[illegible]

[illegible]

สำเนาบัตรประชาชนผู้มอบอำนาจ

สำเนาบัตรประชาชนผู้รับมอบอำนาจ



หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลการระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะคิวบ์ เออร์เบิน สาทร-จันทน์

วันที่ 10 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท ออมนิ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะคิวบ์ เออร์เบิน สาทร-จันทน์ ตั้งอยู่ เลขที่ 115 ซอยจันทน์ 51 แขวงวัดพระยาไกร เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร 10120 ฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

( ) กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2569

( ) อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

	ผู้จัดทำรายงาน		ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1.	คุณณัฐธนนท์	แพรวพราววงศ์	.....	ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ
2.	คุณสิงหนาท	สัจกุล	.....	ผู้จัดการฝ่ายปฏิบัติการ
3.	คุณอรวรรณ	จันละคร	.....	ผู้จัดการอาคารชุดฯ
4.	คุณณัฐพล	ทองดี	.....	หัวหน้าช่างอาคารชุดฯ
5.	คุณสถาพร	ขจรไพศาลสุข	.....	ช่างอาคารชุดฯ

ขอแสดงความนับถือ

.....

(คุณณัฐธนนท์ แพรวพราววงศ์)

ตำแหน่ง ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดเดอะคิวบ์ เออร์เบิน สาทร-จันทน์

(ประทับตราหน่วยงาน)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลการระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และ บริการชุมชน

1. ชื่อโครงการ เดอะคิวบ์ เออร์เบิน สาทร-จันทน์
   ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง (ถ้ามี) -
2. สถานที่ตั้งอยู่เลขที่ 115 ซอยจันทร์51 แขวงวัดพระยาไกร เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร 10120
3. ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะคิวบ์ เออร์เบิน สาทร-จันทน์
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 115 ซอยจันทร์51 แขวงวัดพระยาไกร เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร 10120
   โทรศัพท์ 0-2288-0804
   E-Mail : thecubesathornchan@gmail.com
5. จัดทำโดย นิติบุคคลอาคารชุด เดอะคิวบ์ เออร์เบิน สาทร-จันทน์
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
   เมื่อ วันที่ 4 มีนาคม 2562 ตามหนังสือที่ ทส.1010.5/3056
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
   ครั้งสุดท้าย เมื่อ วันที่ 1 กรกฎาคม 2568 (ฉบับเดือน กรกฎาคม2568 - ธันวาคม2568)
8. รายละเอียดโครงการ ตามบทที่1

เลขที่ 1000726/2569 วันที่ 10 กรกฎาคม 2569

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดเดอะ คิวบ์ เออร์เบิน สาทร-จันทน์ (ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน ปี 2569)

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส 1010.5/3056 วันที่ 4 มีนาคม 2562

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม จำนวน 1 ฉบับ
2. แผ่นบันทึกข้อมูล (แฟรชไดร์ฟ) จำนวน 2 หัว

ด้วยนิติบุคคลอาคารชุดเดอะคิวบ์ เออร์เบิน สาทร-จันทน์ จะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรม ชาติและสิ่งแวดล้อมนั้น

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด เดอะคิวบ์ เออร์เบิน สาทร-จันทน์ โดยบริษัท ออมนิ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ได้ปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าวอย่างสม่ำเสมอ และเพื่อให้เป็นไปตามระเบียบที่กำหนด จึงขอนำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดเดอะคิวบ์ เออร์เบิน สาทร-จันทน์ ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน ปี 2569 มายังท่านเพื่อพิจารณาต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

.....

(นายณัฐธนนท์ แพรวพราววงศ์)

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ คิวบ์ เออร์เบิน สาทร-จันทน์

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
บทที่ 1 บทนำ และรายละเอียดโครงการ	**1-1**
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	**1-2**
1.2 ข้อมูลทั่วไป	**1-2**
1.3 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป	**1-2**
1.3.1 ที่ตั้งโครงการ	**1-2**
1.3.2 ประเภทและขนาดโครงการ	**1-3**
1.3.3 การใช้ประโยชน์พื้นที่ในโครงการ	**1-4**
1.3.4 แนวอาคาร ระยะถอยร่น และที่ว่าง	**1-4**
1.3.5 จำนวนผู้พักอาศัยและจำนวนพนักงาน	**1-5**
1.3.6 ระบบน้ำใช้	**1-5**
1.3.7 การบำบัดน้ำเสีย	**1-6**
1.3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	**1-7**
1.3.9 การจัดการมูลฝอย	**1-8**
1.3.10 ระบบไฟฟ้า	**1-9**
1.3.11 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	**1-10**
1.3.12 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	**1-11**
1.3.13 การคมนาคม	**1-12**
1.3.14 พื้นที่สีเขียว	**1-12**
1.3.15 การจัดการสระว่ายน้ำในโครงการ	**1-15**
1.3.16 ความปลอดภัยภายในโครงการ	**1-16**
บทที่ 2 แผนการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม	**2-1**
2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	**2-2**
2.1.1 ทรัพยากรทางกายภาพ	**2-2**
2.1.2 ทรัพยากรชีวภาพ	**2-4**
2.1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	**2-4**
2.1.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต	**2-9**
2.1.5 การขออนุญาตจดทะเบียนอาคารชุด	**2-13**
2.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	**2-14**

สารบัญ (ต่อ)

เรื่อง	หน้า
บทที่ 3 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	**3-1**
3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	**3-3**
บทที่ 4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	**4-1**
4.1 สภาพภูมิประเทศ	**4-2**
4.2 การเกิดแผ่นดินไหว	**4-2**
4.3 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	**4-2**
4.4 เสียง	**4-2**
4.5 คุณภาพน้ำ	**4-2**
4.6 สระว่ายน้ำ	**4-6**
4.6.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	**4-6**
4.6.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	**4-6**
4.6.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	**4-6**
4.7 น้ำใช้	**4-8**
4.8 ระบบระบายน้ำ	**4-9**
4.9 การจัดการมูลฝอย	**4-9**
4.10ไฟฟ้า	**4-9**
4.11 การป้องกันอัคคีภัย	**4-9**
4.12 การคมนาคม	**4-9**
4.13 ทัศนียภาพ	**4-10**
4.14 การบดบังทิศทางลม และการบดบัง/สะท้อนแสงแดด	**4-10**
4.15 การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	**4-10**
4.16 สภาพเศรษฐกิจและสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	**4-10**
4.17 ความเป็นส่วนตัว	**4-10**
4.18 สรุปเปรียบเทียบมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมและการดำเนินการในปัจจุบัน	**4-10**

สารบัญ (ต่อ)

เรื่อง	**หน้า**
บทที่ 5 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	**5-1**
5.2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	**5-2**
5.1.1 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	**5-2**
5.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	**5-2**
5.2.1 คุณภาพน้ำ	**5-2**
5.2.2 สระว่ายน้ำ	**5-3**

เอกสารอ้างอิง

ภาคผนวก

สารบัญภาพ

ภาพ		หน้า
ภาพที่ 1-1	แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการ	**1-3**
ภาพที่ 1-2	แผนผังแสดงพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1	**1-13**
ภาพที่ 1-3	แผนผังแสดงพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า	**1-14**
ภาพที่ 2-1	แผนผังแสดงจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	**2-20**
ภาพที่ 2-2	แผนผังแสดงจุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และก่อนระบายออกจากโครงการ	**2-21**

สารบัญตาราง

ตาราง		หน้า
ตารางที่ 1-1	สรุปจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ	**1-5**
ตารางที่ 2-1	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	**2-14**
ตารางที่ 3-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	**3-3**
ตารางที่ 4-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	**4-3**
ตารางที่ 4-2	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	**4-4**
ตารางที่ 4-3	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ	**4-5**
ตารางที่ 4-4	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก	**4-7**
ตารางที่ 4-5	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น	**4-8**
ตารางที่ 4-6	รายละเอียดการเปลี่ยนแปลงการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	**4-11**

บทที่ 1
บทนำ และรายละเอียดโครงการ

บทที่ 1
บทนำ และรายละเอียดโครงการ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ เดอะคิวบ์ เออร์เบิน สาทร-จันทน์ ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 135 ห้องชุด มีพื้นที่อาคารรวมเท่ากับ 7,106 ตารางเมตร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือ มีพื้นที่ใช้สอบตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป จึงต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) นำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามข้อกำหนดที่ได้ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านความเห็นชอบ

รายงานฉบับนี้ เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะคิวบ์ เออร์เบิน สาทร-จันทน์ ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 จัดทำรายงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด เดอะคิวบ์ เออร์เบิน สาทร-จันทน์ บริหารงานโดยบริษัท ออมนิ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เพื่อนำเสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณา

1.2 ข้อมูลทั่วไป

ชื่อโครงการ	: เดอะคิวบ์ เออร์เบิน สาทร-จันทน์
เจ้าของโครงการ	: บริษัท โซเคน ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด
ที่ตั้งโครงการ	: ซอยจันทน์ 51 แขวงวัดพระยาไกร เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร
ผู้ประสานงานโครงการ	: นายณัฐพล ทองดี
ตำแหน่ง	: หัวหน้าช่าง
โทรศัพท์	: 085-9858743

1.3 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

1.3.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการเดอะคิวบ์ เออร์เบิน สาทร-จันทน์ โดยบริษัทโซเคน ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด หรือชื่อเดิมคือบริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ในซอยจันทน์ 51 แขวงวัดพระยาไกร เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร มีจนาดที่ดินโครงการ 0-3-70 ไร่ หรือเท่ากับ 1,480.40 ตารางเมตร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 135 ห้อง มีอาณาเขตติดต่อพื้นที่อื่นโดยรอบทั้ง 4 ด้านดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	อาคารพาณิชย์สูง 2-3 ชั้น
ทิศใต้	ติดกับ	บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น และอาคารสูง 1 ชั้น
ทิศตะวันออก	ติดกับ	ลำกระโดงสาธารณประโยชน์ (กว้าง 2.86-3.03 เมตร) ถัดไปเป็นกลุ่มอาคารพาณิชย์สูง 2 ชั้น
ทิศตะวันตก	ติดกับ	ซอยจันทน์ 51 (กว้าง 7.36-10.57 เมตร) ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น

ภาพที่ 1-1 แผนที่ตั้งโครงการ

1.3.2 ประเภทและขนาดโครงการ

โครงการ เดอะคิวบ์ เออร์เบิน สาทร-จันทน์ ของบริษัท โซเคน ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยจันทน์ 51 แขวงวัดพระยาไกร เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ตั้งอยู่ในที่ดินขนาดเนื้อที่ 0-3-70 ไร่ หรือ 1,480.00 ตารางเมตร โครงการประกอบด้วยอาคารสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างจนถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้าเท่ากับ 22.90 เมตร มีห้องพักทั้งหมดจำนวน 135 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวมเท่ากับพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินเท่ากับ 7,832 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดแต่ละชั้น ดังนี้

ชั้นใต้ดิน	ประกอบด้วยที่จอดรถยนต์ จำนวน 26 คัน ทางวิ่งรถ บันได ลิฟต์ ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย
ชั้นที่ 1	ประกอบด้วยโถงต้อนรับ ห้องนิติบุคคล ห้องพนักงานรักษาความปลอดภัย ห้องน้ำ ห้องเครื่องปั๊ม ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องบันไดลิฟต์ โถงลิฟต์ ที่จอดรถยนต์ จำนวน 31 คัน ทางวิ่งรถ ห้องพักมูลฝอยรวม (แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยอันตราย) และพื้นที่จัดสวน
ชั้นที่ 2	ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัย จำนวน 15 ห้อง ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ห้องอ่านหนังสือ ห้องออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ ห้องเครื่อง ห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง ห้องซาวน่า ทางเดิน โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์โดยสาร และบันได
ชั้นที่ 3-8	ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัยจำนวน 120 ห้อง ในแต่ละชั้นแบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัยจำนวน 20 ห้อง/ชั้น ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ทางเดิน โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์โดยสาร และบันได
ชั้นดาดฟ้า	ประกอบด้วยหลังคา คสล. ห้องปั๊ม บันได ทางเดิน พื้นที่จัดสวน ถังเก็บน้ำ

สำหรับพื้นที่ภายนอกอาคารบริเวณชั้นล่าง โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว บ่อบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อบำบัดกลิ่นจากห้องพักขยะเปียก บ่อหน่วงน้ำ ระบบระบายน้ำ (รางระบายน้ำ บ่อพักน้ำ บ่อตักขยะ บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ) หม้อแปลง ที่จอดรถขยะ ถังบำบัดน้ำเสีย และรั้วโครงการ

1.3.3 การใช้ประโยชน์พื้นที่ในโครงการ

อัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดิน อัตราส่วนของที่วางต่อพื้นที่อาคารรวม และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

พื้นที่ดินโครงการ 0-3-70 ไร่ (370 ตารางวา)	= 1,480.00	ตารางเมตร
พื้นที่อาคารปกคลุมดิน	= 813.00	ตารางเมตร
พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม	= 667.00	ตารางเมตร
พื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน	= 7,832.00	ตารางเมตร

1) อัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อแปลงที่ดินโครงการ (FAR) ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 เท่ากับ 7,832.00 / 1,480.00 เท่ากับ 5.29 : 1
2) อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 เท่ากับ (667.00 / 7,832.00) x 100 เท่ากับ ร้อยละ 8.52

3) พื้นที่น้ำซึมผ่านได้ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 เท่ากับ ร้อยละ 65.26 ของพื้นที่ว่าง

1.3.4 แนวอาคาร ระยะถอยร่น และที่ว่าง

<u>แนวอาคารและระยะถอยร่น</u>

การพัฒนาโครงการได้ออกแบบแนวอาคารและระยะถอยร่นตามข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง คือ

1) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โครงการได้ออกแบบแนวอาคารและระยะร่นต่างๆ ตามกฎกระทรวงดังกล่าว
2) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 โครงการได้ออกแบบแนวอาคารและระยะร่นต่างๆ ตามข้อบัญญัติดังกล่าว

<u>พื้นที่ภายในอาคาร</u>

โครงการมีลักษณะเป็นโครงการประเภทอาคุดอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 135 ห้อง ซึ่งออกแบบให้มีช่องทางเดินภายในอาคารอยู่อาศัยรวมมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร และออกแบบให้มีระยะดิ่งภายในห้องชุดเพื่อการพักอาศัยสูง 2.80 เมตร

<u>พื้นที่ว่าง</u>

การดำเนินโครงการออกแบบพื้นที่ว่างของโครงการ เท่ากับ 667.00 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 45.07 ของพื้นที่ดินโครงการ

1.3.5 จำนวนผู้พักอาศัยและจำนวนพนักงาน

ปริมาณผู้พักอาศัยภายในโครงการประเมิณโดยใช้ตามค่ามาตรฐานขั้นต่ำที่กำหนด โดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้ “ห้องชุดพักอาศัยขนาดพื้นที่ใช้สอยแต่ละหน่วย (ห้อง) ไม่เกิน 35 ตารางเมตร ใช้เกณฑ์จำนวนผู้พักอาศัย 3 คน และพื้นที่ใช้สอยแต่ละหน่วย (ห้อง) มากกว่า 35 ตารางเมตร ใช้เกณฑ์ผู้พักอาศัย 5 คนขึ้นไป” ทั้งนี้ หากพื้นที่ใช้สอยในแต่ละห้องพักภายในโครงการมีขนาดมากกว่า 35 ตารางเมตร ในการประเมิณจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ จะคำนึงถึงจำนวนห้องนอนในแต่ละห้องพักประกอบด้วย โดยกำหนดให้ 1 ห้องนอน มีผู้พักอาศัย 2 คน แต่หากพบว่าเมื่อประเมิณแล้ว มีผู้พักอาศัยน้อยกว่าเกณฑ์ที่กำหนดของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจะใช้ตามค่าที่กำหนดแทน ดังแสดงในตารางที่ 1-1

ตารางที่ 1-1 สรุปจำนวนผู้พักอาศัยภายในอาคาร

รายการ	จำนวนห้องชุด (ห้อง)	อัตราการเข้าพัก (คน/ห้อง)	จำนวนผู้พักอาศัย (คน)
1. ส่วนห้องชุด			
- ห้องพักที่มีขนาดพื้นที่ไม่เกิน 35 ตารางเมตร	121	3	363
- ห้องพักที่มีขนาดพื้นที่มากกว่า 35 ตาราเมตร	14	5	70
2. พนักงานสำนักงาน	-	-	8
รวมทั้งหมด	**135**	**-**	**441**

1.3.6 ระบบน้ำใช้

<u>แหล่งน้ำใช้</u>

โครงการมีความต้องการน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค 88.52 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 3.57 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งแหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจากการประปานครหลวง สาขาทุ่งมหาเมฆ โดยโครงการจะต่อท่อประปาจากการประปาผ่านมิเตอร์เพื่อรับน้ำเข้าสู่โครงการและจ่ายน้ำไปยังถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคาร จากนั้นจะทำการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า โดยน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าดังกล่าวจะถูกจ่ายเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำใช้ภายในพื้นที่แต่ละขั้นตอนต่อไป

<u>ปริมาณน้ำใช้</u>

การประเมินปริมาณน้ำใช้ของโครงการในแต่ละวัน ทำการประเมินจากค่ามาตรฐานขั้นต่ำที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนดให้ห้องชุดพักอาศัยที่มีพื้นที่ใช้สอยไม่เกิน 35 ตารางเมตร ใช้เกณฑ์จำนวนผู้พักอาศัย 3 คน และห้องชุดพักอาศัยที่มีพื้นที่ใช้สอยมากกว่า 35 ตารางเมตร ใช้เกณฑ์ผู้พักอาศัย 5 คนขึ้นไป ทั้งนี้หากพื้นที่ใช้สอยในแต่ละห้องพักภายในโครงการ มีขนาดมากกว่า 35 ตารางเมตร ในการประเมินจำนวนผู้พักอาศัยภายใน โครงการจะคำนึงถึงจำนวนห้องนอนในแต่ละห้องพักประกอบด้วย โดยกำหนดให้ห้องนอนคู่ประเมินให้มีผู้พักอาศัย 2 คน/ห้อง และห้องนอนเตียงเดี่ยวประเมินให้มีผู้พักอาศัย 1 คน/ห้อง แต่หากพบว่าเมื่อประเมินแล้ว มีผู้พักอาศัยน้อยกว่าเกณฑ์ที่กำหนดของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจะใช้ตามค่าที่กำหนดแทน ซึ่งจากการประเมินพบว่าโครงการจะมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้นประมาณ 86.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน

<u>การสำรองน้ำใช้</u>

โครงการจะจัดให้มีการสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 1 ถัง ขนาดความจุรวม 89.25 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำ ชั้นดาดฟ้า จำนวน 20 ถัง ขนาดความจุรวม 100.00 ลูกบาศก์เมตร สำหรับสำรองน้ำใช้

เพื่อการอุปโภค-บริโภค และการดับเพลิง โดยปลายท่อเมนแนวดิ่งชั้นบนสุดเชื่อมต่อกับถังสำรองน้ำเพื่อจ่ายไปยังท่อน้ำ ดับเพลิงที่ต่อกับตู้สายฉีดน้ำ ดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ซึ่งโครงการไม่เข้าข่ายอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษแต่ได้ จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อช่วยในการดับเพลิงได้อีกทางหนึ่ง

1.3.7 การบำบัดน้ำเสีย

ปริมาณน้ำเสีย

น้ำเสียของโครงการประกอบด้วย น้ำโสโครกจากห้องน้ำ น้ำเสียจากการอาบล้าง และน้ำเสียจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องพัก โดยปริมาณน้ำเสียคิดเป็นร้อยละ 80 สำหรับน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยคิดปริมาณน้ำเสียร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ ทั้งนี้น้ำใช้จากสระว่ายน้ำไม่คิดปริมาณน้ำเสีย คิดเป็นปริมาณน้ำเสียที่จะเกิดขึ้นรวมทั้งหมด 67.94 ลูกบาศก์เมตร/วัน

รายละเอียดขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย

1) การบำบัดน้ำเสีย (สำหรับอาคารชุดพักอาศัย)

โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด สำหรับอาคารชุดพักอาศัยเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge มีปริมาตรรวมของบ่อบำบัดน้ำเสีย 71.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับน้ำเสียของโครงการได้อย่างเพียงพอ (มากกว่า 70.17 ลูกบาศก์เมตร/วัน) โดยมีส่วนประกอบ ได้แก่ บ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ(แยกกาก) บ่อปรับสมดุลย์ บ่อเติม อากาศ บ่อตกตะกอน บ่อพักน้ำใส และบ่อเก็บตะกอน ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าของโครงการ ต่อไป

2) ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาด 2.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (สำหรับห้องพักขยะรวม และห้องน้ำส่วนกลาง)

โครงการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ 2 ชุด สำหรับห้องพักขยะรวม และห้องน้ำส่วนกลางของโครงการ ประกอบด้วย ส่วนเกรอะแยกกาก ส่วนบำบัดกรองไร้อากาศ ส่วนบำบัดเติมอากาศ และส่วนตกตะกอน สามารถบำบัดน้ำเสียได้ 2.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยจันทน์ 51 ด้านหน้าโครงการต่อไป

3) ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาด 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (สำหรับห้องน้ำส่วนกลาง)

โครงการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ 1 ชุด สำหรับห้องน้ำส่วนกลาง ประกอบด้วย ส่วนเกรอะแยกกากและตะกอน และส่วนบำบัดเติมอากาศ สามารถบำบัดน้ำเสียได้ 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถบำบัดน้ำ เสียให้มี ค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป

4) การจัดการละอองน้ำ (Aerosol)

จุลินทรีย์ซึ่งได้แก่ แบคทีเรียและเชื้อรา ภายในบ่อเติมอากาศและบ่อตกตะกอน/เก็บตะกอน อาจเกาะมากับละอองน้ำ (Aerosol) ที่ไหลผ่านท่อระบายอากาศออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย แพร่กระจายออกสู่ภายนอก โดยแบคทีเรียและเชื้อรา ดังกล่าวจะกระจายอยู่ในอากาศหรือทางฝอยละอองน้ำ (Aerosol) ได้ ดังนั้นการสัมผัสหรือหายใจเข้าไป อาจส่งผลกระทบต่อ สุขภาพของผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการได้ โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้ถัง บำบัดฝอยละอองน้ำเสีย (Aerosol Tank) ซึ่งภายในถังบรรจุแผง Media เพื่อให้จุลินทรีย์ยึดเกาะแล้วปล่อยเฉพาะอากาศ บริสุทธิ์ออกไป

5) การจัดการก๊าซมีเทน

ก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ระบายออกสู่ภายนอก จะส่งผลกระทบโดยตรงต่อภาวะเรือนกระจก ซึ่งเป็นอีกส่วนหนึ่งที่ทำให้อุณหภูมิโลกเพิ่มขึ้น จึงนับว่าเป็นสารที่มีผลกระทบต่อภาวะโลกร้อน เพื่อลดผลกระทบต่อภาวะโลกร้อน โครงการจัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งออกแบบให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีการติดตั้งบ่อปุ๋ย หมักสำหรับกำจัดมีเทน โดยปล่อยให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินในบ่อดิน

1.3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

<u>ระบบระบายน้ำฝนจากหลังคาและระเบียง</u>

(1) หัวรับน้ำฝน (RD) ทำหน้าที่รับน้ำฝนจากหลังคาอาคาร

(2) หัวรับน้ำฝน (FD) ทำหน้าที่รับน้ำฝนจากระเบียงห้องพัก

(3) ท่อระบายน้ำฝน (RL) ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนจากหลังคาจากหัวรับน้ำฝน (RD) เพื่อไหลลงสู่บ่อพักน้ำ (Manhole) และท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการต่อไป

<u>ระบบระบายน้ำเสียภายในอาคาร</u>

(1) ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) ทำหน้าที่ในการรับน้ำเสียจากการอาบล้างและอื่นๆ เข้าสู่ระบบบำบัด น้ำเสีย

(2) ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) ทำหน้าที่ในการรับน้ำโสโครกจากห้องน้ำในส่วนต่างๆ เข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสีย

(3) ท่อระบายน้ำจากการประกอบอาหาร (Kitchen Pipe) ทำหน้าที่ระบายน้ำจากการประกอบอาหารของ แต่ละห้องพัก เข้าสู่ถังดักไขมัน ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย

<u>ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร</u>

ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร จะเป็นระบบแยกน้ำฝนและน้ำเสีย กล่าวคือ

3.1) น้ำฝน ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 300 มิลลิเมตร ความลาดเอียง 1 : 200 ซึ่งก่อนการ พัฒนาโครงการมีปริมาณน้ำฝนเท่ากับ 0.0107 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที หรือ 0.645 ลูกบาศก์เมตร/นาที และหลังการพัฒนา โครงการมีปริมาณน้ำฝน เท่ากับ 0.0377 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที หรือ 2.26 ลูกบาศก์เมตร/นาที ซึ่งโครงการจัดให้มีการกัก เก็บน้ำที่บ่อหน่วงน้ำาสำหรับหน่วงน้ำฝนให้ได้ปริมาตร 37.00 ลูกบาศก์เมตร ออกแบบให้มีอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการเท่ากับ 0.55 ลูกบาศก์เมตรต่อนาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายก่อนการพัฒนาโครงการ ทั้งนี้อัตราการระบายน้ำออก นอกโครงการพบว่า การรวมตัวของน้ำในพื้นที่โครงการและในท่อระบายน้ำเท่ากับ 36.77 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น บ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ มีปริมาตรรวมทั้งสิ้น 37.00 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับปริมาณน้ำหลากที่เพิ่มขึ้นหลังจากการพัฒนาโครงการได้อย่างเพียงพอ แล้วระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป โดยการระบาย น้ำออกนอกโครงการจะใช้เครื่องสูบน้ำชนิด Submersible Pump จำนวน 2 เครื่อง ขนาดรวม 0.55 ลูกบาศก์เมตรต่อนาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ เพื่อประโยชน์ในการชะลอการระบายน้ำเพื่อป้องกันปัญหาน้ำท่วม

3.2) น้ำเสีย จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อทำการปรับปรุงคุณภาพน้ำ/บำบัดให้น้ำเสียที่จะระบายออกนอกโครงการมีคุณภาพน้ำเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจะกักเก็บไว้บ่อสูบน้ำออก และโครงการจะระบายน้ำทิ้งโดยใช้ปั๊มสูบน้ำ 0.75 กิโลวัตต์ จำนวน 2 เครื่อง (โดยให้ทำงาน 1 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง) ขนาดปั๊มสูบน้ำ 1.00 ลูกบาศก์เมตรต่อนาที ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำทิ้งหลังจากนั้นเข้าบ่อพักระบายน้ำแบบมีตะแกรงดักขยะและระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยจันทน์ 51 ด้านหน้าโครงการต่อไป

1.3.9 การจัดการมูลฝอย

<u>ปริมาณมูลฝอย</u>

ในระยะดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 1.32 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 441 กิโลกรัม/วัน โดย สามารถแบ่งปริมาณมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่

1.มูลฝอยเปียก

ประมาณ 0.66 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 220.50 กิโลกรัม/วัน (คิดเป็นร้อยละ 50 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)

2.มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล)

ประมาณ 0.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 132.30 กิโลกรัม/วัน (คิดเป็นร้อยละ 30 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)

3.มูลฝอยทั่วไป

ประมาณ 0.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 74.97 กิโลกรัม/วัน (คิดเป็นร้อยละ 17 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)

4.มูลฝอยอันตราย

ประมาณ 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 13.23 กิโลกรัม/วัน (คิดเป็นร้อยละ 3 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)

<u>การจัดการมูลฝอย</u>

(1) ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น

เดิมโครงการได้ออกแบบให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นภายในแต่ละชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น แต่เมื่อเปิดดำเนินการผู้พักอาศัยมีความกังวลว่ากลิ่นไม่พึงประสงค์จากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะรบกวนผู้พักอาศัยห้องใกล้เคียง จึงมีมติร่วมกันให้ผู้พักอาศัยแต่ละห้อง รวบรวมขยะจากห้องพักตนเอง ไปทิ้งที่ห้องพักมูลฝอยรวมที่บริเวณชั้น 1 เอง และปรับปรุงห้องพักมูลฝอยประจำชั้นเป็นห้องแม่บ้านแทน

(2) ห้องพักมูลฝอยรวม

โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคารโครงการ โดยแบ่งเป็น 4 ห้อง โดยมีรายละเอียด ดังนี้

- ห้องพักมูลฝอยเปียก ใช้ในการรองรับมูลฝอยเปียกของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 2.16 ตารางเมตร ความจุ 2.59 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของกองมูลฝอย 1.2 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยเปียกที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 3 วัน ปริมาณ 2.21 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ
- ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ใช้ในการรองรับมูลฝอยรีไซเคิลของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 2.75 ตารางเมตร ความจุ 3.30 ลูกบาศก์เมตร จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 3 วัน ปริมาณ 2.65 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ
- ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ใช้ในการรองรับมูลฝอยทั่วไปของโครงการมีขนาดพื้นที่ 1.26 ตารางเมตร ความจุ 1.51 ลูกบาศก์เมตร จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 3 วัน ปริมาณ 1.50 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ
- ห้องพักมูลฝอยอันตราย ใช้ในการรองรับมูลฝอยอันตรายของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 1.12 ตารางเมตร ความจุ 1.34 ลูกบาศก์เมตร จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 15 วัน ปริมาณ 1.32 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ

ห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องจะมีประตูปิดมิดชิด จะเปิดเฉพาะเวลาที่สำนักงานเขตบางคอแหลมมาจัดเก็บ ซึ่งห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องจะมีตะแกรงกันแมลง พร้อมติดตั้งระบบระบายอากาศและดูดกลิ่น รวมทั้งที่ห้องพักมูลฝอยเปียกจะมีระบบดูดอากาศเสีย เพื่อไปบำบัดยังบ่อดินร่วมกับก๊าซมีเทนที่มาจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ และจัดให้มีพนักงานคอยดูแลทำความสะอาดภายหลังจากสำนักงานเขตบางคอแหลมมาเก็บขนมูลฝอยไปแล้วในทุกๆ วัน ดังนั้นจึงไม่ก่อให้เกิดมูลฝอยตกค้างจนก่อให้เกิดผลกระทบด้านกลิ่นและทัศนอุจาดแก่ผู้อยู่ภายในโครงการและพื้นที่โดยรอบ

ทั้งนี้ สำหรับห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ของโครงการ ในระหว่างที่มีการเก็บมูลฝอยไว้ภายในห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ อาจจะให้เกิดกลิ่นเหม็นขึ้นเนื่องจากการหมักหมมและย่อยสลายของมูลฝอยที่จัดเก็บไว้ภายในห้องพักมูลฝอย ดังนั้น โครงการได้จัดให้มีการบำบัดอากาศจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ของโครงการ โดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับ และ ตรึงอากาศที่เกิดจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ เพื่อควบคุมไม่ให้อากาศที่ระบายจากห้องพักมูลฝอยส่งผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมภายนอกและต่อผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ โครงการใช้หลักในการบำบัดอากาศโดยใช้พืช ดิน และ จุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน ซึ่งอาศัยกระบวนการทางชีวภาพในการบำบัดอากาศและต้องมีการสัมผัสกับดินอย่างน้อย 60 วินาที เพื่อให้เกิดกระบวนการในการบำบัดอากาศ

สรุป โครงการออกแบบให้มีบ่อดิน จำนวน 1 บ่อ พื้นที่ 1.50 ตารางเมตร ในการบำบัดอากาศจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ซึ่งมีขนาดเพียงพอต่อการบำบัด

สำหรับการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางคอแหลมนั้น โครงการจัดทำที่จอดรถเก็บขนขยะไว้ด้านหน้า โครงการโดยในช่วงที่เก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) อำนวยความสะดวกด้าน การจราจรสำหรับรถเก็บขนขยะ และผู้พักอาศัยภายในโครงการที่สัญจรผ่านบริเวณที่จอดรถเก็บขนขยะ นอกจากนี้โครงการ จะควบคุมพนักงานทำความสะอาดให้ทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องให้สะอาดอยู่เสมอ ซึ่งน้ำเสียจากการ ล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งหมด รวมทั้งทำความ สะอาดบริเวณที่มีการเก็บขนมูลฝอยขึ้นรถเก็บขนมูลฝอยสำนักงานเขตบางคอแหลมด้วยทุกครั้งหลังมีการจัดเก็บแล้วเสร็จ

1.3.10 ระบบไฟฟ้า

โครงการจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) เขตยานนาวา ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง โดยมีรายละเอียดการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้

1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้า 600.949 kVA อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติประกอบด้วยสวิทช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงขนาด 24 kV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน ขนาด 630 kVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟให้เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยังโหลดต่างๆ ในภาวะปกติ

2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการมีการติดตั้ง Emergency Light ขนาด 12/24 V สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง สำหรับใช้ในระบบแสงสว่างฉุกเฉินและป้ายทางออก

1.3.11 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

โครงการมีพื้นที่อาคารรวม 7,832.00 ตารางเมตร ซึ่งไม่เข้าข่ายอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ แต่เพื่อให้ โครงการสามารถพึ่งพาตัวเองได้ในระดับหนึ่งในช่วงระหว่างที่รถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงยานนาวายังเดินทางมาไม่ถึง โครงการ โครงการจึงได้จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ดังนี้

<u>ระบบป้องกันอัคคีภัย</u>

(1) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) โดยโครงการจัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าเข้าตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ในแต่ละชั้น เพื่อให้สามารถใช้น้ำจากถังเก็บน้ำดังกล่าวในการดับเพลิงเบื้องต้นได้

(2) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector: FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำ ดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 4 x 2.5 x 2.5 นิ้ว พร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็ว จำนวน 1 จุด เพื่อส่งน้ำ ไปยังท่อยืน ซึ่งตำแหน่งติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร มีความเหมาะสมในการจอดรถดับเพลิง

(3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) จะติดตั้งจำนวน 2 ตู้/ชั้น ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วยสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว ความยาว 30 เมตร หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2.5 นิ้ว และถังดับเพลิงเคมีแบบผงเคมีแห้ง ขนาด 10 ปอนด์ โดยแต่ละตู้ที่ติดตั้งจะมีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 45 เมตร

<u>ระบบเตือนอัคคีภัย</u>

ประกอบด้วยแผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ซึ่งทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ ตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน และเครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ) ที่ติดตั้งไว้เริ่ม ทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ จะส่งสัญญาณ แจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร สำหรับเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) จะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณห้องเครื่อง ปั๊ม โถงต้อนรับ บันไดห้องไฟฟ้า ห้องพัก พื้นที่ส่วนกลาง โถงลิฟต์ ห้องซ่อมบำรุง ห้องควบคุม และทางเดินทั่วทั้งอาคาร และ ติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ไว้ในที่พื้นที่จอดรถ ห้องพักมูลฝอยรวม ห้องเก็บของ ห้องเก็บผ้า ห้องซัก ล้าง ห้องพักพนักงาน ห้องน้ำพนักงาน ห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง โดยจะเป็นตัวรับกลุ่มควันและความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้ง อาคาร สำหรับอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) และกริ่ง สัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) จะติดตั้งอยู่บริเวณโถงบันไดหลัก โถงบันไดหนีไฟ และบริเวณทางเดินด้านปลายสุดของ อาคารทั้งสองด้านของแต่ละชั้น

<u>การสำรองน้ำดับเพลิง</u>

โครงการออกแบบให้มีการสำรองน้ำใช้เพื่อการดับเพลิงไว้ในถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ถัง ขนาดความจุ 30.00 ลูกบาศก์เมตร ปลายท่อเมนแนวดิ่งชั้นบนสุดเชื่อมต่อกับถังสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง เพื่อจ่ายไปยังท่อน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ซึ่งโครงการไม่เข้าข่ายอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษแต่ได้จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อช่วยในการดับเพลิงได้อีกทางหนึ่ง ซึ่งสามารถใช้ในการดับเพลิงไม่น้อยกว่า 15 นาที ดังนั้น โครงการได้จัดให้มีการสำรองดับเพลิงไว้อย่างเพียงพอ

<u>ป้ายบอกทางหนีไฟ (Exit Sign Light)</u>

ติดตั้ง 2 จุด คือ บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ โดยจะติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉินไว้บริเวณทางออกสู่บันไดหนีไฟ

ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light)

ติดตั้งบริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟ และโถงทางเดิน เป็นการให้แสงสว่างเพื่อการหนีไฟ (Escape Lighting) เพื่อให้ผู้พักอาศัยและพนักงานสามารถมองเห็นทางเดินไปยังบันไดหลักและบันไดหนีไฟออกจากตัวอาคารได้ในภาวะฉุกเฉิน รวมทั้งเป็นแสงสว่างสำรอง (Standby Lighting) ในภาวะที่การไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) เขตยานนาวาไม่สามารถจ่ายไฟให้กับ โครงการได้

ทางหนีไฟ

จัดให้มีบันไดหนีไฟภายในอาคารโครงการซึ่งเป็นทางขึ้น-ลง ของอาคารในช่วงเวลาปกติ และออกแบบให้ใช้เป็นทางหนีไฟได้ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ บันได A1 กว้าง 1.50 เมตร และ A2 กว้าง 0.90 เมตร โดยบันไดแต่ละแห่งทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หนา 30 เซนติเมตร มีคุณสมบัติทนไฟได้ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร สามารถลงจากชั้น 8 ถึงชั้นที่ 1 ของอาคาร ได้ ซึ่งบันไดทุกแห่งจะมีประตูทนไฟไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง และประตูหนีไฟบริเวณชั้นที่ 1 เป็นบานผลักออกจากตัวอาคาร พร้อมติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน (EXIT SIGN LIGHT) แสดงให้เห็นเส้นทางอพยพหนีไฟออกจากอาคารได้อย่างชัดเจน และมีไฟแสงสว่างให้เห็นป้ายบอกทางออกฉุกเฉินเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกสู่บันได ทุกๆ ชั้นของอาคาร นอกจากนี้ การออกแบบบันไดหนีไฟของอาคารให้มีระยะห่างตามที่กำหนดในข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (พ.ศ.2544)

แผนการป้องกันอัคคีภัย

โครงการจะจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยประสานไปยังสถานีดับเพลิงยานนาวา เพื่อร่วมซักซ้อมแผนการป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำ ซึ่งระยะทางระหว่างสถานีดับเพลิงยานนาวาถึงโครงการ ประมาณ 1.4 กิโลเมตร นอกจากสถานีดับเพลิงยานนาวา ในบริเวณใกล้เคียงยังมีสถานีดับเพลิงถนนจันทน์ ซึ่งสามารถให้ความช่วยเหลือสนับสนุนกับสถานีดับเพลิงยานนาวาได้อีกด้วย

จุดรวมพล

โครงการกำหนดจุดรวมพลของโครงการ จำนวน 1 จุด คือ บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าของอาคาร โดยมีพื้นที่รวม 114.00 ตารางเมตร สามารถรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานรวมทั้งสิ้น 441 คน โดยผู้อพยพหนีไฟ 1 คน ต้องมีพื้นที่จุดรวมพลไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร ทั้งนี้ สามารถรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการเท่ากับ 441 คน ซึ่งถือว่าเป็น พื้นที่จุดรวมพลที่โครงการจัดให้มีนั้นมีความเหมาะสม และเพียงพอต่อผู้อพยพหนีไฟของโครงการ

1.3.12 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

ระบบระบายอากาศ

(1) ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ

โครงการจะมีการระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ บริเวณพื้นที่ที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้านซึ่งมีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง โดยโครงการจะจัดให้มีพื้นที่ของช่องเปิดเหล่านั้น ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น

(2) ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล

โครงการจะจัดให้มีระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้บริเวณต่างๆ ของอาคาร เช่น ห้องไฟฟ้า ห้องเก็บผ้า ห้องน้ำพนักงาน ห้องน้ำ ห้องปั๊ม เป็นต้น

<u>ระบบปรับอากาศ</u>

ระบบปรับอากาศของโครงการเป็นแบบ Air Cooled Split Type ติดตั้งภายในแต่ละห้องพัก โถงต้อนรับ โถงลิฟต์ ห้องควบคุม ห้องพักพนักงาน ส่วนสนับสนุนโครงการมีขนาดความเย็นรวม ประมาณ 220 ตันความเย็น

1.3.13 การคมนาคม

1) การเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ

เส้นทางคมนาคมเข้า-ออกพื้นที่โครงการ จะใช้การคมนาคมทางบกโดยรถยนต์ ซึ่งโครงการจะมีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 6.00 เมตร เชื่อมต่อกับซอยจันทน์ 51

2) ถนนและที่จอดรถโครงการ

การจราจรภายในโครงการ มีถนนภายในโครงการกว้างอย่างน้อย 6.00 เมตร โดยการจัดระบบจราจรภายใน โครงการพิจารณาให้เป็นระบบเดินรถแบบสองทิศทาง (Two Way) โดยไม่มีการตัดกระแสการจราจร พร้อมทั้งมีลูกศรบอก ทิศทางการจราจรบนพื้นทางอย่างชัดเจน มีป้ายสัญลักษณ์จราจรติดตั้งตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ สำหรับที่จอดรถโครงการจะจัดเตรียมที่จอดรถไว้อย่างเพียงพอ โดยจะจัดที่จอดรถยนต์ภายในอาคาร รวมจำนวนทั้งสิ้น 57 คัน โดยแบ่งเป็นที่จอดรถชั้น 1 จำนวน 31 คัน และชั้นใต้ดิน จำนวน 26 คัน

1.3.14 พื้นที่สีเขียว

การออกแบบพื้นที่สีเขียวจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในแต่ละส่วนอย่างเพียงพอ โดยโครงการได้มีการออกแบบให้มีพื้นที่สี เขียวรวมทั้งหมด 467.00 ตารางเมตร แบ่งเป็น

- พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ขนาด 230.00 ตารางเมตร จัดไว้บริเวณภายนอกอาคารทั้งหมด ทั้งนี้พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ที่โครงการนำมาคิดเป็นพื้นที่สีเขียวรวมของโครงการจะมีความกว้างของพื้นที่ปลูกไม่น้อยกว่า 1 เมตร ไม่ซ้อนทับกับงานระบบ สุขาภิบาลของโครงการ และอยู่นอกแนวอาคารปกคลุมดิน โดยพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง จัดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ขนาด 223.00 ตารางเมตร พันธุ์ไม้ยืนต้นที่นำมาปลูก ได้แก่ อโศกอินเดีย และจัดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ได้แก่หญ้านวลน้อย
- พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า ขนาด 237.00 ตารางเมตร ทั้งนี้ พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้าที่โครงการนำมาคิดเป็นพื้นที่สีเขียวรวมของโครงการจะอยู่นอกแนวอาคารปกคลุม โดยโครงการออกแบบปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ได้แก่ ไอริสดอกเหลือง ไทรใบ กลม ไทรเกาหลี และหญ้านวลน้อย ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำบริเวณที่ปลูกพื้นที่สีเขียว และกระบะดินที่ปลูกมีความ สูง 0.05 เมตร ซึ่งเพียงพอต่อการเจริญเติบโตของพืชได้

1.3.15 การจัดการสระว่ายน้ำภายในโครงการ

โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำเพื่อให้บริการแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการบริเวณชั้นที่ 2 ของอาคาร มีความลึก ประมาณ 1.2 เมตร โดยโครงการจะกำหนดมาตรการให้สอดคล้องตาม"คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน อย่างไรก็ดี โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบของสระว่ายน้ำให้ครบถ้วนและครอบคลุมทุกประเด็น รายละเอียดมีดังต่อไปนี้

<u>ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ</u>

1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยรั่วซึม และอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ
2) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิดแข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง
3) จัดให้มีหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน
4) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ
5) จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ

<u>ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ</u>

1) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน
2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาล ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้
3) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความ ช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำต้องมีความรู้เกี่ยวกับการปฐม พยาบาลเบื้องต้นได้อย่างถูกวิธี
4) กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสาหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น
    - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด
    - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง
    - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ
    - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ
    - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ
    - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล
    - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ

<u>ด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u>

1) จัดให้มีอุปกรณ์/เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย
2) ตรวจสอบและทำความสะอาดสระว่ายน้ำ และพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ
3) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ตามหลักสุขาภิบาล สิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ

นอกจากนี้ โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ จำนวน 1 จุด ดังนี้

1) ตรวจวัดความเป็นกรด-ด่าง (pH) ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง
2) ตรวจวัดปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) วันละ 2 ครั้ง
3) ตรวจวัดดัชนีต่อไปนี้ทุก 1 เดือน ได้แก่
   - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)
   - ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)
   - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa

1.3.16 ความปลอดภัยภายในโครงการ

โครงการมีลักษณะเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ระดับความสูง 22.90 เมตร มีจำนวนห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 135 ห้อง เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมี จำนวนผู้พักอาศัยรวมทั้งสิ้น 441 คน ซึ่งในการผ่านเข้า–ออกอาคารอาจส่งผลกระทบในด้านความปลอดภัยในชีวิตและ ทรัพย์สินของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีระบบความปลอดภัยภายในโครงการ ดังนี้

1) ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อสามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆ โดยโครงการ ติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิดไว้บริเวณต่างๆ ภายในโครงการ ได้แก่ ทางเข้า-ออกโครงการ ที่จอดรถ โถงต้อนรับ โถงทางเดิน โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์โดยสาร สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย ทางเดินภายในอาคารทุกชั้น และถนนภายในโครงการ

2) ระบบประตูคีย์การ์ด (Access Door) เป็นระบบที่ควบคุมการเข้า หรือ ออกอัตโนมัติ ใช้บัตรเป็นอุปกรณ์สำหรับเข้าผ่าน เพื่อป้องกันบุคคลภายนอกเข้าออกภายในพื้นที่โครงการหรือภายในอาคารโดยไม่ได้รับอนุญาต ซึ่งโครงการติดตั้ง Gate Barrier Access Control ใกล้ทางเข้า-ออกของโครงการ สำหรับการเข้าออกพื้นที่อาคารโครงการติดตั้งระบบ Access Control ด้วยระบบ keycard ซึ่งเป็นระบบควบคุมการเข้า-ออกด้วยเทคโนโลยีที่ทันสมัยที่ใช้กับบัตรอิเลคทรอนิคส์หรือ สมาร์ทการ์ด ผู้ใช้จะถูกกำหนดสถานะในการเข้า-ออกในแต่ละพื้นที่ นอกจากนั้นยังสามารถตรวจสอบข้อมูลวันเวลาของผู้ใช้ที่ เข้า-ออกในพื้นที่นั้น โดยชั้นที่ 1 ติดตั้งที่ประตูทางเข้า-ออกโถงลิฟต์โดยสาร และติดตั้งภายในระบบลิฟต์โดยสาร ทั้งนี้ระบบ ประตูคีย์การ์ด จะตัดระบบอัตโนมัติในกรณีระบบเตือนอัคคีภัยทำงาน สำหรับประตูบันไดหลักและบันไดหนีไฟทุกตัว (A1 และ A2) เป็นแบบผลักเข้าสู่บันไดได้อย่างเดียว ยกเว้นชั้นที่ 1 เป็นแบบผลักออกสู่ภายนอกได้อย่างเดียว

บทที่ 2

แผนการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2
แผนการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิวบ์ เออร์เบิน สาทร-จันทน์ ของบริษัท โซเคน ดี เวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือเดิมชื่อบริษัท คิวบ์ เรียล พร๊อพเพอร์ตี้ จำกัด ที่มอบอำนาจให้ บริษัท เอ็นไวรอลเมนทอล เทคโนโลยี คอลซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้นำเสนอรายงานดังกล่าว ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ แล้ว นั้น ได้นำเสนอมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมไว้ ดังนี้

2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1.1 ทรัพยากรทางกายภาพ

1) สภาพภูมิประเทศ

- ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ
- ดูแลกำแพงกันดินซึ่งเป็นกำแพงคอนกรีตเสริมเหล็ก เพื่อเป็นแนวกันดินของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ

2) การเกิดแผ่นดินไหว

- ข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1 และจัดแผนอพยพ ดังนี้

<u>กรณีอยู่ในอาคาร</u>

(1) ให้ระวังสิ่งของที่อยู่สูงตกใส่ เช่น โคมไฟ ชิ้นส่วนอาคาร เศษอิฐ และปูนซีเมนต์ที่แตกออกจากผนัง หรือเพดาน ให้ระมัดระวังตู้หนังสือ ตู้โชว์ ชั้นวางของ โต๊ะทีวี ตู้เย็น และเฟอร์นิเจอร์เลื่อนชนหรือล้ม ทับ

(2) อย่าวิ่งออกมานอกอาคาร ควรออกจากอาคารในโอกาสแรกที่หยุดไหวแล้ว

(3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาด

(4) ในกรณีไฟไหม้หรืออาคารพังให้ทำทางออกที่ปลอดภัยที่สุดและสะดวกที่สุด

(5) ออกห่างจากหน้าต่าง ประตูและกระจก ถ้าการสั่นสะเทือนรุนแรงให้หลบอยู่ใต้โต๊ะใต้เตียงหรือมุมห้อง หรือหลบใต้วงกบประตูที่แข็งแรง

<u>กรณีอยู่นอกอาคาร</u>

(1) ให้ออกห่างจากอาคาร กำแพง เสาไฟฟ้า และสิ่งก่อสร้างอื่นๆ ที่อาจโค่นล้ม

(2) อย่าวิ่งไปตามถนน

(3) ให้อยู่ในที่โล่งแจ้ง

<u>กรณีอยู่ในรถ</u>

(1) ให้หยุดรถในที่ปลอดภัยคือที่โล่งและอยู่แต่ภายในรถ

(2) เมื่อการสั่นไหวหยุดลงขับด้วยความระมัดระวัง

- แผนการอพยพผู้พักอาศัยภายในโครงการหลังจากการหยุดสั่นไหวมีรายละเอียดดังนี้
  (1) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการของโครงการทราบถึงการปฏิบัติตัวหากเกิดเหตุการณ์แผ่นดินไหว
  (2) สำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการอยู่ภายในอาคารให้แผนการอพยพผู้พักอาศัยภายในอาคารเพื่อไปยังจุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งใช้เป็นบริเวณเดียวกันกันกับจุดรวมพลกรณีเพลิงไหม้
  (3) ช่วยเหลือ/ปฐมพยาบาลนำผู้ป่วยหรือผู้บาดเจ็บส่งสถานพยาบาลใกล้เคียง
  (4) ตรวจนับพนักงานที่อพยพมายังจุดรวมพล
  (5) กรณียอดไม่ครบแจ้งหน่วยชีวิตค้นหา กรณียอดครบพนักงานอยู่ในพื้นที่จนเหตุการณ์สงบ

3) คุณภาพอากาศ

- ออกแบบให้ที่จอดรถสามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลาไม่ให้เกิดการสะสมของมลพิษ
- จัดทำป้ายและสัญลักษณ์แสดงทิศทางจราจรที่จอดรถของโครงการบนพื้นทางให้เห็นชัดเจนเพื่อป้องกันการสับสน ของผู้ขับขี่
- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง
- จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่เขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อาศัย และพื้นที่บริเวณ โดยรอบโครงการ
- หมั่นดูแลรักษาความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการสม่ำเสมอ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง
- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นที่ 1 อยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง โดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 467.00 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.06 ตารางเมตร/คน (บริเวณการคิดขนาดพื้นที่สีเขียวในตำแหน่งการปลูกที่ แคบที่สุดของโครงการมีความกว้างประมาณ 1 เมตร) โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 223.00 ตารางเมตร และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ

4) เสียง

- จัดทำป้ายสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่
- ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่นป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพที่มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน
- ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอเนื่องจากต้นไม้ต่างๆ ในโครงการเช่นอโศกอินเดียสามารถช่วยดูดซับเสียงระหว่างภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง

5) ความสั่นสะเทือน

- กำหนดให้มีการตรวจสอบอาคารตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548 เป็น ประจำทุกปีปีละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบสภาพอาคาร โครงสร้างของตัวอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคารเพื่อ ประโยชน์แห่งความมั่นคงแข็งแรงและความปลอดภัยในการใช้อาคาร

6) คุณภาพน้ำ

- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge Process) มีปริมาตรรวมของบ่อบำบัดน้ำเสีย 71.00 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน และถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ 2 ชุด สำหรับห้องน้ำส่วนกลางอาคารชุดพักอาศัย และจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ 1 ชุด สำหรับห้องพักขยะรวมของโครงการมี ประสิทธิภาพการทำงานพร้อยละอยู่ (BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร)
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพ
- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด
- ประสานงานให้รถสูบกากไขมันของสำนักงานเขตบางคอแหลม เข้ามาสูบไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความเหมาะสม
- ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน
- จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ
- ประสานงานให้หน่วยงาน บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตถูกต้องตามกฎหมายเช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท สยาม แมททีเรียลส์ เอ็กเซน จำกัด เป็นต้น มาจัดเก็บตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล โดยสูบตะกอนจากถังเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือนหรือตาม ความเหมาะสมเพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
- จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ในณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวงเรื่องกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555
- จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตบางคอแหลม) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปตามกฎกระทรวงเรื่องการกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการ เก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555

2.1.2 ทรัพยากรชีวภาพ

1) นิเวศวิทยาบนบก

- ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ
- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด

2) นิเวศวิทยาทางน้ำ

- โครงการต้องดำเนินการตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ

2.1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

1) การใช้ประโยชน์ที่ดิน

-

2) การคมนาคม

- จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการ 57 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการที่ออกตามกฎหมาย
- ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทางและป้ายต่างๆ ให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่เพื่อให้การ เคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย
- ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างป้ายชื่อโครงการบริเวณทางเข้า–ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย
- จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า–ออกรถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดและตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกรถยนต์
- ห้ามมีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าหรือออกจากพื้นที่โครงการฯ
- จัดให้มีการติดตั้งระบบ CCTV เพื่อป้องกันความปลอดภัยของผู้ที่อยู่ภายในโครงการ
- จัดทำเครื่องหมายจราจร เส้นชะลอความเร็วบนพื้นทางตลอดแนวทางเข้า-ออกโครงการฯ
- กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชีรายชื่อเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ที่เข้ามาจอดภายในโครงการและมีการติดสติกเกอร์รถยนต์ที่เข้าพักอาศัยภายในโครงการ
- จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า–ออกรถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกรถยนต์ โดยเฉพาะในเวลาเร่งรีบเช้า-เย็น ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายใน โครงการเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
- ห้ามไม่ให้มีรถนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ
- แจ้งผู้พักอาศัยในโครงการไม่ให้จอดรถบนถนนสาธารณะ ได้แก่ ซอยจันทน์ 51 และถนนจันทน์ตลอดจนถนนบริเวณใกล้เคียง

3) การจัดการมูลฝอย

- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นภายในแต่ละชั้นของอาคาร ตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในห้องพัก มูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตรจำนวน 5 ถัง/ชั้น/ห้อง ถังมูลฝอยเปียก (ถังสีเขียว) 1 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) 2 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล (ถังเหลือง) 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย (ถังสีแดง) 1 ถัง) โดยภายในถังรองด้วยใส่ถุงพลาสติกแยกสีตามประเภทมูลฝอย โดยมูลฝอยเปียกและมูลฝอยทั่วไป ใช้ถุงพลาสติกสีดำมูลฝอยรีไซเคิลใช้ ถุงพลาสติกใส และมูลฝอยอันตราย ใช้ถุงพลาสติกสีส้ม และมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถุงว่า “มูลฝอยอันตราย”
- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม รวบรวมและขนย้ายมูลฝอยให้ดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุดจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอยู่ “บริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศเหนือของโครงการโดยมี รายละเอียด ดังนี้

(2.1) ห้องพักมูลฝอยเปียกใช้ในการรองรับมูลฝอยเปียกของโครงการมีขนาดพื้นที่ 2.16 ตารางเมตร ความจุ 2.59 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของกองมูลฝอย 1.2 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยเปียกที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 3 วัน ปริมาณ 2.21 ลูกบาศก์เมตร

(2.2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลใช้ในการรองรับมูลฝอยรีไซเคิลของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 2.75 ตารางเมตร ความจุ 3.30 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของกองมูลฝอย 1.2 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 3 วันปริมาณ 2.65 ลูกบาศก์เมตร

(2.3) ห้องพักมูลฝอยทั่วไปใช้ในการรองรับมูลฝอยทั่วไปของโครงการมีขนาดพื้นที่ 1.26 ตารางเมตร ความจุ 1.51 ลูกบาศก์เมตร (คิดความองเของกองมูลฝอย 1.2 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นไม่น้อย กว่า 3 วันปริมาณ 150 ลูกบาศก์เมตร

(2.4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย ใช้ในการรองรับมูลฝอยอันตรายของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 1.12 ตารางเมตร ความจุ 1.34 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของกองมูลฝอย 1.2 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยอันตรายที่
เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 15 วัน ปริมาณ 1.32 ลูกบาศก์เมตร

- จัดให้มีการบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียกของโครงการ โดยเลือกใช้ขนาด Air Blower เพื่อดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอย 25.0 ลูกบาศก์/ชั่วโมง (มากกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้องพักมูลฝอยเปียก) และจัดให้มีพื้นที่ 1.50 ตารางเมตร (ระยะสัมผัสอากาศของบ่อดิน 60 วินาที)
- ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค โดยประตูจะเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้นและจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
- จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง
- บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง
- จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรงเช่นถุงพลาสติก และถุงกระดาษนำกลับมาใช้ใหม่เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ
- รณรงค์การคัดแยกมูลฝอยโครงการ ด้วยการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภทของมูลฝอยไว้ที่ชั้นล่างของ โครงการโดยจัดตั้งไว้ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน
- ติดต่อผู้รับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลจากภายนอกโครงการให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลจากโครงการประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง
- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดปฏิบัติงานรวบรวมและขนย้ายมูลฝอยในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด
- การขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมโดยใช้ลิฟต์โดยสารให้พนักงานของโครงการจะทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยใส่ถุงมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันกลิ่น และการรักษาความสะอาดหากการลำเลียงมูล ฝอยส่งกลิ่นรบกวนในลิฟต์โดยสาร กำหนดให้แม่บ้านนำสเปรย์ดับกลิ่นดังกล่าว

4) การใช้ไฟฟ้า

- จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้ารวมทั้งหม้อแปลงไฟฟ้าตามที่สนอในรายงานฯ

- ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในห้องพักโดยใช้หลอด LED และพื้นที่ส่วนกลางใช้หลอดประหยัดไฟเพื่อช่วยใน การประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า
- ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน
- รณรงค์ให้พนักงานเลือกใช้หลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ ไฟฟ้าอย่างประหยัด
- จัดให้มีพนักงานของโครงการดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านคร หลวงเขตยานนาวา เพื่อเข้ามาแก้ไขอย่างเร่งด่วน
- ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ“ เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” บริเวณจุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า
- จัดให้มีเครื่องตรวจควัน (Smoke Detector) ภายในห้องเครื่องใช้ไฟฟ้า

5) การใช้น้ำ

- จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้ามีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค -บริโภค 119.25 ลบ.ม. และน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 30.00 ลบ.ม.
- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด
- โครงสร้างเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินให้ใช้ระบบกันซึมประเภท MODIFIED-POLYMER CEMENT
- ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำประปาและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ
- ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินให้ใช้สีรองพื้นและทับหน้าด้วยสีอีพ็อกซี่ที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก. 1048-2539
- ถังเก็บใต้ดินออกแบบให้มีฝาถัง จำนาน 2 ฝา/ถัง เพื่อความปลอดภัยในการดูแลรักษาทำความสะอาดถังน้ำ

6) การจัดการน้ำเสีย

- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge Process) มีปริมาตรรวมของบ่อบำบัดน้ำเสีย 71.00 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน และถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิม อากาศ 2 ชุด สำหรับห้องน้ำส่วนกลาง อาคารชุดพักอาศัย และจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ 1 ชุด สำหรับห้องพักขยะรวมของโครงการมี ประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92.00 (ค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร)
- จัดให้มีบ่อดิน เพื่อกำจัดกำจัดมีเทน โดยปล่อยให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ
- ประสานให้สำนักงานเขตบางคอแหลมเข้ามาสูบไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความเหมาะสม โดยเลือกใช้ช่วงเวลาที่มีผู้อยู่อาศัยภายในโครงการน้อยที่สุด คือ วันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 10.00-15.00 น. โดยในการสูบกาก ไขมันสามารถจอดรถได้บริเวณใกล้กับพื้น
- ในช่วงที่มีการสูบกากไขมัน การเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ จะประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการทราบล่วงหน้าโดยแจ้งวันเวลาที่แน่นอนซึ่งโดยปกติใช้เวลาในการสูบกากไขมันไม่เกิน 1 ชั่วโมง
- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด
- ประสานงานให้หน่วยงาน/บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตถูกต้องตามกฎหมาย เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท สยาม แมททีเรียลส์ เอ็กเซนจ์ จำกัด เป็นต้น มาจัดเก็บตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล โดยสูบตะกอนจากถังเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือนหรือตาม ความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

- จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและ ข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555
- จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตบางคอแหลม) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปตามกฎกระทรวง เรื่องการกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการ เก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555
- กำหนดให้การบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้ถังบำบัดฝอยละอองน้ำเสีย (Aerosol Tank) 2 ถัง

7) ด้านการระบายน้ำ

- จัดให้มีระบบหน่วงน้ำ ได้แก่ บ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุรวม 37.00 ลูกบาศก์เมตร
- ในการระบายน้ำออกจากโครงการจะจำกัดอัตราการระบายน้ำออกไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการ โดยใช้เครื่อง สูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง ขนาดรวม 0.60 ลบ.ม./นาที ซึ่งมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.645 ลูกบาศก์ เมตรต่อนาที)
- ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิด การอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ
- ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่ MH สุดท้ายก่อนระบายออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ
- จัดให้มีการขุดลอกตะกอนสะสมภายในท่อระบายน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ บริเวณที่ มีการเชื่อมต่อท่อระบายน้ำของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ เพื่อให้ไม่มีตะกอนสะสมภายในท่อระบายน้ำปีละ 1 ครั้ง โดยดำเนินการในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน (เดือนพฤษภาคม)
- จัดให้มีกำแพงกันดินเป็นกำแพงคอนกรีตเสริมเหล็ก เพื่อเป็นแนวกันดินจากโครงการและป้องกันน้ำท่วมพื้นที่ข้างเคียง
- จัดให้มีเครื่องสูบน้ำสำรอง (Mobile Pump) ไว้ใช้ในเวลาฉุกเฉิน
- ตรวจสอบ/ทดสอบเดินระบบเครื่องสูบน้ำชั้นใต้ดินเป็นประจำทุกเดือน

8) การป้องกันอัคคีภัย

- ติดตั้งตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิงในที่สังเกตเห็นได้ชัดเจน
- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ไว้ที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่
- จัดให้มีแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย รวมถึงมาตรการประสานงานหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน และฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
- ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 1 หัว ใกล้กับถนนภายในโครงการ
- จัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงปริมาณ 30.00 ลูกบาศก์เมตร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้
- ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่ บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นในอาคาร รวมทั้งติด ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟที่เห็นได้ชัดเจน
- กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว ที่ใช้เป็นจุดรวมพลดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยไม่มีหญ้ารกทึบ และไม่มี สิ่งกีดขวางการเข้าไปยังพื้นที่สีเขียวที่กำหนดเป็นจุดรวมพล
- ติดป้าย “จุดรวมพล” บนพื้นที่สีเขียว ที่กำหนดไว้เพื่อการใช้ประโยชน์อย่างเป็นสัดส่วนและไม่นำไปใช้ประโยชน์ เพื่อกิจการอื่น

- ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่าง เพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟและป้ายบอกชั้น ที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตรรวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน
- จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและซ้อมการอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับ สถานีดับเพลิงยานนาวาให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนหนีไฟให้โครงการ
- จัดให้มีประตูหนีไฟเป็นประตูที่สามารถ Re-entry ได้ทุกชั้น เพื่อความสะดวกในการอพยพหนีไฟยกเว้นชั้น 1 ของ อาคารเป็นแบบผลักออกอย่างเดียวเพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการในภาวะปกติ

2.1.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต

1) สภาพเศรษฐกิจและสังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน

<u>ด้านสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน</u>

- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังดำเนินการให้ทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุกครั้งทั้งในแง่ภาวะการณ์เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความ เดือดร้อน ตลอดจนความต้องการ รวมทั้งผลกระทบจากโครงการในพื้นที่บริเวณ/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่ โดยรอบ และพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ในรัศมีระยะ 1 กิโลเมตรก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ โดยวิธีการและสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ

<u>ด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน</u>

- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังเปิดดำเนินการจะต้องดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชนทุกครั้งให้ครอบคลุมทุกกลุ่มผู้ที่มีส่วนได้เสียจากโครงการในพื้นที่โครงการ พื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่ โดยรอบและพื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่สำคัญต่างๆ ก่อนการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการให้ เป็นไปตามแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และตามหลักวิชาการ
- หลังจากมีผู้เสียหายแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านช่องทางรับเรองร้องเรียนของโครงการ เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจะต้อง ดำเนินการตรวจสอบบันทึกและรายงานข้อร้องเรียนให้ผู้บังคับบัญชาเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องรับทราบหลังจากนั้นจะมีเจ้าหน้าที่ที่ เกี่ยวข้องตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนโดยปัญหาที่แก้ไขได้ทันทีโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขให้ทันทีและแจ้ง รายงานผลให้ผู้ร้องเรียนทราบภายใน 24 ชั่วโมง หากปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ทันทีโครงการจะมีการดำเนินการชดเชยความเสียหาย โดยนิติบุคคลอาคารชุดรับผิดชอบในการดำเนินการแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียน

2) สาธารณสุข

- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ
- จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกายและสุขภาพจิต

3) ผลกระทบด้านสุขภาพ

<u>โรคระบบทางเดินหายใจ</u>

- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน
- จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางบริเวณชั้น 1 และชั้นใต้ดินของอาคารให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้เคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีปลอดภัยและไม่ ติดขัด

- โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้
    - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง
    - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ
    - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม
    - ปลูกต้นไม้ชดเชยทดแทนต้นไม้ที่ตายไป
    - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์
- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อช่วยในการดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ
- ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ
- ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางและห้องพักของอาคาร ต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อ ป้องกันการเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค
- ล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่น ละอองและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบซึ่งจะช่วยขจัดฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่ เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆของเครื่องออก

<u>โรคผิวหนัง</u>

- กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำ โดยจะดำเนินการล้างครั้งละถัง เพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้โดยกำหนดให้ล้างในช่วงวันจันทร์-วันศุกร์ เวลาประมาณ 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำ น้อย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือนต่อครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยภายในถังเก็บน้ำใต้ดินให้ใช้สีรองพื้นและทับหน้าด้วย
- โครงการใช้สีรองพื้นและทับหน้าด้วยสีอีพ็อกซี ที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก. 1048-2539 ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการขูดขีด
- ถังเก็บใต้ดินออกแบบให้มีฝาถัง จำนวน 2 ฝา/ถัง เพื่อความปลอดภัยในการดูแลรักษาทำความสะอาดถังน้ำ
- กำชับดูแลให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด

<u>โรคที่มีสัตว์เป็นภาหะนำโรค</u>

- จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ
- ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้ง ไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน
- ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นหมอกควันกำจัดยุง เป็นต้น
- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม
- ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวันแมลงสาบ เป็นต้น
- ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง
- ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยสำนักงานเขตบางคอแหลมให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง

<u>อุบัติเหตุ</u>

- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านจราจร ให้แก่ผู้ใช้บริการในการเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้สามารถเข้าโครงการได้อย่างรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินรถตามการจัดการ จราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและความปลอดกันในทางเดินรถ
- จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านจราจร ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำ ให้เกิดผลกระทบต่อรถที่สัญจรบนถนน แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก
- ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทางและป้ายต่างๆ บริเวณชั้น 1 และชั้นใต้ดินของโครงการให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่เพื่อให้เกิดการเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ อย่างสะดวกและปลอดภัย
- ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนใน ช่วงเวลากลางคืน
- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำหรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้
- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที
- ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟและป้ายบอกชั้นที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตรรวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน
- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้ การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที
- จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงยานนาวาให้มาจัดอบรมและ ซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ
- จัดให้มีการตรวจสอบสภาพของกำแพงกันตกให้มีสภาพดีหากพบว่าชำรุดจะต้องดำเนินการซ่อมแซมให้สามารถใช้ งานได้ดังเดิม
- ไม่ทำการปลูกไม้ยืนต้นเพิ่มเติมจากปริมาณไม้ยืนต้นที่มีอยู่เดิมเนื่องจากการปลูกไม้ยืนต้นเพิ่มเติมเป็นการลดขนาด พื้นที่จุดรวมพลให้เล็กลงและอาจทำให้เกิดความไม่เพียงพอของพื้นที่จุดรวมพลตามที่สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดซึ่งต้องมีพื้นที่ 0.25 ตารางเมตร/คน
- ไม่ทำการปลูกไม้พุ่มกีดขวางทางเข้า-ออกพื้นที่จุดรวมพล รวมทั้งวางสิ่งของต่างๆ เช่น โต๊ะ เก้าอี้ ในบริเวณพื้นที่จุด รวมพลซึ่งเป็นการกีดขวางการเข้าใช้งานในพื้นที่

4) ทัศนียภาพและพื้นที่สีเขียว

- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นที่ 1 อยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง โดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 467.00 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.06 ตารางเมตร/คน (บริเวณการคิดขนาดพื้นที่สีเขียวในตำแหน่งการปลูกที่ แคบที่สุดของโครงการมีความกว้างประมาณ 1 เมตร) โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 223.00 ตารางเมตร
- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตลอดแนวที่ดินของโครงการทุกด้าน เพื่อเป็นแนวกันชนระหว่างอาคารของโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง

- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอและหากพบว่าต้นไม้ภายในโครงการ ตายต้องดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที
- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณริมระเบียงห้องพัก
- ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น
- เลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืนสอดคล้องกับอาคารอื่นโดยรอบ เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา โดย ควรใช้สีอ่อนตกแต่งอาคารทาผนังนอกอาคาร ส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อลดการสะท้อนแสงและทาสีภายในอาคารเพื่อให้ห้องดู สว่างยิ่งขึ้น

<u>มาตรการบำรุงรักษาและดูแลดินก่อนเริ่มปลูกพื้นที่สีเขียว</u>

- บริเวณพื้นที่ที่เคยถูกปิดทับด้วยคอนกรีตมาเป็นเวลานานก่อนนำมาใช้เป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้ ต้องขุดลอกหน้าดินเดิม ลึก 1.5 เมตรและไถพรวนดินเพื่อให้ดินที่อยู่ดินล่างได้รับออกซิเจนและธาตุอาหาร
- นำดินใหม่ที่มีความอุดมสมบูรณ์มาถมที่ดินส่วนที่ถูกขุดลอกหน้าดินออกไป
- ปรับปรุงบำรุงดินโดยใช้วัสดุเหลือใช้ทางการเกษตร (หลีกเลี่ยงการใช้สารเคมี) เช่น การใช้ปุ๋ยคอก ปุ๋ยหมัก หรือเศษพืชต่างๆ

5) การบดบังและสะท้อนแสงแดด

- โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยที่อยู่ในระยะ 100 เมตร โดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจากอาคารโครงการ (พิจารณาระยะของผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมในระยะ เดียวกับระยะของผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดเนื่องจากหากมีการบดบังทิศทางลมร่วมกับการบดบังแสงแดด ในช่วงระยะผลกระทบดังกล่าวพร้อมกันอาจทำให้เกิดมุมอับของอากาศและมีความชื้นสะสมในอากาศสูง ดังนั้นคาดว่า ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นอยู่ในระดับสูง) ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างและสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปีหลังจากวันที่โครงการเปิด ดำเนินการ โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่องผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับ โครงการได้โดยตรง
- โครงการต้องจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบัง แสงจากเงาของอาคาร โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับ บริษัท คิวบ์ เรียล พร๊อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยมี กำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปีนับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการทั้งนี้ ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลง ร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้ ให้โครงการจัดตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วย บุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ (1) บริษัท คิวบ์ เรียล พร๊อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบัง แสงแดด และ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็น ธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง
- จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างโดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท คิวบ์ เรียล พร๊อพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากกระจกสะท้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหาย หรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากกระจกสะท้อน โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับ บริษัท คิวบ์ เรียล พร๊อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปีนับตั้งแต่วันที่โครงการเปิด ดำเนินการ

6) การบดบังทิศทางลม

- ออกแบบอาคารของโครงการโดยจัดให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่า 20 เมตร โดยรอบอาคารและมีการเปิดพื้นที่ว่าง (Open Space) บริเวณด้านหน้าอาคาร เพื่อให้กระแสลมสามารถระบายสู่สภาพแวดล้อมทั้งภายในและภายนอกโครงการได้อย่างทั่วถึง
- โครงการแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคารบ้านพักอาศัยที่อยู่ในระยะ 100 เมตรโดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบัง ทิศทางลมจากอาคารโครงการ (พิจารณาระยะของผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมในระยะเดียวกับระยะของผู้ได้รับ ผลกระทบจากการบดบังแสงแดด เนื่องจากหากมีการบดบังทิศทางลมร่วมกับการบดบังแสงแดดในช่วงระยะผลกระทบ ดังกล่าวพร้อมกันอาจทำให้เกิดมุมอับของอากาศ และมีความชื้นสะสมในอากาศสูง ดังนั้นคาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นอยู่ใน ระดับสูง) ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างและสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากวันที่โครงการเปิดดำเนินการ โดยในหนังสือ ดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่องผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท คิวบ์ เรียล พร๊อพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการเป็น ผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียงทั้งนี้เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบัง ทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากันและลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการ จ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดโดยให้เป็นไปตาม ข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับ บริษัท คิวบ์ เรียล พร๊อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ

7) การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์

- โครงการแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ในรัศมี 100 เมตรโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบัง คลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับ ผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้โดย โครงการจะรับผิดชอบค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับ บริษัท คิวบ์ เรียล พร๊อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยมีระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปีนับตั้งแต่วันที่โคร งการเปิดดำเนินการ แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท คิวบ์เรียล พร๊อพเพอร์ตี้ จำกัด และ ผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลง ร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้ ให้โครงการจัดตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่
  (1) บริษัท คิวบ์ เรียล พร๊อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ)
  (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด
  (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่ายเพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความ เป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง

2.1.5 การขออนุญาตจดทะเบียนอาคารชุด

- กรณีที่มีทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด บริษัท คิวบ์ เรียล พร๊อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือ ภาพโฆษณาหรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขาย ห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุดและสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551

2.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2-1 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ในการตรวจวัด
1. สภาพภูมิประเทศ		
1) ตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการหากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นใหม่ทดแทน	1) บริเวณพื้นที่โครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
2. การเกิดแผ่นดินไหว		
1) ติดตามตรวจสอบอาคารตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ.2548	1) อาคารโครงการ	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
3. สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ		
1) ตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรงเพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	1) พื้นที่สีเขียวภาพ 2-1	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
4. เสียง		
1) ติดตามปัญหาภายในโครงการ และผู้พักอาศัยใกล้เคียง	1) ผู้พักอาศัยในโครงการ และผู้พักอาศัยใกล้เคียง	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
5. คุณภาพน้ำ		
1) ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน โดยมีดัชนีการตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, TDS, Sulfide, TKN, O&G, Total coliform bacteria	1) จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งมี 3 จุด คือ - จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย - จุดระบายน้ำเสียออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย - จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
2) ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข (ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.)		

ตารางที่ 2-1 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ในการตรวจวัด
5. คุณภาพน้ำ (ต่อ)		
3) จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถาน ที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงาน สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	1) จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งมี 3 จุด คือ - จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย - จุดระบายน้ำเสียออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย - จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
4) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตาม แบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตบางคอแหลม) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และ แบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำ บันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555		
6. สระว่ายน้ำ		
<u>6.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ</u> 1) ตรวจสอบสภาพกระเบื้องอยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว	1) พื้นสระว่ายน้ำ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
2) ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	2) อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	
<u>6.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ</u> 1) ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ลื่น ไม่มี น้ำขัง	1) ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
2) ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	2) อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ	

ตารางที่ 2-1 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ในการตรวจวัด
6. สระว่ายน้ำ (ต่อ)		
6.2 อุบัติเหตุจากการ จมน้ำ (ต่อ) 3) ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน สามารถ มองเห็นได้ชัดเจน	3) ตรวจสภาพป้ายบอกระดับความลึกหรือ เลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถ มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
6.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 1) ตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ได้แก่ pH และ Residual Chlorine	1) เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ บริเวณส่วน ลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	ตรวจวัดทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
2) จัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้		
3) ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa	2) เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ บริเวณส่วน ลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
4) จัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้		
7. น้ำใช้		
1) ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้ รีบดำเนินการแก้ไขทันที	1) เส้นท่อประปา ปั๊มน้ำ วาล์ว และมิเตอร์น้ำของโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
8. ระบบระบายน้ำ		
1) ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำ และทำความ สะอาดเป็นประจำ	1) ท่อระบายน้ำของโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
9. การจัดการมูลฝอย		
1) ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะอาดของห้องพักมูลฝอย	1) ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
2) ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยแตกรั่วให้ เปลี่ยนใหม่โดยทันที	2) ถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ตารางที่ 2-1 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

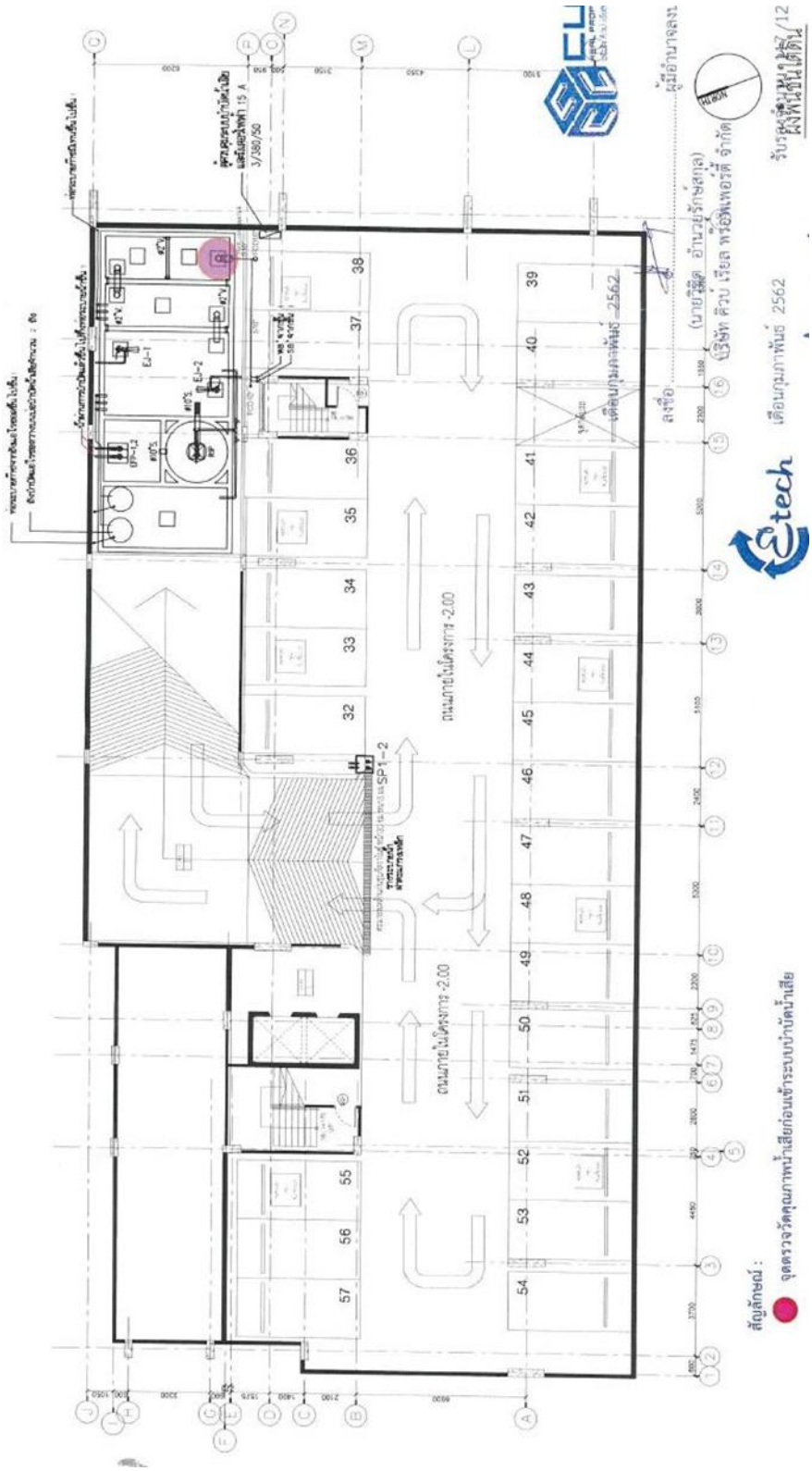
ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ในการตรวจวัด
10. ไฟฟ้า		
1) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	1) ระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่โครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
2) ตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญงอดงามอยู่เสมอ เพื่อลดปริมาณความร้อนที่สะสมภายในโครงการช่วยลดการใช้เครื่องปรับอากาศ	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
11. การป้องกันอัคคีภัย		
1) ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและเตือนภัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบท่อยืนตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ปริมาณน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง - ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม(FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)	ทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสม ตามที่ระบุในคู่มือการใช้งาน
2) จัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยทั้งระบบของอาคาร		
3) ทำการตรวจสอบถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดี ไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อครั้ง พร้อมติดป้ายแสดงผลการตรวจสอบและวันที่ทำการตรวจสอบ		ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
4) จัดให้มีการทดสอบประสิทธิภาพระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของแต่ละอาคาร อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง		เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
5) ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟและทางเดิน	- ทางหนีไฟ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
6) การซ้อมอพยพหนีไฟ	- ภายในพื้นที่โครงการ	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ตารางที่ 2-1 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

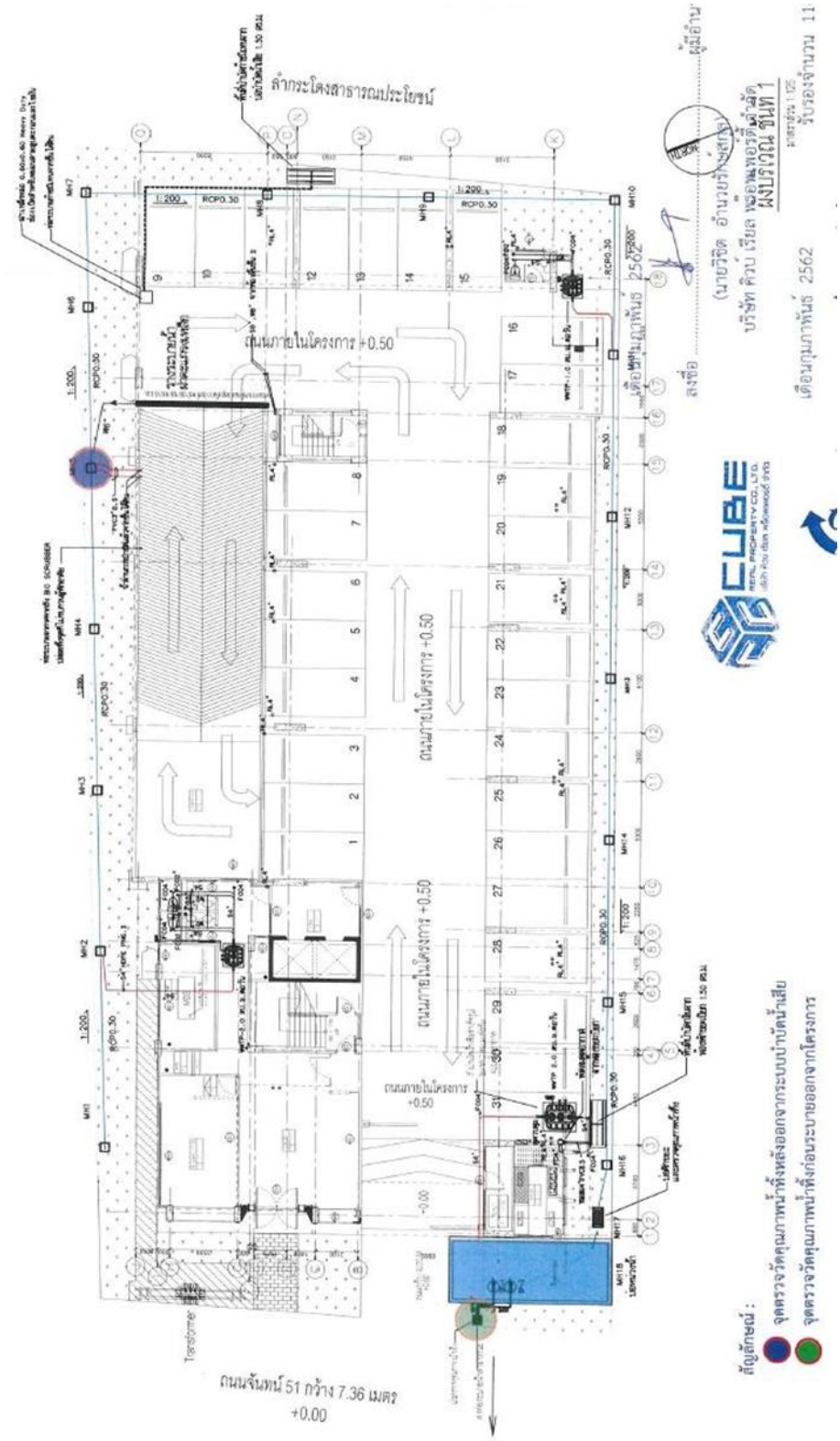
ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ในการตรวจวัด
12. การคมนาคม		
1) ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการ อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน	1) ป้ายและเครื่องหมายจราจร	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
2) ตรวจสอบสัญลักษณ์จราจร CCTV และกระจกนูน บริเวณทางวิ่งรถ หากพบว่าชำรุดต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที	2) สัญลักษณ์จราจร CCTV และกระจกนูนบริเวณทางวิ่งรถ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
13. ทัศนียภาพ		
1) ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้า หากพบว่า มีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุงดูแล และปลูกเพิ่มเติมทันที	1) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
14. การบดบังทิศทางลม และการบดบัง/สะท้อนแสงแดด		
1) เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	1) ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ
16. สภาพเศรษฐกิจและสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน		
1) ติดตามตรวจสอบความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง โดยรอบพื้นที่โครงการในกล่องรับเรื่อง	1) ผู้พักอาศัยข้างเคียง	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
2) กรณี ที่ มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการจะต้องจัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานการมีส่วนร่วม ของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการทุกครั้ง และ ต้องเป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการ สำรวจให้ชัดเจน	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง	ทุกครั้ง ก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการ

ตารางที่ 2-1 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ในการตรวจวัด
17. ความเป็นส่วนตัว		
1) ตรวจสอบการปฏิบัติตามกฎระเบียบของอาคารชุด	1) ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
2) ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้า หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้บำรุงดูแลและ ปลูกเพิ่มเติมทันที	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ



ภาพที่ 2-1 แผนผังแสดงจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 2-2 แผนผังแสดงจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และก่อนระบายออกจากโครงการ

บทที่ 3

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะ คิวบ์ เออร์เบิน สาทร-จันทน์ เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัยที่ได้รับการเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งจัดทำโดยบริษัท เอ็นไวรอลเมนทอล เทคโนโลยี คอลซัลแตนท์ จำกัด การดำเนินการ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในปัจจุบันจึงใช้ แนวทางตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิวบ์ เออร์เบิน สาทร-จันทน์ ฉบับดังกล่าว โดยมี รายละเอียดดังตารางต่อไปนี้

3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
1. ทรัพยากรทางกายภาพ		
1) สภาพภูมิประเทศ • ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	• เจ้าหน้าที่ประจำโครงการช่วยกันดูแลรักษาความเป็นระเบียบ เรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-
• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	• ช่างและแม่บ้านประจำโครงการรดน้ำต้นไม้เป็นประจำทุกวันและจ้างผู้รับเหมามาตัดแต่งกิ่งไม้ตามความเหมาะสม ทำให้ปัจจุบัน พื้นที่สีเขียวอยู่ในสภาพสมบูรณ์สวยงาม	-
• ดูแลกำแพงกันดินซึ่งเป็นกำแพงคอนกรีตเสริมเหล็ก เพื่อเป็นแนวกันดินของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	• ช่างประจำโครงการตรวจสอบดูแลกำแพงของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-
2) การเกิดแผ่นดินไหว • ข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้ บริเวณชั้นที่ 1 และจัดแผนอพยพ ดังนี้ กรณีอยู่ในอาคาร (1) ให้ระวังสิ่งของที่อยู่สูงตกใส่ เช่น โคมไฟ ชิ้นส่วนอาคาร เศษอิฐ และปูนซีเมนต์ที่แตกออกจากผนัง หรือเพดาน ให้ระมัดระวังตู้หนังสือ ตู้โชว์ ชั้นวางของ โต๊ะทีวี ตู้เย็น และเฟอร์นิเจอร์เลื่อนชน หรือล้มทับ (2) อย่าวิ่งออกมานอกอาคาร ควรออกจากอาคารในโอกาสแรกที่หยุดไหวแล้ว	• มีข้อปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวติดประกาศไว้เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ และจัดแผนการอพยพตามที่กำหนดไว้	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
1. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)		
(3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาด (4) ในกรณีไฟไหม้หรืออาคารพังให้ทำทางออกที่ปลอดภัยที่สุดและสะดวกที่สุด (5) ออกห่างจากหน้าต่าง ประตูและกระจก ถ้าการสั่นสะเทือนรุนแรงให้หลบอยู่ใต้โต๊ะใต้เตียงหรือมุมห้องหรือหลบใต้วงกบประตูที่แข็งแรง กรณีอยู่นอกอาคาร (1) ให้ออกห่างจากอาคาร กำแพง เสาไฟฟ้า และสิ่งก่อสร้าง อื่นๆ ที่อาจโค่นล้ม (2) อย่าวิ่งไปตามถนน (3) ให้อยู่ในที่โล่งแจ้ง กรณีอยู่ในรถ (1) ให้หยุดรถในที่ปลอดภัยคือที่โล่งและอยู่แต่ภายในรถ (2) เมื่อการสั่นไหวหยุดลงขับด้วยความระมัดระวัง		-
• แผนการอพยพผู้พักอาศัยภายในโครงการหลังจากการหยุดสั่นไหวมีรายละเอียดดังนี้ (1) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการของโครงการทราบถึงการปฏิบัติตัวหากเกิดเหตุการณ์แผ่นดินไหว	• จัดแผนการอพยพผู้พักอาศัยภายในโครงการหลังจากการเกิดแผ่นดินไหวหยุดลงตามที่กำหนดไว้	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
1. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)		
(2) สำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการอยู่ภายในอาคารให้แผนการอพยพผู้พักอาศัยภายในอาคารเพื่อไปยังจุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งใช้เป็นบริเวณเดียวกันกันกับจุดรวมพลกรณีเพลิงไหม้ (3) ช่วยเหลือ/ปฐมพยาบาลนำผู้ป่วยหรือผู้บาดเจ็บส่งสถานพยาบาลใกล้เคียง (4) ตรวจนับพนักงานที่อพยพมายังจุดรวมพล (5) กรณียอดไม่ครบแจ้งหน่วยชีวิตค้นหา กรณียอดครบ		-
3) คุณภาพอากาศ • ออกแบบให้ที่จอดรถสามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลาไม่ให้เกิดการสะสมของมลพิษ	• โครงการออกแบบที่จอดรถที่เอื้อให้เกิดการระบายอากาศที่ สะดวกตลอดเวลา ไม่ก่อให้เกิดการสะสมของมลพพิษ	-
• จัดทำป้ายและสัญลักษณ์แสดงทิศทางจราจรที่จอดรถของโครงการบนพื้นทางให้เห็นชัดเจนเพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่	• มีแผ่นป้ายและสัญลักษณ์แสดงทิศทางการจราจรภายในพื้นที่โครงการ เช่น ที่จอดรถ และทางรถวิ่ง สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-
• ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	• โครงการได้ติดตั้งป้ายเตือน “กรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้บริเวณที่จอดรถ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
1. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)		
• จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่เขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืนและเป็นการช่วยรักษา	• ช่างและแม่บ้านประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลบำรุงรักษาต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน ทำให้ต้นไม้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ สวยงาม หากพบว่ามีต้นไม้ตายไปจะรีบจัดหา มาปลูกทดแทนใหม่โดยเร็ว	-
• หมั่นดูแลรักษาความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการสม่ำเสมอเพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง	• แม่บ้านประจำโครงการตรวจสอบดูแล ทำความสะอาดพื้นถนนบริเวณทางเดินรถเป็นประจำทุกวัน	-
• จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นที่ 1 อยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง โดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 467.00 ตารางเมตร คิดเป็น อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.06 ตารางเมตร/คน (บริเวณ การคิดขนาดพื้นที่สีเขียวในตำแหน่งการปลูกที่แคบที่สุดของโครงการ มีความกว้างประมาณ 1 เมตร) โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 223.00 ตารางเมตร	• โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 ตามที่ออกแบบไว้ซึ่งเป็นบริเวณเปิดโล่ง โดยได้ปลูกไม้ยืนต้น ไม่พุ่มและหญ้าคลุมดิน พร้อมทั้งจัดให้ช่างและแม่บ้านประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแล พื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน ทำให้ปัจจุบันพื้นที่สีเขียวมีความ สมบูรณ์ สวยงาม	-
4) เสียง • จัดทำป้ายสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่	• โครงการได้จัดให้มีสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
1. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)		
• ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่นป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพที่มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน	• ช่างประจำโครงการตรวจสอบดูแลแผ่นป้ายสัญลักษณ์ต่างๆที่ติดตั้งในโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ	-
• ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เนื่องจากต้นไม้ต่างๆ ในโครงการเช่นอโศกอินเดีย สามารถช่วยดูด ซับเสียงระหว่างภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง	• ช่างและแม่บ้านประจำโครงการ ตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ	-
5) ความสั่นสะเทือน • กำหนดให้มีการตรวจสอบอาคารตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548 เป็นประจำทุก ปีปีละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบสภาพอาคารโครงสร้างของตัวอาคาร	• ทำการตรวจสอบอาคารเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง ตามที่กฎกระทรวงกำหนด	-
6) คุณภาพน้ำ • จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge Process) มีปริมาตรรวมของบ่อบำบัดน้ำเสีย 71.00 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน และถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติม อากาศ 2 ชุด สำหรับห้องน้ำส่วนกลางอาคารชุดพักอาศัย และจัดให้	• โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง และถัง บำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูปจำนวน 2 ชุด ตามที่ออกแบบไว้	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
1. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)		
• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	• ช่างประจำโครงการเป็นผู้ดูแลและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-
• จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	• ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน โดยดูจากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ตรวจวัดแต่ละเดือน	-
• ประสานงานให้รถสูบกากไขมันของสำนักงานเขตบางคอแหลมเข้ามาสูบไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตาม ความเหมาะสม	• หากมีกากไขมันส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสะสมมาก โครงการจะประสานงานให้รถสูบกากตะกอน ไขมัน ของเขตบางคอแหลมเข้ามานำไปกำจัดตามความเหมาะสม	-
• ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน	• หากช่างประจำโครงการตรวจสอบความชำรุดเสียหายของระบบบำบัดน้ำเสียจะรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที	-
• จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ	• โครงการได้จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
1. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)		
• ประสานงานให้หน่วยงาน บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตถูกต้องตามกฎหมายเช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท สยาม แมททีเรียลส์ เอ็กเซน จำกัด เป็นต้น มาจัดเก็บตะกอน ส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดให้ถูกต้อง ตามหลักสุขาภิบาล โดยสูบตะกอนจากถังเก็บตะกอนส่วนเกินไป กำจัดเป็นประจำทุกเดือนหรือตามความเหมาะสมเพื่อเป็นการรักษา ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	• หากพบว่ามีตะกอนส่วนเกินสะสมในระบบบำบัดน้ำเสียจำนวนมาก โครงการจะจ้างบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตถูกต้องเข้า มาสูบกากตะกอนไปกำจัดตามความเหมาะสม	-
• จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้ง แหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวงเรื่องกำหนด หลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึก	• โครงการจัดเก็บสถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ที่โครงการเป็นเวลา อย่างน้อย 2 ปี	-
• จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขต บางคอแหลม) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปตามกฎกระทรวงเรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการ จัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	• โครงการจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 เสนอต่อสำนักงานเขตบางคอแหลม ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป เป็นประจำทุกเดือน	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
2. ทรัพยากรชีวภาพ		
1) นิเวศวิทยาบนบก • ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	• เจ้าหน้าที่ประจำโครงการตรวจสอบดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการอยู่เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	-
• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	• ช่างและแม่บ้านประจำโครงการตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการเป็นประจำทุกวัน ทำให้ปัจจุบันพื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่ในสภาพสมบูรณ์ สวยงาม	-
• จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	• ช่างประจำโครงการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน	-
2) นิเวศวิทยาทางน้ำ • โครงการต้องดำเนินการตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ ต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	• โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมในด้านทรัพยากรกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
1) การใช้ประโยชน์ที่ดิน -	-	-
2) การคมนาคม • จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการ 57 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการที่ออกตามกฎหมาย	• โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 57 คัน ตามที่ออกแบบไว้	-
• ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทางและป้ายต่างๆ ให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่เพื่อให้การเคลื่อนตัว ของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ อย่างสะดวกและปลอดภัย	• โครงการได้ติดตั้งสัญลักษณ์ด้านการจราจรไว้บนพื้น และมีแผ่นป้ายต่างๆ ติดไว้บริเวณทางเดินรถ พื้นที่จอดรถ ทางเข้า-ออกโครงการ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-
• ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างป้ายชื่อโครงการบริเวณทางเข้า–ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	• โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการสามารถมองเห็นป้ายชื่อโครงการได้อย่างชัดเจนก่อนเข้าสู่โครงการ	-
• จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า–ออกรถยนต์ เพื่อป้องกัน ไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดและตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า- ออกรถยนต์	• โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวก และควบคุมการจราจรไม่ให้ติดขัด	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)		
• ห้ามมีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์และไม่กีดขวางการจราจร ของรถยนต์ที่จะเข้าหรือออกจากพื้นที่โครงการฯ	• เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ประจำอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ คอยควบคุมไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดบริเวณด้านหน้าโครงการ	-
• จัดให้มีการติดตั้งระบบ CCTV เพื่อป้องกันความปลอดภัยของผู้ที่อยู่ภายในโครงการ	• โครงการได้จัดให้มีกล้องวงจรปิดติดตั้งตามจุดต่าง ๆ ที่สำคัญๆ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	-
• จัดทำเครื่องหมายจราจร เส้นชะลอความเร็วบนพื้นทางตลอดแนวทางเข้า-ออกโครงการฯ	• โครงการได้จัดให้มีเครื่องหมายการจราจรต่าง ๆ บนพื้นทางเดินรถตามแนวทางเข้า-ออกโครงการ	-
• กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชีรายชื่อเพื่อตรวจสอบความ เพียงพอของที่จอดรถยนต์ที่เข้ามาจอดภายในโครงการและมีการติดสติกเกอร์รถยนต์ที่เข้าพักอาศัยภายในโครงการ	• โครงการได้จดบันทึกรายชื่อและเบอร์โทรศัพท์ติดต่อเจ้าของรถยนต์แต่ละคันที่จอดในพื้นที่โครงการจัดทำสติ๊กเกอร์ติดรถยนต์พร้อมบลูทูธสำหรับผ่านเข้า-ออก	-
• จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า–ออกรถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัด กระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกรถยนต์ โดยเฉพาะในเวลาเร่งรีบ เช้า-เย็น ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	• โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่บริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ เพื่อคอยอำนวยความสะดวก ป้องกันไม่ให้การจราจรติดขัด	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)		
• ห้ามไม่ให้มีรถนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ	• เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการควบคุมไม่ให้มีรถของบุคคลภายนอกเข้ามาจอดในพื้นที่โครงการ	-
• แจ้งผู้พักอาศัยในโครงการไม่ให้จอดรถบนถนนสาธารณะ ได้แก่ ซอยจันทน์ 51 และถนนจันทน์ตลอดจนถนนบริเวณใกล้เคียง	• โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบว่าไม่ให้นำรถไปจอดบริเวณถนนสาธารณะบริเวณใกล้เคียงโครงการ	-
3) การจัดการมูลฝอย • จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นภายในแต่ละชั้นของอาคารตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตรจำนวน 5 ถัง/ชั้น/ห้อง (ถังมูลฝอยเปียก (ถังสีเขียว) 1 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) 2 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล (ถังเหลือง) 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย (ถังสี แดง) 1 ถัง) โดยภายในถังรองด้วยใส่ถุงพลาสติกแยกสีตามประเภท มูลฝอย โดยมูลฝอยเปียกและมูลฝอยทั่วไป ใช้ถุงพลาสติกสีดำมูล ฝอยรีไซเคิลใช้ถุงพลาสติกใส และมูลฝอยอันตราย ใช้ถุงพลาสติกสี ส้ม และมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถุงว่า “มูลฝอยอันตราย”	• โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น แต่ปัจจุบันไม่ได้ ใช้งานเนื่องจากผู้พักอาศัยกังวลว่ากลิ่นไม่พึงประสงค์จะรบกวนห้องพักใกล้เคียง จึงปรับปรุงเป็นห้องแม่บ้านและให้ผู้พักอาศัยนำขยะของตนเองลงมาทิ้งยังถังขยะด้านล่าง บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)		
• จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม รวบรวมและขนย้ายมูลฝอยให้ดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้ พักอาศัยน้อยที่สุดจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอยู่ “บริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศเหนือของโครงการโดยมีรายละเอียด ดังนี้ (2.1) ห้องพักมูลฝอยเปียกใช้ในการรองรับมูลฝอยเปียกของโครงการมีขนาดพื้นที่ 2.16 ตารางเมตร ความจุ 2.59 ถูก บาศก์เมตร (คิดความสูงของกองมูลฝอย 1.2 เมตร) จึง สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยเปียกที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 3 วัน ปริมาณ 2.21 ลูกบาศก์เมตร (2.2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลใช้ในการรองรับมูลฝอยรีไซเคิลของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 2.75 ตารางเมตร ความจุ 3.30 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของกองมูลฝอย 1.2 เมตร) จึง สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 3 วันปริมาณ 2.65 ลูกบาศก์เมตร (2.3) ห้องพักมูลฝอยทั่วไปใช้ในการรองรับมูลฝอยทั่วไปของโครงการมีขนาดพื้นที่ 1.26 ตารางเมตร ความจุ 1.51 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของกองมูลฝอย 1.2 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 3วัน ปริมาณ 150 ลูกบาศก์เมตร	• โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ ภายในแบ่งย่อยเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยอันตราย โดยได้จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยแยกต่างประเภทต่าง ๆ ดังกล่าว วางไว้รองรับอย่างเพียงพอ	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)		
(2.4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย ใช้ในการรองรับมูลฝอยอันตรายของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 1.12 ตารางเมตร ความจุ 1.34 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของกองมูลฝอย 1.2 เมตร) จึง สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นไม่น้อย กว่า 15 วัน ปริมาณ 1.32 ลูกบาศก์เมตร		-
• จัดให้มีการบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียกของโครงการ โดยเลือกใช้ขนาด Air Blower เพื่อดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอย 25.0 ลูกบาศก์/ชั่วโมง (มากกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้องพักมูลฝอย เปียก) และจัดให้มีพื้นที่ 1.50 ตารางเมตร (ระยะสัมผัสอากาศของ บ่อดิน 60 วินาที)	• โครงการได้จัดให้มีการบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียกของโครงการ โดยใช้พัดลมดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก	-
• ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรคโดยประตูจะเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้นและจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ	• ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมีประตูปิดมิดชิดป้องกันกลิ่นและสัตว์พาหะนำโรค และมีท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างทำ ความสะอาดห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-
• จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	• แม่บ้านประจำโครงการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยไป	-
• บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนมูล ฝอยทุกครั้ง	• ไม่มีสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถจัดเก็บมูลฝอย และแม่บ้านจะเก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่น และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมหลังจากเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)		
• จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำ กลับมาใช้ได้โดยตรงเช่นถุงพลาสติก และถุงกระดาษนำกลับมาใช้ใหม่เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ	• โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการเพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยออกเป็นประเภท ต่าง ๆ อย่างถูกต้อง	-
• รณรงค์การคัดแยกมูลฝอยโครงการด้วยการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภทของมูลฝอยไว้ที่ชั้นล่างของโครงการโดยจัดตั้งไว้ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	• โครงการได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภทมูลฝอยจัดวางไว้ที่ชั้นล่างของโครงการ สามารถมองเห็นได้จัดเจน	-
• ติดต่อผู้รับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลจากภายนอกโครงการให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลจากโครงการประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	• โครงการจะติดต่อผู้รับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลให้เข้ามารับซื้อขยะรีไซเคิลในโครงการเมื่อมีจำนวนมูลฝอยรีไซเคิลสะสมมากขึ้น	-
• จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดปฏิบัติงานรวบรวมและขนย้ายมูลฝอยในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด	• แม่บ้านประจำโครงการคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเป็นประจำทุกครั้งที่มีการขนย้ายมูลฝอยออกไปกำจัด	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)		
• การขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมโดยใช้ลิฟต์โดยสารให้พนักงานของโครงการจะทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยใส่ถุงมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันกลิ่น และการ รักษาความสะอาดหากการลำเลียงมูลฝอยส่งกลิ่นรบกวนในลิฟต์ โดยสารกำหนดให้แม่บ้านนำสเปรย์ดับกลิ่นดังกล่าว	• ปัจจุบันโครงการไม่ได้ใช้ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น เนื่องจากกังวลว่าจะมีกลิ่นไม่พึงประสงค์รบกวนห้องพักใกล้เคียง จึงให้ผู้พักอาศัยนำขยะของตนเองไปทิ้งที่ห้องพักมูลฝอยรวม และปรับปรุงห้องพักมูลฝอยประจำชั้นเป็นห้องแม่บ้านแทน	-
4) การใช้ไฟฟ้า • จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้ารวมทั้งหม้อแปลงไฟฟ้าตามที่เสนอในรายงานฯ	• โครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	-
• ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในห้องพักโดยใช้หลอด LED และพื้นที่ส่วนกลางใช้หลอดประหยัดไฟเพื่อช่วยในการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า	• โครงการได้ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยเลือกใช้หลอดไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานแบบ LED	-
• ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	• โครงการติดตั้งอุปกรณ์ต่าง ๆ ในระบบไฟฟ้า ให้เป็นไปตามมาตรฐาน	-
• รณรงค์ให้พนักงานเลือกใช้หลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	• โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยเลือกใช้อุปกรณ์ในระบบไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)		
• จัดให้มีพนักงานของโครงการดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตยานนาวาเพื่อเข้ามาแก้ไขอย่างเร่งด่วน	• ช่างประจำโครงการทำหน้าที่ดูแล เฝ้าระวัง และประสานงานกับการไฟฟ้านครหลวงให้เข้ามาตรวจสอบ เมื่อเกิดความผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้า	-
• ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” บริเวณจุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	• มีสัญลักษณ์และข้อความเตือนอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงติดไว้บริเวณห้องควบคุมระบบไฟฟ้า และบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า	-
• จัดให้มีเครื่องตรวจควัน (Smoke Detector) ภายในห้องเครื่องไฟฟ้า	• มีเครื่องตรวจจับควันติดตั้งภายในห้องควบคุมระบบไฟฟ้า	-
5) การใช้น้ำ • จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้ามีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 119.25 ลบ.ม. และน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 30.00 ลบ.ม.	• โครงการได้จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองบริเวณชั้นใต้ดิน และถัก พักน้ำสำรองบริเวณชั้นดาดฟ้าเพื่อสำรองน้ำไว้ใช้ในการอุปโภคและ บริโภค	-
• รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด	• โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	-
• โครงสร้างเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินให้ใช้ระบบกันซึมประเภท MODIFIED-POLYMER CEMENT	• มีระบบกันซึมที่บริเวณเสาในถังพักน้ำใต้ดิน	-
• ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำประปาและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	• ช่างประจำโครงการตรวจสอบตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำประปาให้อยู่ในสภาพปกติ พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)		
• ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินให้ใช้สีรองพื้นและทับหน้าด้วยสีอีพ็อกซี่ที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก. 1048-2539	• ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินใช้สีรองพื้นและทาทับด้วยอีพ็อกซี่	-
• ถังเก็บใต้ดินออกแบบให้มีฝาถัง จำนาน 2 ฝา/ถัง เพื่อความปลอดภัยในการดูแลรักษาทำความสะอาดถังน้ำ	• ถังพักน้ำใต้ดินมีฝาถังจำนวน 2 ฝา/ถัง	-
6) การจัดการน้ำเสีย • จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge Process) มีปริมาตรรวมของบ่อบำบัดน้ำเสีย 71.00 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน และถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิม อากาศ 2 ชุด สำหรับห้องน้ำส่วนกลางอาคารชุดพักอาศัย และจัดให้ มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ 1 ชุด สำหรับห้องพักขยะ รวมของโครงการมีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92.00 (ค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร)	• โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง จำนวน 1 ชุด สำหรับบำบัดน้ำเสียจากห้องพักอาศัย และถังบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูปจำนวน 2 ชุด สำหรับบำบัดน้ำเสียจากห้องน้ำส่วนกลาง และห้องพักขยะ	-
• จัดให้มีบ่อดินเพื่อกำจัดกำจัดมีเทน โดยปล่อยให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	• โครงการได้จัดให้มีบ่อดินสำหรับบำบัดอากาศที่มีก๊าซมีเทนปนเปื้อนมาจากระบบบำบัดน้ำเสีย	-
• ประสานให้สำนักงานเขตบางคอแหลมเข้ามาสูบไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความเหมาะสม โดยเลือกใช้ ช่วงเวลาที่มีผู้อยู่อาศัยภายในโครงการน้อยที่สุด คือ วันจันทร์-วัน ศุกร์ เวลา 10.00-15.00 น. โดยในการสูบกากไขมันสามารถจอดรถ ได้บริเวณใกล้กับพื้น	• โครงการจะประสานงานให้สำนักงานเขตเข้ามาสูบไขมันออกจากบ่อเมื่อมีไขมันสะสมจำนวนมาก โดยจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบ ก่อนล่วงหน้าเพื่อไม่ให้เกิดการรบกวนแก่ผู้พักอาศัย	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)		
• ในช่วงที่มีการสูบกากไขมัน การเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ จะประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการทราบล่วงหน้าโดยแจ้งวันเวลาที่แน่นอนซึ่งโดยปกติใช้เวลาในการสูบกากไขมันไม่เกิน 1 ชั่วโมง	• โครงการจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบก่อนล่วงหน้าเมื่อจะมีการสูบไขมัน สูบกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย หรือมี การเปิดฝาบ่อบำบัดนำเสียเพื่อซ่อมบำรุง	-
• จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	• ช่างประจำโครงการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดนำเสียเป็นประจำทุกเดือน โดยการตรวจเช็คและจากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ	-
• ประสานงานให้หน่วยงาน/บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตถูกต้องตามกฎหมาย เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท สยาม แมททีเรียลส์ เอ็กเซนจ์ จำกัด เป็นต้น มาจัดเก็บตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดให้ ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล โดยสูบตะกอนจากถังเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือนหรือตามความเหมาะสม เพื่อ เป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	• ปัจจุบันมีตะกอนส่วนเกินสะสมในระบบบำบัดน้ำเสียไม่มากหากมีตะกอนส่วนเกินสะสมในระบบบำบัดน้ำเสียจำนวนมาก โครงการจะประสานงานให้ผู้รับเหมา หรือบริษัทที่รับกำจัดกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียเข้ามาสูบกากตะกอนไปกำจัดอย่าง ถูกต้อง	-
• จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้ง แหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ. ศ. 2555	• โครงการได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ที่โครงการเป็นเวลา 2 ปี	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)		
• จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงาน เขตบางคอแหลม) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปตามกฎกระทรวง เรื่องการกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	• โครงการได้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 ส่งสำนักงานเขตบางคอแหลม ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปเป็นประจำทุกเดือนอย่างสม่ำเสมอ	-
• กำหนดให้การบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้ถังบำบัดฝอยละอองน้ำเสีย (Aerosol Tank) 2 ถัง	• โครงการได้ออกแบบให้มีระบบการบำบัดละอองน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสีย	-
7) ด้านการระบายน้ำ • จัดให้มีระบบหน่วงน้ำ ได้แก่ บ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุรวม 37.00 ลูกบาศก์เมตร	• โครงการได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ บริเวณใต้พื้นด้านหน้าโครงการ	-
• ในการระบายน้ำออกจากโครงการจะจำกัดอัตราการระบายน้ำออกไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการ โดยใช้เครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง ขนาดรวม 0.60 ลบ.ม./นาที ซึ่งมีค่าไม่เกินอัตราการระบาย น้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.645 ลูกบาศก์เมตรต่อนาที)	• โครงการใช้เครื่องสูบน้ำเพื่อระบายน้ำออกจากโครงการโดยเลือกใช้เครื่องสูบน้ำที่มีอัตราการไหลไม่เกินอัตราการระบายน้ำ ก่อนพัฒนาโครงการ	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)		
• ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	• ช่างประจำโครงการตรวจสอบดูแลบ่อพักน้ำในระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำทุกเดือน ป้องกันไม่ให้มีเศษขยะอุดตัน กีดขวางการระบายน้ำ	-
• ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่ MH สุดท้ายก่อนระบายออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ	• โครงการได้ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	-
• จัดให้มีการขุดลอกตะกอนสะสมภายในท่อระบายน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ บริเวณที่มีการเชื่อมต่อ ท่อระบายน้ำของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ เพื่อให้ไม่มี ตะกอนสะสมภายในท่อระบายน้ำปีละ 1 ครั้ง โดยดำเนินการในช่วง ก่อนเข้าฤดูฝน (เดือนพฤษภาคม)	• โครงการได้จัดให้มีการขุดลอกตะกอนสะสมภายในท่อระบายน้ำของโครงการไปแล้ว เมื่อเดือนพฤศจิกายน 2563	-
• จัดให้มีกำแพงกันดินเป็นกำแพงคอนกรีตเสริมเหล็ก เพื่อเป็นแนวกันดินจากโครงการและป้องกันน้ำท่วมพื้นที่ข้างเคียง	• โครงการได้จัดให้มีกำแพงกันดินเป็นกำแพงคอนกรีตเสริมเหล็กรอบพื้นที่โครงการ	-
• จัดให้มีเครื่องสูบน้ำสำรอง (Mobile Pump) ไว้ใช้ในเวลาฉุกเฉิน	• นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีเครื่องสูบน้ำสำรองแบบเคลื่อนที่ (ปั๊มไดโว่) ไว้ใช้ในเวลาฉุกเฉิน	-
• ตรวจสอบ/ทดสอบเดินระบบเครื่องสูบน้ำชั้นใต้ดินเป็นประจำทุกเดือน	• ช่างประจำโครงการตรวจสอบดูแลเครื่องสูบน้ำชั้นใต้ดินเป็นประจำทุกเดือน ปัจจุบันสามารถใช้งานได้ตามปกติ	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)		
8) การป้องกันอัคคีภัย • ติดตั้งตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิงในที่สังเกตเห็นได้ชัดเจน	• โครงการได้ติดตั้งตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิงไว้กระจายทั่วพื้นที่โครงการ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-
• ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ไว้ที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	• มีแผ่นป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงเบื้องต้นติดไว้	-
• จัดให้มีแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย รวมถึงมาตรการประสานงานหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน และฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปี ละ 1 ครั้ง	• โครงการได้จัดให้มีแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย เบอร์โทรศัพท์ติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยจัดเตรียมไว้ และมีแผนจะทำการฝึกซ้อมดับเพลิงและ อพยพหนีไฟประจำปีในเดือน ตุลาคม พ.ศ 2565	-
• ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 1 หัว ใกล้กับถนนภายในโครงการ	• โครงการได้ติดตั้งหับรับน้ำดับเพลิง จำนวน 1 หัว บริเวณด้านหน้าโครงการติดกับถนน	-
• จัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงปริมาณ 30.00 ลูกบาศก์เมตร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	• โครงการได้จัดให้มีถังสำรองน้ำสำหรับดับเพลิง จำนวน 30 ลบ.ม. ไว้บริเวณชั้นดาดฟ้า	-
• ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่ บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นในอาคาร รวมทั้งติดป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟที่เห็นได้ชัดเจน	• โครงการได้ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยบริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้น สามารถมองเห็นได้ ชัดเจน	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)		
• กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว ที่ใช้เป็นจุดรวมพล ดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยไม่มีหญ้ารกทึบ และไม่มีสิ่งกีดขวางการเข้าไปยังพื้นที่สีเขียวที่กำหนดเป็นจุดรวมพล	• ช่าง และแม่บ้านประจำโครงการเป็นผู้ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการเป็นประจำทุกวัน ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ สวยงาม ไม่รกทึบ รวมถึงบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ใช้เป็นจุดรวมพลด้านหน้าโครงการ	-
• ติดป้าย “จุดรวมพล” บนพื้นที่สีเขียวที่กำหนดไว้เพื่อการใช้ประโยชน์อย่างเป็นสัดส่วนและไม่นำไปใช้ประโยชน์เพื่อกิจการอื่น	• โครงการได้ติดป้ายแสดงตำแหน่งจุดรวมพลไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการที่ใช้เป็นจุดรวมพล	-
• ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่าง เพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟและป้ายบอกชั้น ที่มองเห็นชัดเจนตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตรรวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน	• โครงการได้ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเดินรถอย่างเพียงพอ และติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมทั้งตรวจสอบดูแลให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานเป็นประจำทุกเดือน	-
• จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและซ้อมการอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงยานนาวาให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนหนีไฟให้โครงการ	• โครงการได้จัดให้มีการอบรบวิธีการใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิงพร้อมกับการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟเป็นประจำ ปีละ 1 ครั้ง	-
• จัดให้มีประตูหนีไฟเป็นประตูที่สามารถ Re-entry ได้ทุกชั้นเพื่อความสะดวกในการอพยพหนีไฟยกเว้นชั้น 1 ของอาคารเป็น แบบผลักออกอย่างเดียวเพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการในภาวะ ปกติ	• โครงการได้จัดให้มีประตูหนีไฟทุกชั้นของโครงการ	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต		
1) สภาพเศรษฐกิจและสังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน • ด้านสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังดำเนินการให้ทำการสำรวจ สภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุกครั้งทั้งในแง่ภาวะการณ์เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการ รวมทั้งผลกระทบจากโครงการในพื้นที่บริเวณ/อาคารระยะ ประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ และพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่าง ๆ ในรัศมีระยะ 1 กิโลเมตรก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการและสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	• หากมีความต้องการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการแล้ว โครงการจะจัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนตามหลักวิชาการทุกครั้งตามมาตรการที่กำหนด	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)		
• ด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังเปิดดำเนินการจะต้อง ดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชนทุกครั้งให้ครอบคลุมทุกกลุ่ม ผู้ที่มีส่วนได้เสียจากโครงการในพื้นที่โครงการ พื้นที่บริเวณบ้าน/ อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบและพื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่สำคัญต่าง ๆ ก่อนการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการให้เป็นไปตามแนวทางของ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และตามหลักวิชาการ	• หากมีความต้องการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการแล้ว โครงการจะจัดให้มีการดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชนตามหลักวิชาการทุกครั้ง ตามมาตรการที่กำหนด	-
• หลังจากมีผู้เสียหายแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจะต้องดำเนินการตรวจสอบบันทึกและรายงานข้อร้องเรียนให้ผู้บังคับบัญชาเจ้าหน้าที่ ที่เกี่ยวข้องรับทราบหลังจากนั้นจะมีเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนโดยปัญหาที่แก้ไขได้ทันทีโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขให้ทันทีและแจ้งรายงานผลให้ผู้ร้องเรียน ทราบภายใน 24 ชั่วโมง หากปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ทันทีโครงการจะมี การดำเนินการชดเชยความเสียหายโดยนิติบุคคลอาคารชุด รับผิดชอบในการดำเนินการแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียน	• หากมีเรื่องร้องเรียนมายังโครงการ เจ้าหน้าที่ประจำนิติบุคคลของโครงการจะรับเรื่องร้องเรียน ตรวจสอบ และรายงานให้ผู้เกี่ยวข้องทราบ เพื่อแก้ไขปัญหาหรือชดเชยให้รวดเร็วที่สุด	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)		
2) สาธารณสุข • ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	• โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	-
• จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกายและสุขภาพจิต	• โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกายและสุขภาพจิต	-
3) ผลกระทบด้านสุขภาพ • โรคระบบทางเดินหายใจ ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน	• โครงการได้ติดตั้งป้ายเตือน “กรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ	-
• จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางบริเวณชั้น 1 และชั้นใต้ดินของอาคารให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้เคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	• โครงการได้จัดให้มีแผ่นป้าย และสัญลักษณ์จราจรต่าง ๆ บริเวณพื้นทางชั้น 1 และชั้นใต้ดิน สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)		
• โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลูกต้นไม้ชดเชยทดแทนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์	• โครงการได้จัดให้มีมาตรการในการดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการ เช่น การรดน้ำต้นไม้เป็นประจำทุกวัน ใส่ปุ๋ย ตัดแต่ง กำจัดวัชพืชตามระยะเวลาที่เหมาะสม ปลูกต้นไม้ใหม่ทดแทนต้นที่ตายไป โดยได้มอบหมายให้ช่างและแม่บ้านประจำโครงการเป็นผู้รับผิดชอบในการตรวจสอบดูแล	-
• จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อช่วยในการดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	• โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณพื้นที่ว่างรอบโครงการ	-
• ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	• ช่างประจำโครงการตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารเป็นประจำทุกเดือน เพื่อไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	-
• ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางและห้องพักของอาคารต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค	• ช่างประจำโครงการล้างทำความสะอาดแผ่นกรองเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุกเดือน และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบเต็มรูปแบบเป็นประจำปีละ 2 ครั้ง	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)		
• ล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นละอองและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบซึ่งจะช่วยขจัดฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่าง ๆ ของเครื่องออก	• ช่างประจำโครงการล้างทำความสะอาดแผ่นกรองของเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุกเดือน และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบเต็มรูปแบบเป็นประจำปี ละ 2 ครั้ง	-
<u>โรคผิวหนัง</u> • กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำ โดยจะดำเนินการล้างครั้งละถัง เพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้โดยกำหนดให้ล้างในช่วงวันจันทร์-วันศุกร์ เวลาประมาณ 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยมีความถี่ใน การล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือนต่อครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยภายในถังเก็บน้ำใต้ดินให้ใช้สีรองพื้นและทับหน้าด้วย	• ช่างประจำโครงการตรวจสอบความสะอาดของถังพักน้ำเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่ามีความสกปรกหรือพบตะกอนสะสมจะล้างทำความสะอาดทันที	-
• โครงการใช้สีรองพื้นและทับหน้าด้วยสีอีพ็อกซี่ ที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก. 1048-2539 ซึ่งมีความ หนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการขูดขีด	• โครงการเลือกใช้สีรองพื้นและทาทับด้วยสีอีพ็อกซี่ที่ได้ผ่านการรับรองมาตรฐาน	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)		
• ถังเก็บใต้ดินออกแบบให้มีฝาถัง จำนวน 2 ฝา/ถัง เพื่อความปลอดภัยในการดูแลรักษาทำความสะอาดถังน้ำ	• ถังพักน้ำใต้ดินของโครงการได้ออกแบบให้มีฝาถังจำนวน 2 ฝา/ถัง เพื่อความปลอดภัยในการทำความสะอาด	-
• กำชับดูแลให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	• โครงการปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	-
<u>โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค</u> • จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	• โครงการจะจัดให้มีการกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การฉีดพ่นยุง ตามความเหมาะสม	-
• ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้ง ไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	• ช่างประจำโครงการตรวจสอบดูแลท่อระบายน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษขยะตกค้าง อุดตัน กีดขวางการระบายน้ำ	-
• ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นหมอกควันกำจัดยุง เป็นต้น	• โครงการประสานงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาฉีดพ่นกำจัดยุงตามความเหมาะสม	-
• จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม	• แม่บ้านประจำโครงการเป็นผู้ตรวจสอบดูแลเรื่องการกำจัดขยะ และการทำความสะอาด	-
• ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค	• ห้องพักมูลฝอยของโครงการมีประตูปิดมิดชิด ป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ เป็นต้น	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)		
• ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	• แม่บ้านประจำโครงการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมด้วยน้ำยาทำความสะอาดเป็นประจำทุกครั้งหลังมีการเก็บขนขยะไปกำจัด	-
• ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยสำนักงานเขตบางคอแหลมให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	• โครงการได้ประสานงานกับสำนักงานเขตให้เข้ามาเก็บขนขยะไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ	-
<u>อุบัติเหตุ</u> • จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านจราจรให้แก่ผู้ใช้บริการในการเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้สามารถเข้าโครงการได้อย่างรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินรถตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและความปลอดกันในทางเดินรถ	• โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อควบคุมและอำนวยความสะอาดในการจราจรเข้า-ออกโครงการ	-
• จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านจราจร ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุด เข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้ รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อรถ ที่สัญจรบนถนน แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก	• เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการผ่านการฝึกอบรมให้มีความรู้ความเข้าใจในการควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการสัญจรบนถนนสาธารณะ	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)		
• ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทางและป้ายต่าง ๆ บริเวณชั้น 1 และชั้นใต้ดินของโครงการให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่เพื่อให้เกิดการเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	• โครงการได้ติดตั้งสัญลักษณ์การจราจรต่าง ๆ ไว้บนพื้นทางเดินรถ และจุดอื่น ๆ สามารถมองเห็นได้ชัดเจนเพื่อให้ผู้ขับขี่เข้าใจ และควบคุมการเดินรถให้สะดวก ปลอดภัย	-
• ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	• โครงการได้ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการอย่างเพียงพอ สามารถสัญจรเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวก ปลอดภัย	-
• จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำหรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	• แม่บ้านประจำโครงการเป็นผู้ดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร	-
• ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	• โครงการได้ติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ต่าง ๆ ที่สำคัญๆไว้บริเวณที่อุปกรณ์นั้นติดตั้ง เพื่อให้ผู้ใช้งานใช้งานได้อย่างถูกต้อง	-
• ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟและป้ายบอกชั้นที่มองเห็นชัดเจนตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตรรวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน	• โครงการได้ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเดินไว้อย่างเพียงพอสามารถมองเห็นได้ชัดเจน และมีป้ายบอกทางหนีไฟติดไว้ชัดเจน	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)		
• จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	• ช่างประจำโครงการตรวจสอบดูแลระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน ปัจจุบันระบบฯ สามารถใช้งานได้ตามปกติ	-
• จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงยานนาวาให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	• โครงการได้จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง	-
• จัดให้มีการตรวจสอบสภาพของกำแพงกันตกให้มีสภาพดีหากพบว่าชำรุดจะต้องดำเนินการซ่อมแซมให้สามารถใช้งานได้ดังเดิม	• ช่างประจำโครงการตรวจสอบดูแลกำแพงกันตกให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบการชำรุดจะซ่อมแซมแก้ไขทันที	-
• ไม่ทำการปลูกไม้ยืนต้นเพิ่มเติมจากปริมาณไม้ยืนต้นที่มีอยู่เดิม เนื่องจากการปลูกไม้ยืนต้นเพิ่มเติมเป็นการลดขนาดพื้นที่จุดรวมพลให้เล็กลงและอาจทำให้เกิดความไม่เพียงพอของพื้นที่จุดรวมพลตามที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด ซึ่งต้องมีพื้นที่ 0.25 ตารางเมตร/คน	• เจ้าหน้าที่นิติบุคคลประจำโครงการควบคุมไม่ให้มีการปลูกไม้ยืนต้นเพิ่มเติมบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการที่จัดไว้เป็นที่รวมพล เพื่อให้มีพื้นที่เพียงพอสำหรับรวมคนเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	-
• ไม่ทำการปลูกไม้พุ่มกีดขวางทางเข้า-ออกพื้นที่จุดรวมพลรวมทั้งวางสิ่งของต่างๆ เช่น โต๊ะ เก้าอี้ ในบริเวณพื้นที่จุดรวมพลซึ่ง เป็นการกีดขวางการเข้าใช้งานในพื้นที่	• โครงการไม่ได้ปลูกไม้พุ่มกีดขวางทางเข้า-ออกพื้นที่จุดรวมพล และไม่มีสิ่งของต่างๆ วางกีดขวางการเข้าใช้งานพื้นที่	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)		
4) ทัศนียภาพและพื้นที่สีเขียว • จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นที่ 1 อยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง โดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 467.00 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.06 ตารางเมตร/คน (บริเวณการคิดขนาดพื้นที่สีเขียวในตำแหน่งการปลูกที่แคบที่สุดของโครงการ มีความกว้างประมาณ 1 เมตร) โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 223.00 ตารางเมตร	• โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่บริเวณชั้น 1 ของโครงการ เป็นบริเวณที่เปิดโล่ง ปลูกไม้ยืนต้น ไม่พุ่ม และหญ้าคลุมดิน	-
• จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตลอดแนวที่ดินของโครงการทุกด้าน เพื่อเป็นแนวกันชนระหว่างอาคารของโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง	• โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตลอดแนวที่ดินของโครงการทุกด้าน	-
• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอและหากพบว่าต้นไม้ภายในโครงการตายต้องดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที	• ช่างและแม่บ้านประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์สวยงามอยู่เสมอ หากพบต้นไม้ตายจะจัดหามาปลูกใหม่ทดแทนโดยเร็ว	-
• ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณริมระเบียงห้องพัก	• โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบว่าสามารถปลูกต้นไม้ขขนาดเล็กบริเวณระเบียงได้เพื่อความร่มรื่น สวยงาม	-
• ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	• เจ้าหน้าที่ประจำนิติบุคคลของโครงการคอยตรวจสอบดูแลไม่ให้ผู้พักอาศัยทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่พึงประสงค์ต่อผู้พบเห็น	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)		
• เลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืนสอดคล้องกับอาคารอื่นโดยรอบ เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตาโดยควรใช้สีอ่อนตกแต่งอาคารทาผนังนอกอาคาร ส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อลดการสะท้อนแสงและทาสีภายในอาคารเพื่อให้ห้องดูสว่างยิ่งขึ้น	• โครงการเลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืนกับอาคารอื่นโดยรอบ	-
<u>มาตรการบำรุงรักษาและดูแลดินก่อนเริ่มปลูกพื้นที่สีเขียว</u> • บริเวณพื้นที่ที่เคยถูกปิดทับด้วยคอนกรีตมาเป็นเวลานานก่อนนำมาใช้เป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้ ต้องขุดลอกหน้าดินเดิมลึก 1.5 เมตร และไถพรวนดินเพื่อให้ดินที่อยู่ดินล่างได้รับออกซิเจนและธาตุอาหาร	• พื้นที่บริเวณที่ถูกคอนกรีตปิดทับมาก่อนที่จะจัดเป็นพื้นที่สีเขียว โครงการได้ปรับสภาพดินให้เหมาะสมก่อนปลูกต้นไม้	-
• นำดินใหม่ที่มีความอุดมสมบูรณ์มาถมที่ดินส่วนที่ถูกขุดลอกหน้าดินออกไป	• โครงการถมดินบางส่วนเพื่อปรับพื้นที่ก่อนเริ่มปลูกต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ	-
• ปรับปรุงบำรุงดินโดยใช้วัสดุเหลือใช้ทางการเกษตร (หลีกเลี่ยงการใช้สารเคมี) เช่น การใช้ปุ๋ยคอก ปุ๋ยหมัก หรือเศษพืชต่างๆ	• โครงการทำการปรับปรุงดินด้วยปุ๋ยคอก ปุ๋ยหมักก่อนปลูกต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)		
5) การบดบังและสะท้อนแสงแดด • โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่อยู่ในระยะ 100 เมตร โดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบด บังทิศทางลมจากอาคารโครงการ (พิจารณาระยะของผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมในระยะเดียวกับระยะของผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดเนื่องจากหากมีการบดบังทิศทางลมร่วมกับการบดบังแสงแดดในช่วงระยะผลกระทบดังกล่าวพร้อมกันอาจทำให้เกิดมุมอับของอากาศและมีความชื้นสะสมในอากาศสูง ดังนั้นคาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นอยู่ในระดับสูง) ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างและสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปีหลังจากวันที่โครงการเปิดดำเนินการ โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่องผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง	• โครงการได้แจ้งให้ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงรอบโครงการใน รัศมี 100 เมตร ทราบว่าหากได้รับผลกระทบในด้านการบดบังและ สะท้อนแสงแดดจากโครงการ สามารถแจ้งให้โครงการทราบได้เพื่อตรวจสอบ แก้ไข หรือชดเชยผลกระทบที่เกิดขึ้น	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)		
• โครงการต้องจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงจากเงา ของอาคาร โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับ บริษัท คิวบ์ เรียล พร๊อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลา คุ้มครองภายใน 1 ปีนับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการทั้งนี้ ใน กรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้ ให้ โครงการจัดตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนา โครงการ ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ (1) บริษัท คิวบ์ เรียล พร๊อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจาก การบดบังแสงแดด และ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความ เป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	• โครงการยินดีดำเนินการแก้ไข หรือชดเชยผลกระทบที่เกิดขึ้นจากโครงการต่อผู้พักอาศัยโดยรอบที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ โดยมีกำหนด 1 ปี นับจากเริ่มเปิดดำเนินโครงการ	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)		
• จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างโดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับ ผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการ ดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท คิวบ์ เรียล พร๊อพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่ เกิดขึ้นจากกระจกสะท้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยกำหนดให้โครงการ ต้องจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากกระจกสะท้อน โดยให้เป็นไปตาม ข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับ บริษัท คิวบ์ เรียล พร๊อพ เพอร์ตี้ จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปีนับตั้งแต่ วันที่โครงการเปิดดำเนินการ	• โครงการได้แจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงรอบโครงการทราบว่าหากได้รับผลกระทบจากโครงการสามารถแจ้งให้โครงการทราบ เพื่อตรวจสอบ แก้ไข หรือชดเชยผลกระทบที่เกิดขึ้น	-
6) การบดบังทิศทางลม • ออกแบบอาคารของโครงการโดยจัดให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่า 20 เมตร โดยรอบอาคารและมีการเปิดพื้นที่ว่าง (Open Space) บริเวณด้านหน้าอาคาร เพื่อให้กระแสลมสามารถระบายสู่สภาพแวดล้อมทั้งภายในและภายนอกโครงการได้อย่างทั่วถึง	• โครงการได้ออกแบบอาคารโดยจัดให้มีพื้นที่ว่างรอบโครงการ เพื่อให้กระแสลมสามารถพัดผ่านได้สะดวก	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)		
• โครงการแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคารบ้านพักอาศัยที่อยู่ในระยะ 100 เมตรโดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม จากอาคารโครงการ (พิจารณาระยะของผลกระทบจากการบดบัง ทิศทางลมในระยะเดียวกับระยะของผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด เนื่องจากหากมีการบดบังทิศทางลมร่วมกับการบดบังแสงแดดในช่วงระยะผลกระทบดังกล่าวพร้อมกันอาจทำให้เกิดมุมอับของอากาศ และมีความชื้นสะสมในอากาศสูง ดังนั้นคาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นอยู่ในระดับสูง) ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างและสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากวันที่โครงการเปิดดำเนินการ โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็น ผู้รับเรื่องผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท คิวบ์ เรียล พร๊อพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียงทั้งนี้ เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากันและลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดโดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผล	• โครงการได้แจ้งให้ผู้พักอาศัยบริเวณรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร ทราบว่าหากได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจากอาคารของโครงการ ให้แจ้งมาที่โครงการเพื่อตรวจสอบแก้ไข หรือชดเชยผลกระทบที่เกิดขึ้น	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)		
กับ บริษัท คิวบ์ เรียล พร๊อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครอง ภายใน 1 ปีนับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ		
7) การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ • โครงการแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ในรัศมี 100 เมตรโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะรับผิดชอบค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับบริษัท คิวบ์ เรียล พร๊อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยมีระยะเวลาคุ้มครอง ภายใน 1 ปีนับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท คิวบ์ เรียล พร๊อพเพอร์ตี้ จำกัด และ ผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง ที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้ ให้โครงการจัดตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่	• โครงการได้แจ้งให้ผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร ทราบว่าหากได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ สามารถแจ้งให้โครงการทราบเพื่อตรวจสอบ แก้ไข หรือ ชดเชยผลกระทบที่เกิดขึ้น	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)		
(1) บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่ายเพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่ เกี่ยวข้อง		
5. การขออนุญาตจดทะเบียนอาคารชุด		
• กรณีที่มีทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพโฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำใน รูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่าง น้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้อง ทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขาย หรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบอช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	• บริษัทจะเก็บสำเนาข้อความหรือภาพโฆษณา หนังสือชี้ชวนต่างๆ ที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไว้จนกว่าจะขายห้องชุดหมด และมอบสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)		
(1) บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่ายเพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่ เกี่ยวข้อง		
5. การขออนุญาตจดทะเบียนอาคารชุด		
• กรณีที่มีทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพโฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำใน รูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่าง น้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้อง ทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขาย หรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบอช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	• บริษัทจะเก็บสำเนาข้อความหรือภาพโฆษณา หนังสือชี้ชวนต่างๆ ที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไว้จนกว่าจะขายห้องชุดหมด และมอบสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด	-

บทที่ 4

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 สภาพภูมิประเทศ

1) ช่าง และแม่บ้านประจำโครงการตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยรดน้ำเป็นประจำทุกวัน ตัดแต่ง ใส่ปุ๋ย กำจัดวัชพืชตามความเหมาะสม และหากพบว่ามีต้นไม้ตายไปจะจัดหามาปลูกใหม่ทดแทนโดยเร็ว

4.2 การเกิดแผ่นดินไหว

1) โครงการจัดให้มีการตรวจสอบอาคารประจำปีละ 1 ครั้ง

4.3 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ

1) ช่าง และแม่บ้านประจำโครงการตรวจสอบดูแลไม้ยืนต้น ไม่พุ่ม และ หญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ

4.4 เสียง

1) เจ้าหน้าที่ประจำนิติบุคคลของโครงการติดตาม และรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาเสียงรบกวนของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ

4.5 คุณภาพน้ำ

1) โครงการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อน และหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย รวม 3 จุด ได้แก่ จุดรวมน้ำเสียเข้า ระบบบำบัดน้ำเสีย จุดระบายน้ำเสียออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ เป็นประจำทุกเดือนๆ ละ 1 ครั้ง พารามิเตอร์ครบถ้วนตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับ ความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ผลการตรวจวัดที่ได้เปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ซึ่งผลการ ตรวจวัดแสดงดังตาราง 4-1 ถึง 4-3

ตารางที่ 4-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

วันที่	พารามิเตอร์								
	pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TDS (mg/l)	Set-S (ml/l)	O&G (mg/l)	TKN (mg/l)	Coliform (MPN/100 ml)
มกราคม 69	6.7	152	96.0	1.4	420	0.5	12.0	61.1	2.4×10^6
กุมภาพันธ์ 69	6.9	225	120	3.0	352	3.5	20.0	65.7	2.4×10^6
มีนาคม 69	7.2	268	330	4.8	308	5.0	36.0	102	2.4×10^6
เมษายน 69	7.0	280	304	2.8	375	4.0	14.5	86.3	2.4×10^6
พฤษภาคม 69	7.0	212	66.0	2.5	313	3.5	6.8	58.1	2.4×10^6
มิถุนายน 69	7.1	96.0	120	5.9	393	8.0	15.6	81.6	2.4×10^6
มาตรฐาน	5 - 9	< 20	< 30	< 1.0	< 500	< 0.5	< 20.0	< 35	-

จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ในช่วงเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569 เปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการ ระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และ บางขนาด (ประเภท ข.)

ตารางที่ 4-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

วันที่	พารามิเตอร์								
	pH	**BOD (mg/l)**	**SS (mg/l)**	**Sulfide (mg/l)**	**TDS (mg/l)**	**Set-S (ml/l)**	**O&G (mg/l)**	**TKN (mg/l)**	**Coliform (MPN/100 ml)**
มกราคม 69	6.7	9.1	30.0	0.0	380	0.4	2.7	56.1	3.5×10^{3}
กุมภาพันธ์ 69	6.8	37.5	37.0	0.0	337	4.0	1.4	17.1	2.2×10^{5}
มีนาคม 69	6.7	76.0	39.5	0.0	326	2.0	0.8	21.0	3.5×10^{4}
เมษายน 69	7.0	170	410	0.0	355	10	1.2	29.7	1.6×10^{5}
พฤษภาคม 69	7.1	36.0	72.0	0.0	320	3.5	0.6	12.9	2.4×10^{6}
มิถุนายน 69	7.2	61.5	66.0	0.0	373	2.0	0.1	20.8	5.4×10^{5}
มาตรฐาน[1]	5 - 9	< 20	< 30	< 1.0	< 500	< 0.5	< 20.0	< 35	

หมายเหตุ *: มาตรฐาน[1] = ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจาก อาคารบางประเภท และบางขนาด (ประเภท ข.)*

N.D. = Not Detectable

จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ในช่วงเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569 เปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการ ระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และ บางขนาด (ประเภท ข.)

ตารางที่ 4-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ

วันที่	พารามิเตอร์								
	pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TDS (mg/l)	Set-S (ml/l)	O&G (mg/l)	TKN (mg/l)	Coliform (MPN/100 ml)
มกราคม 69	6.6	16.5	39.0	0.0	380	0.3	1.3	20.2	7.0×10^4
กุมภาพันธ์ 69	6.8	6.2	50.5	0.0	331	4.0	1.3	15.7	3.5×10^6
มีนาคม 69	6.7	104	55.5	0.0	326	3.0	0.7	20.2	1.1×10^4
เมษายน 69	6.9	148	228	0.0	310	6.0	6.7	28.3	2.4×10^5
พฤษภาคม 69	7.0	21.5	51.0	0.0	377	0.2	0.7	10.0	9.2×10^5
มิถุนายน 69	7.1	112	71.0	0.0	365	2.0	3.6	29.8	2.4×10^6
มาตรฐาน[1]	5-9	< 20	< 30	< 1.0	< 500	< 0.5	< 20.0	< 35	

หมายเหตุ *: มาตรฐาน[1] = ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจาก อาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข.)*

N.D. = Not Detectable

จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ ในช่วงเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568 เปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข.)

2) ช่างประจำโครงการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือนเพื่อให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพคือน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดมีคุณภาพผ่านเกณฑ์มาตรฐาน

3) โครงการได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี

4) โครงการได้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 ส่งสำนักงานเขตพื้นที่บางคอแหลม ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปเป็นประจำทุกเดือน

4.6 สระว่ายน้ำ

4.6.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ

1) ช่างประจำโครงการตรวจสอบดูแลสภาพกระเบื้องปูพื้นสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกสัปดาห์ หากพบการชำรุด เสียหายจะปิดการใช้บริการเพื่อซ่อมแซมทันที ปัจจุบันกระเบื้องปูพื้นสระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว

2) ช่างประจำโครงการตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ บริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกสัปดาห์ หากพบการชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็ว ปัจจุบันอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ บริเวณสระว่ายน้ำใช้งานได้ตามปกติ ไม่ชำรุด

4.6.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ

1) แม่บ้านประจำโครงการตรวจสอบดูแลทางเดินรอบสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกสัปดาห์ ไม่ให้มีน้ำขัง ป้องกันการลื่นล้ม ทำให้ทางเดินรอบสระว่ายน้ำพร้อมใช้งานตลอดเวลา

2) ช่างประจำโครงการตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เป็นต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ

3) ช่างประจำโครงการตรวจสอบดูแลแผ่นป้ายบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกสัปดาห์ ทำให้ ปัจจุบันแผ่นป้ายบอกระดับความลึกอยู่ในสภาพสมบูรณ์ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน

4.6.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น โดยตรวจวัดค่า pH และ Residual Chlorine ด้วยตนเองเป็นประจำทุก

2) จดบันทึกผลการตรวจวัดค่า pH และ Residual Chlorine ด้วยตนเองเป็นประจำทุก จัดเก็บเป็นสถิติไว้สำหรับตรวจสอบย้อนหลังได้

3) ตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น โดยตรวจวัด ค่า Coliform Bacteria, E. Coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa เป็นประจำทุกเดือนโดยใช้บริการ ห้องปฏิบัติการ ผลการตรวจวัดที่ได้ แสดงดังตารางที่ 4-4 และ 4-5

ตารางที่ 4-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก

วันที่	พารามิเตอร์			
	Total Coliform (MPN/100 ml)	**E. Coli (MPN/100 ml)**	**S. aureus (MPN/100 ml)**	**P. aeruginosa (CFU/ml)**
มกราคม 69	< 1.1	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED
กุมภาพันธ์ 69	< 1.1	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED
มีนาคม 69	< 1.1	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED
เมษายน 69	< 1.1	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED
พฤษภาคม 69	< 1.1	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED
มิถุนายน 69	< 1.1	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED
มาตรฐาน[2]	< 10	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED

หมายเหตุ *:มาตรฐาน[2] = คำแนะนำของคณะกรรมการการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่าย น้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน*

N.D. = Not Detectable

จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก ในช่วงเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569 เปรียบเทียบกับมาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 4-5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น

วันที่	พารามิเตอร์			
	Total Coliform (MPN/100 ml)	**E. Coli (MPN/100 ml)**	**S. aureus (MPN/100 ml)**	**P. aeruginosa (CFU/ml)**
มกราคม 69	< 1.1	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED
กุมภาพันธ์ 69	< 1.1	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED
มีนาคม 69	< 1.1	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED
เมษายน 69	< 1.1	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED
พฤษภาคม 69	< 1.1	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED
มิถุนายน 69	< 1.1	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED
มาตรฐาน[2]	< 10	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED

หมายเหตุ *:มาตรฐาน[2] = คำแนะนำของคณะกรรมการการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่าย น้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน*

N.D. = Not Detectable

จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น ในช่วงเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569 เปรียบเทียบกับมาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

4) จดบันทึกผลการตรวจวัดค่า Coliform Bacteria, E. Coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa จัดเก็บเป็นสถิติไว้สำหรับตรวจสอบย้อนหลังได้

4.7 น้ำใช้

1) ช่างประจำโครงการตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำประปา ได้แก่ เส้นท่อ ปั๊มน้ำ วาล์ว และมิเตอร์น้ำของโครงการเป็นประจำทุกเดือน หากพบการชำรุดเสียหายจะซ่อมแซมทันที ปัจจุบันระบบจ่ายน้ำประปาสามารถใช้งานได้ตามปกติ

4.8 ระบบระบายน้ำ

1) ช่างประจำโครงการตรวจสอบดูแลท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำทุกเดือน หากมีสิ่งอุดตัน กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำ จะกำจัดออกและทำความสะอาดทันที ปัจจุบันไม่มีสิ่งอุดตันกีดขวางทางระบายน้ำในท่อ ระบายน้ำของโครงการ

4.9 การจัดการมูลฝอย

1) แม่บ้านประจำโครงการตรวจสอบดูแลห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเป็นประจำทุกวัน ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างสะสมเป็นเวลานาน และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมหลังจากเก็บขนมูลฝอยไปกำจัด

2) แม่บ้านประจำโครงการตรวจสอบดูแลถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำทุกเดือน ให้อยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุด แตก รั่ว หากพบการชำรุดจะจัดหามาเปลี่ยนใหม่ทันที

4.10 ไฟฟ้า

1) ช่างประจำโครงการตรวจสอบอุปกรณ์ต่าง ๆ ในระบบไฟฟ้า และระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการเป็นประจำทุกเดือน ให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา หากพบการชำรุดเสียหายจะซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที

2) ช่างและแม่บ้านประจำโครงการตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการเป็นประจำทุกวัน โดยรดน้ำทุกวัน ตัดแต่ง ใส่ปุ๋ย กำจัดวัชพืชตามความเหมาะสม ทำให้ปัจจุบันพื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่ในสภาพสมบูรณ์สวยงาม

4.11 การป้องกันอัคคีภัย

1) ช่างประจำโครงการตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน ให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ

2) ช่างประจำโครงการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยทั้งระบบของอาคารปีละ 2 ครั้ง

3) ช่างประจำโครงการตรวจสอบถังเคมีดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือน ให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ และมีข้อมูลบ่งบอกวันที่ทำการตรวจสอบ และผลการตรวจสอบ

4) ช่างประจำโครงการทดสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณแจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้ของแต่ละอาคารเป็นประจำทุกเดือน

5) แม่บ้านประจำโครงการตรวจสอบดูแลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณบันไดหนีไฟ ทางหนีไฟ และทางเดินต่าง ๆ ในพื้นที่โครงการ โดยตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน

6) โครงการได้จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง

4.12 การคมนาคม

1) เจ้าหน้าที่ประจำนิติบุคคลของโครงการตรวจสอบดูแลแผ่นป้าย และเครื่องหมายจราจรต่าง ๆ ในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกเดือน ให้อยู่ในสภาพดี สามารถมองเห็นได้ชัดเจน

2) เจ้าหน้าที่ประจำนิติบุคคลของโครงการตรวจสอบดูแลสัญลักษณ์จราจร กล้อง CCTV และกระจกนูน บริเวณทางรถวิ่งในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่ามีการชำรุดเสียหายจะรีบแก้ไข ซ่อมแซมโดยเร็ว

4.13 ทัศนียภาพ

1) ช่างและแม่บ้านประจำโครงการตรวจสอบดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์สวยงามอยู่เสมอ หากพบต้นไม้ตายจะจัดหามาปลูกใหม่ทดแทนทันที

4.14 การบดบังทิศทางลม และการบัดบัง/สะท้อนแสงแดด

1) เจ้าหน้าที่ประจำนิติบุคคลของโครงการคอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยในโครงการและผู้พักอาศัยข้างเคียงอยู่เป็นประจำทุกวัน หากมีข้อร้องเรียนจะรีบตรวจสอบเพื่อแก้ไขโดยเร็ว

4.15 การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์

1) เจ้าหน้าที่ประจำนิติบุคคลของโครงการคอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยในโครงการและผู้พักอาศัยข้างเคียงอยู่เป็นประจำทุกวัน หากมีข้อร้องเรียนจะรีบตรวจสอบเพื่อแก้ไขโดยเร็ว

4.16 สภาพเศรษฐกิจและสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน

1) เจ้าหน้าที่ประจำนิติบุคคลของโครงการได้จัดเตรียมรับข้อร้องเรียน และติดตามความคิดเห็นของผู้พักอาศัย ข้างเคียงอยู่ที่สำนักงานนิติบุคคลเป็นประจำทุกวัน

2) หากมีความต้องการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการแล้ว จะจัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและ สังคม การมีส่วนร่วมของประชาชน โดยจะดำเนินการก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการทุกครั้ง

4.17 ความเป็นส่วนตัว

1) เจ้าหน้าที่ประจำนิติบุคคลของโครงการคอยตรวจสอบ สอดส่องดูแลให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการปฏิบัติตามกฎระเบียบของโครงการเพื่อให้การอยู่อาศัยร่วมกันเป็นไปด้วยความเรียบร้อย

2) ช่างและแม่บ้านประจำโครงการตรวจสอบดูแลต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการเป็นประจำทุกวัน หากพบว่ามีต้นไม้ตายไปจะจัดหามาปลูกใหม่ทดแทนโดยเร็ว

4.18 สรุปเปรียบเทียบมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมและการดำเนินการในปัจจุบัน

การดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ คิวบ์ เออร์เบิน สาทร-จันทน์ ในปัจจุบัน เปรียบเทียบกับมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีรายละเอียดดังตารางที่ 4-6

ตารางที่ 4-6 รายละเอียดการเปลี่ยนแปลงการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)	รายละเอียดการดำเนินการในปัจจุบัน	หมายเหตุ
1. สภาพภูมิประเทศ	1) ตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ หากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นใหม่ทดแทน ตรวจสอบทุกวันบริเวณพื้นที่โครงการ	1) ตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยรดน้ำเป็นประจำทุกวัน ตัดแต่ง ใส่ปุ๋ย กำจัด วัชพืช ตามความเหมาะสม และหากพบว่ามีต้นไม้ ตายไปจะจัดหามาปลูกใหม่ทดแทนโดยเร็ว	-
2. การเกิดแผ่นดินไหว	1) ติดตามตรวจสอบอาคารตามกฎกระทรวง กำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548 ปีละ 1 ครั้ง	1) โครงการจัดให้มีการตรวจสอบอาคาร ประจำปีละ 1 ครั้ง	-
3. สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	1) ตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรงเพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารทุกวัน	1) ตรวจสอบดูแลไม้ยืนต้น ไม่พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ	-
4. เสียง	1) ติดตามปัญหาภายในโครงการ และผู้พักอาศัยใกล้เคียงตลอดระยะเวลาดำเนินการ	1) ติดตาม และรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาเสียงรบกวนของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ	-

ตารางที่ 4-6 รายละเอียดการเปลี่ยนแปลงการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)	รายละเอียดการดำเนินการในปัจจุบัน	หมายเหตุ
5. คุณภาพน้ำ	1) ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน โดยมีดัชนี การตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, SS, TDS, Sulfide, TKN, O&G, Total coliform bacteria เดือนละ 1 ครั้ง บริเวณ - จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย - จุดระบายน้ำเสียออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย - จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ	1) ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อน และหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย รวม 3 จุด ได้แก่ จุดรวมน้ำเสีย เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จุดระบายน้ำเสียออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย และจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกจากโครงการ เป็นประจำทุกเดือนๆ ละ 1 ครั้ง พารามิเตอร์ได้แก่ ดังนี้ pH, BOD, SS, TDS, Sulfide, TKN, O&G, Total coliform bacteria และ Set-Solids	• วิเคราะห์ค่า Set-Solids เพิ่มเติมเพื่อให้สอดคล้องกับมาตรฐานน้ำทิ้ง
	2) ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่ มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข (ค่า BOD ใน น้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.)	2) ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือนเพื่อให้ สามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพคือน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดมีคุณภาพผ่านเกณฑ์มาตรฐาน	-

ตารางที่ 4-6 รายละเอียดการเปลี่ยนแปลงการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม (EIA)	รายละเอียดการดำเนินการในปัจจุบัน	หมายเหตุ
5. คุณภาพน้ำ (ต่อ)	3) จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ในณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษ นั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	3) จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี	-
	4) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อ เจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตบางคอแหลม) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการ เก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสีย พ.ศ. 2555	4) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 ส่ง สำนักงานเขตพื้นที่บางคอแหลม ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปเป็นประจำทุกเดือน	-
6. สระว่ายน้ำ 6.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	1) ตรวจสอบสภาพกระเบื้องบริเวณพื้นสระว่ายน้ำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว	1) ตรวจสอบดูแลสภาพกระเบื้องปูพื้นสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกสัปดาห์ หากพบการชำรุดเสียหายจะปิดการใช้บริการเพื่อซ่อมแซมทันที	-

ตารางที่ 4-6 รายละเอียดการเปลี่ยนแปลงการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม (EIA)	รายละเอียดการดำเนินการในปัจจุบัน	หมายเหตุ
6.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ (ต่อ)	2) ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุดของอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	2) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ บริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกสัปดาห์ หากพบการชำรุด เสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็ว ปัจจุบัน อุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ บริเวณสระว่ายน้ำใช้งานได้ ตามปกติ ไม่ชำรุด	-
6.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	1) ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขังบริเวณทางเดินรอบสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	1) ตรวจสอบดูแลทางเดินรอบสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกสัปดาห์ ไม่ให้มีน้ำขัง ป้องกันการลื่นล้ม ทำให้ทางเดินรอบสระว่ายน้ำพร้อมใช้งานตลอดเวลา	-
	2) ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด ของอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	2) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เป็นต้น ให้อยู่ใน สภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-
	3) ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ของป้ายบอกระดับความลึกหรือ เลขบอกตัวระดับความลึก สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	3) ตรวจสอบดูแลแผ่นป้ายบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกสัปดาห์ ทำให้ปัจจุบัน แผ่นป้ายบอกระดับความลึกอยู่ในสภาพสมบูรณ์ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-

ตารางที่ 4-6 รายละเอียดการเปลี่ยนแปลงการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)	รายละเอียดการดำเนินการในปัจจุบัน	หมายเหตุ
6.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	1) ตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ได้แก่ pH และ Residual Chlorine บริเวณส่วนลึก และส่วน ตื้น ทุกวัน	1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น โดยตรวจวัดค่า pH และ Residual Chlorine ด้วยตนเองเป็นประจำทุก	-
	2) จัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้	2) จดบันทึกผลการตรวจวัดค่า pH และ Residual Chlorine ด้วยตนเองเป็นประจำทุก จัดเก็บเป็นสถิติไว้สำหรับตรวจสอบย้อนหลังได้	-
	3) ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	3) ตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น โดยตรวจวัดค่า Coliform Bacteria, E. Coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa เป็นประจำทุกเดือนโดยใช้บริการห้องปฏิบัติการ	• ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ไม่ได้ตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตามที่กำหนด
	4) จัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้	4) จดบันทึกผลการตรวจวัดค่า Coliform Bacteria, E. Coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa จัดเก็บเป็นสถิติไว้ สำหรับตรวจสอบย้อนหลังได้	-

ตารางที่ 4-6 รายละเอียดการเปลี่ยนแปลงการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม (EIA)	รายละเอียดการดำเนินการในปัจจุบัน	หมายเหตุ
7. น้ำใช้	1) ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที เดือนละ 1 ครั้ง	1) ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำประปา ได้แก่ เส้นท่อ ปั๊มน้ำ วาล์ว และมิเตอร์น้ำของโครงการเป็นประจำทุกเดือน หากพบการชำรุดเสียหายจะซ่อมแซมทันที	-
8. ระบบระบายน้ำ	1) ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดเป็นประจำ เดือนละ 1 ครั้ง	1) ตรวจสอบดูแลท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำทุกเดือน หากมีสิ่งอุดตันกีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำ จะกำจัดออกและทำความสะอาดทันที	-
9. การจัดการมูลฝอย	1) ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะอาดของห้องพักมูลฝอยทุกวัน	1) ตรวจสอบดูแลห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเป็นประจำทุกวัน ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างสะสมเป็นเวลานาน และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมหลังจากเก็บขนมูลฝอยไปกำจัด	-
	2) ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยแตกรั่วให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที เดือนละ 1 ครั้ง	2) ตรวจสอบดูแลถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำทุกเดือน ให้อยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุด แตก รั่ว หากพบ การชำรุดจะจัดหามาเปลี่ยนใหม่ทันที	-

ตารางที่ 4-6 รายละเอียดการเปลี่ยนแปลงการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)	รายละเอียดการดำเนินการในปัจจุบัน	หมายเหตุ
10. ไฟฟ้า	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที เดือนละ 1 ครั้ง	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ต่าง ๆ ในระบบไฟฟ้า และระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของ โครงการเป็นประจำทุกเดือน ให้อยู่ในสภาพดี พร้อม ใช้งานอยู่ตลอดเวลา หากพบการชำรุดเสียหายจะ ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	-
	2) ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญงอดงามอยู่เสมอ เพื่อลดปริมาณความร้อนที่สะสมภายในโครงการช่วยลดการใช้เครื่องปรับอากาศ ตรวจสอบทุกวัน	2) ตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการเป็นประจำทุกวัน โดยรดน้ำทุกวัน ตัดแต่ง ใส่ปุ๋ย กำจัด วัชพืชตามความเหมาะสม	-
11. การป้องกันอัคคีภัย	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ ทุก 3 เดือน	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน ให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-
	2) จัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยทั้งระบบของอาคาร ทุก 6 เดือน	2) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยทั้งระบบของอาคารปีละ 2 ครั้ง	-

ตารางที่ 4-6 รายละเอียดการเปลี่ยนแปลงการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม (EIA)	รายละเอียดการดำเนินการในปัจจุบัน	หมายเหตุ
11. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3) ทำการตรวจสอบถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดี ไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อครั้ง พร้อมติดป้ายแสดงผลการตรวจสอบและวันที่ทำการตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง	3) ตรวจสอบถังเคมีดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือนให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ และมีข้อมูลบ่งบอกวันที่ทำการตรวจสอบและผลการตรวจสอบ	-
	4) จัดให้มีการทดสอบประสิทธิภาพระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของแต่ละอาคาร อย่าง น้อยเดือนละ 1 ครั้ง	4) ทดสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณแจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้ของแต่ละอาคารเป็นประจำทุกเดือน	-
	5) ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟและทางเดิน เดือนละ 1 ครั้ง	5) ตรวจสอบดูแลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณบันไดหนีไฟ ทางหนีไฟ และทางเดินต่าง ๆ ในพื้นที่โครงการ โดยตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน	-
	6) การซ้อมอพยพหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง	6) ฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง	-
12. การคมนาคม	1) ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการ อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน เดือนละ 1 ครั้ง	1) ตรวจสอบดูแลแผ่นป้ายและเครื่องหมายจราจรต่าง ๆในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกเดือนให้อยู่ในสภาพดี สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	
	2) ตรวจสอบสัญลักษณ์จราจร CCTV และกระจกนูน บริเวณทางวิ่งรถ หากพบว่าชำรุดต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที เดือนละ 1 ครั้ง	2) ตรวจสอบดูแลสัญลักษณ์จราจร กล้อง CCTV และกระจกนูน บริเวณทางรถวิ่งในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกเดือน	

ตารางที่ 4-6 รายละเอียดการเปลี่ยนแปลงการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม (EIA)	รายละเอียดการดำเนินการในปัจจุบัน	หมายเหตุ
13. ทัศนียภาพ	1) ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้า หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที ทุกวัน	1) ตรวจสอบดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ หากพบต้นไม้ตายจะจัดหามาปลูกใหม่ทดแทนทันที	-
14. การบดบังทิศทางลม การบดบัง/สะท้อนแสงแดด	1) รับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการทุกวัน	1) รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยในโครงการและผู้พักอาศัยข้างเคียงอยู่เป็นประจำทุกวัน หากมีข้อร้องเรียนจะรีบตรวจสอบเพื่อแก้ไขโดยเร็ว	-
15. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	1) รับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการทุกวัน	1) รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยในโครงการและผู้พักอาศัยข้างเคียงอยู่เป็นประจำทุกวัน หากมีข้อร้องเรียนจะรีบตรวจสอบเพื่อแก้ไขโดยเร็ว	-
16. สภาพเศรษฐกิจและสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	1) ติดตามตรวจสอบความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการในกล่องรับเรื่องร้องเรียนที่สำนักงานนิติบุคคลทุกวัน	1) รับข้อร้องเรียนและติดตามความคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงอยู่ที่สำนักงานนิติบุคคลเป็นประจำทุกวัน	-

ตารางที่ 4-6 รายละเอียดการเปลี่ยนแปลงการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม (EIA)	รายละเอียดการดำเนินการในปัจจุบัน	หมายเหตุ
16. สภาพเศรษฐกิจและสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	2) กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการจะต้องจัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกินและสังคม รวมทั้งดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการทุกครั้ง และต้องเป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดง ภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน	2) จะจัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม การมีส่วนร่วมของประชาชน ก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการทุกครั้ง	-
17. ความเป็นส่วนตัว	1) ตรวจสอบการปฏิบัติตามกฎระเบียบของอาคารชุดทุกวัน	1) ตรวจสอบ สอดส่องดูแลให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการปฏิบัติตามกฎระเบียบของโครงการเพื่อให้การอยู่อาศัยร่วมกันเป็นไปด้วยความเรียบร้อย	-
	2) ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้า หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที ตรวจสอบทุกวัน	2) ตรวจสอบดูแลต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการเป็นประจำทุกวัน หากพบว่ามีต้นไม้ตายไป จะจัดหามาปลูกใหม่ทดแทนโดยเร็ว	-

บทที่ 5

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 5

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะ คิวบ์ เออร์เบิน สาทร-จันทน์ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่นำเสนอและได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ (คชก.) อย่างครบถ้วนสม่ำเสมอ ซึ่งการดำเนินการตามมาตรการฯของโครงการมีความสมบูรณ์ เรียบร้อยดี เช่น มาตรการด้านการคมนาคม การจัดการมูลฝอย การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การป้องกันอัคคีภัย ฯลฯ

ทั้งนี้ พบว่ายังมีบางมาตรการที่ทางโครงการควรดำเนินการปรับปรุงแก้ไขเพิ่มเติม เพื่อให้การจัดการด้าน สิ่งแวดล้อมดีขึ้น ดังนี้

5.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5.1.1 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

<u>การระบายน้ำ</u>

- นิติบุคคลอาคารชุดได้จัดให้มีเครื่องสูบน้ำสำรอง (ไดโว่ปั๊ม) ไว้ใช้ในเวลาฉุกเฉิน

5.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

5.2.1 คุณภาพน้ำ

- จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ในช่วงเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569 เปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการ ระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข.) พบว่า ในบางเดือนยังมีบางพารามิเตอร์ที่มีค่าไม่ผ่านเกณฑ์ มาตรฐาน
- จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ ในช่วงเดือน มกราคม-มิถุนายน 2569 เปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข.) พบว่า ในบางเดือนยังมีบางพารามิเตอร์ ที่มีค่าไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน

5.2.2 สระว่ายน้ำ

<u>คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ</u>

- โครงการตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ค่า Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค คือ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้นของสระว่ายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง ไม่ครบตามที่กำหนดไว้ให้ตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง

เอกสารอ้างอิง

1. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะคิวบ์ เออร์เบิน สาทร-จันทน์ ของบริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพ เพอร์ตี้ จำกัด จัดทำโดยบริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
2. ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทของอาคารเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่ จะต้องถูกควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548
3. ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548
4. มาตรฐานสระว่ายน้ำ ข้อบังคับกรุงเทพมหานครประกาศในหนังสือราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 104 ตอนที่ 205 ลงวันที่ 14 ตุลาคม 2530

ภาคผนวก

ภาคผนวก ข

ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

บริษัท เอชวีอี จำกัด 603 ซอยจรัญสนิทวงศ์ 46 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพฯ 10700
HVE CO. LTD. 603 Soi Jarunsanitwong 46 Jarunsanitwong Road Bangyeekan Bangplad Bangkok 10700
Tel : (02) 8834956-7 , (02) 8834274 Fax : (02) 8834956 E-mail address hv_eng@hotmail.com

LABORATORY ACCREDITATION
ILA-D88

TESTING
No.0090

รายงานผลการทดสอบ
(ANALYSIS REPORT)

รายงานหมายเลข (Report No.) 7450126 **วันที่ (Date)** 2 กุมภาพันธ์ 2569
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name) [c] จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
รหัสตัวอย่าง (Sample No.) No. 6901764
ลักษณะตัวอย่างทางกายภาพ ขุ่นตะกอนสีน้ำตาล
ชื่อลูกค้า (Customer name) [c] นิติบุคคลอาคารชุด เดอะคิวบ์ เออเบิน สาทร-จันทน์
สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling site) [c] นิติบุคคลอาคารชุด เดอะคิวบ์ เออเบิน สาทร-จันทน์
ที่อยู่ (Address) [c] เลขที่ 115 ซอยจันทน์ 51 (กิ่งจันทน์) แขวงวัดพระยาไกร เขตบางคอแหลม กรุงเทพฯ 10120
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) 26 มกราคม 2569 **วันที่ตรวจวิเคราะห์ (Analysis Date)** 26 มกราคม 2569 - 2 กุมภาพันธ์ 2569
วันที่เก็บตัวอย่าง (Collected Date) [c] 24 มกราคม 2569 **วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method)** [c] เก็บแบบ จ้วง (Grab)

พารามิเตอร์ (Parameter)	หน่วย (Unit)	ผลการวิเคราะห์ (Result) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	MDL	ค่ามาตรฐาน [1/] (Standard)	วิธีทดสอบ [4/] (Test Method)
pH √	-	6.7	-	5.5 - 9.0	Electrometric Method, pH Meter (4500-H^+ B)
Total Dissolved Solids √	mg/L	420	-	ไม่เกิน 1,000	Glass Fiber Filter Disc, Dried at 180 °C (2540 C)
Total Suspended Solids √	mg/L	96.0	-	ไม่เกิน 30	Glass Fiber Filter Disc, Dried at 103 - 105 °C (2540 D)
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	152	-	ไม่เกิน 20	5 Days BOD Test, Azide Modification Method (5210 B)
Oil and Grease √	mg/L	12.0	-	ไม่เกิน 20	Liquid-Liquid Partition Gravimetric Method (5520 B)
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	61.1	-	ไม่เกิน 35	Macro Kjeldahl, Titrimetric Method (In-house method based on 4500-N_{org} B)
Sulfide √	mg/L	1.4	-	ไม่เกิน 1.0	Titrate, Iodometric Method (4500-S^{2-} F)

หมายเหตุ : [1/] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด พ.ศ. 2557 (ประเภท n)
[4/] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. 2023
[c] เป็นข้อมูลที่มาจากลูกค้า
- สภาวะแวดล้อมของห้องปฏิบัติการ 25 ± 5 °C
- √ รายการที่ได้รับการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025 : 2017 จากกองบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ
- ห้องปฏิบัติการมีนโยบายไม่เก็บตัวอย่างเอง

(นายฐานันท์ นิภารัตน์)
ผู้จัดการฝ่ายวิชาการ

(นางสาวทิพวรรณ วงศ์บุญตัน)
ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
ทะเบียนเลขที่ ว-358-ค-0002

- รายงานผลการทดสอบนี้ใช้รับรองเฉพาะตัวอย่างตามที่ได้รับมาทดสอบเท่านั้น
- ห้ามนำรายงานผลการทดสอบนี้ไปประกาศโฆษณา
- รายงานผลการทดสอบนี้ห้ามตัดลอกถ่ายสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร ยกเว้นทำทั้งฉบับ

บริษัท เอชวีอี จำกัด 603 ซอยจรัญสนิทวงศ์ 46 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพฯ 10700
HVE CO. LTD. 603 Soi Jarunsanitwong 46 Jarunsanitwong Road Bangyeekan Bangplad Bangkok 10700
Tel : (02) 8834956-7 , (02) 8834274 Fax : (02) 8834956 E-mail address hv_eng@hotmail.com

LABORATORY ACCREDITATION
DLA-D65

TESTING
No.0090

รายงานผลการทดสอบ
(ANALYSIS REPORT)

รายงานหมายเลข (Report No.) 7470126 **วันที่ (Date)** 2 กุมภาพันธ์ 2569
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name) [c] จุดรวบรวมน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย
รหัสตัวอย่าง (Sample No.) No. 6901765
ลักษณะตัวอย่างทางกายภาพ ใสละกอนสีน้ำตาล
ชื่อลูกค้า (Customer name) [c] นิติบุคคลอาคารชุด เดอะคิวบ์ เออเบิน สาทร-จันทน์
สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling site) [c] นิติบุคคลอาคารชุด เดอะคิวบ์ เออเบิน สาทร-จันทน์
ที่อยู่ (Address) [c] เลขที่ 115 ซอยจันทน์ 51 (ถึงจันทน์) แขวงวัดพระยาไกร เขตบางคอแหลม กรุงเทพฯ 10120
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) 28 มกราคม 2569 **วันที่ตรวจวิเคราะห์ (Analysis Date)** 28 มกราคม 2569 - 2 กุมภาพันธ์ 2569
วันที่เก็บตัวอย่าง (Collected Date) [c] 24 มกราคม 2569 **วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method)** [c] เก็บแบบ จ้วง (Grab)

พารามิเตอร์ (Parameter)	หน่วย (Unit)	ผลการวิเคราะห์ (Result) จุดรวบรวมน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	MDL	ค่ามาตรฐาน [1/] (Standard)	วิธีทดสอบ [4/] (Test Method)
pH √	-	6.7	-	5.5 - 9.0	Electrometric Method, pH Meter (4500-H^+ B)
Total Dissolved Solids √	mg/L	380	-	ไม่เกิน 1,000	Glass Fiber Filter Disc, Dried at 180 °C (2540 C)
Total Suspended Solids √	mg/L	30.0	-	ไม่เกิน 30	Glass Fiber Filter Disc, Dried at 103 - 105 °C (2540 D)
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	9.1	-	ไม่เกิน 20	5 Days BOD Test, Azide Modification Method (5210 B)
Oil and Grease	mg/L	2.7	-	ไม่เกิน 20	Liquid-Liquid Partition Gravimetric Method (5520 B)
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	56.1	-	ไม่เกิน 35	Macro Kjeldahl, Titrimetric Method (In-house method based on 4500-N_{org} B)
Sulfide	mg/L	0.0	-	ไม่เกิน 1.0	Titrate, Iodometric Method (4500-S^{2-} F)

หมายเหตุ : [1/] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด พ.ศ. 2557 (ประเภท ก)
[4/] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. 2023
[c] เป็นข้อมูลที่มาจากลูกค้า
- สภาวะแวดล้อมของห้องปฏิบัติการ 25 ± 5 °C
- √ รายการที่ได้รับการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025 : 2017 จากกองบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ
- ห้องปฏิบัติการไม่รับผิดชอบในตัวอย่างเอง

(นายฐานันท์ นิภารัตน์)
ผู้จัดการฝ่ายวิชาการ

(นางสาวทิพวรรณ วงศ์บุญตัน)
ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
ทะเบียนเลขที่ ว-358-ค-0002

- รายงานผลการทดสอบนี้ใช้รับรองเฉพาะตัวอย่างตามที่ได้รับมาทดสอบเท่านั้น
- ห้ามนำรายงานผลการทดสอบนี้ไปประกาศโฆษณา
- รายงานผลการทดสอบนี้ห้ามคัดลอกถ่ายทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร ยกเว้นทำทั้งฉบับ

บริษัท เอชวีอี จำกัด 603 ซอยจรัญสนิทวงศ์ 46 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพฯ 10700
HVE CO. LTD. 603 Soi Jarunsanitwong 46 Jarunsanitwong Road Bangyeekan Bangplad Bangkok 10700
Tel : (02) 8834956-7 , (02) 8834274 Fax : (02) 8834956 E-mail address hv_eng@hotmail.com

LABORATORY ACCREDITATION
ILA-D55

TESTING
No.0090

รายงานผลการทดสอบ
(ANALYSIS REPORT)

รายงานหมายเลข (Report No.) 7460126 **วันที่ (Date)** 4 กุมภาพันธ์ 2569
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name) [c] จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
รหัสตัวอย่าง (Sample No.) No. 6901764
ลักษณะตัวอย่างทางกายภาพ ขุ่นตะกอนสีน้ำตาล
ชื่อลูกค้า (Customer name) [c] นิติบุคคลอาคารชุด เดอะคิวบ์ เออเบิน สาทร-จันทน์
สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling site) [c] นิติบุคคลอาคารชุด เดอะคิวบ์ เออเบิน สาทร-จันทน์
ที่อยู่ (Address) [c] เลขที่ 115 ซอยจันทน์ 51 (กิ่งจันทน์) แขวงวัดพระยาไกร เขตบางคอแหลม กรุงเทพฯ 10120
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) 26 มกราคม 2569 **วันที่ตรวจวิเคราะห์ (Analysis Date)** 26 มกราคม 2569 - 4 กุมภาพันธ์ 2569
วันที่เก็บตัวอย่าง (Collected Date) [c] 24 มกราคม 2569 **วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method)** [c] เก็บแบบ จ้วง (Grab)

พารามิเตอร์ (Parameter)	หน่วย (Unit)	ผลการวิเคราะห์ (Result) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	MDL	ค่ามาตรฐาน (Standard)	วิธีทดสอบ [4/] (Test Method)
Settleable Solids √	ml/L	0.5	-	-	Imhoff cone (2540 F)
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	2.4×10^{5}	-	-	APHA, AWWA, WEF 24th ed. 2023, 9221 B, 9221 C

หมายเหตุ : [4/] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. 2023
[c] เป็นข้อมูลที่มาจากลูกค้า
- สภาวะแวดล้อมของห้องปฏิบัติการ 25 ± 5 °C
- √ รายการที่ได้รับการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025 : 2017 จากกองบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ
- ห้องปฏิบัติการมีนโยบายไม่เก็บตัวอย่างเอง

(นายฐานันท์ นิภารัตน์)
ผู้จัดการฝ่ายวิชาการ

(นางสาวทิพวรรณ วงศ์บุญตัน)
ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
ทะเบียนเลขที่ ว-358-ค-0002

- รายงานผลการทดสอบนี้ใช้รับรองเฉพาะตัวอย่างตามที่ได้รับมาทดสอบเท่านั้น
- ห้ามนำรายงานผลการทดสอบนี้ไปประกาศโฆษณา
- รายงานผลการทดสอบนี้ห้ามคัดลอกถ่ายทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร ยกเว้นทำทั้งฉบับ

หน้า 1 / 1 1/1 FM-ILA-006, Rev.15, 16/04/2023

บริษัท เอชวีอี จำกัด 603 ซอยจรัญสนิทวงศ์ 46 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพฯ 10700
HVE CO. LTD. 603 Soi Jarunsanitwong 46 Jarunsanitwong Road Bangyeekan Bangplad Bangkok 10700
Tel : (02) 8834956-7 , (02) 8834274 Fax : (02) 8834956 E-mail address hv_eng@hotmail.com

รายงานผลการทดสอบ
(ANALYSIS REPORT)

รายงานหมายเลข (Report No.) 7480126 **วันที่ (Date)** 4 กุมภาพันธ์ 2569

ชื่อตัวอย่าง (Sample Name) [c] จุดรวบรวมน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

รหัสตัวอย่าง (Sample No.) No. 6901765

ลักษณะตัวอย่างทางกายภาพ ใสตะกอนสีน้ำตาล

ชื่อลูกค้า (Customer name) [c] นิติบุคคลอาคารชุด เดอะคิวบ์ เออเบิน สาทร-จันทน์

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling site) [c] นิติบุคคลอาคารชุด เดอะคิวบ์ เออเบิน สาทร-จันทน์

ที่อยู่ (Address) [c] เลขที่ 115 ซอยจันทน์ 51 (กิ่งจันทน์) แขวงวัดพระยาไกร เขตบางคอแหลม กรุงเทพฯ 10120

วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) 26 มกราคม 2569 **วันที่ตรวจวิเคราะห์ (Analysis Date)** 26 มกราคม 2569 - 4 กุมภาพันธ์ 2569

วันที่เก็บตัวอย่าง (Collected Date) [c] 24 มกราคม 2569 **วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method)** [c] เก็บแบบ จ้วง (Grab)

พารามิเตอร์ (Parameter)	หน่วย (Unit)	ผลการวิเคราะห์ (Result) จุดรวบรวมน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	MDL	ค่ามาตรฐาน (Standard)	วิธีทดสอบ [4/] (Test Method)
Settleable Solids	ml/L	0.4	-	-	Imhoff cone (2540 F)
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	3.5×10^3	-	-	APHA, AWWA, WEF 24th ed. 2023, 9221 B, 9221 C

หมายเหตุ : [4/] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. 2023
[c] เป็นข้อมูลที่นำจากลูกค้า
- สภาวะแวดล้อมของห้องปฏิบัติการ 25 ± 5 °C
- ห้องปฏิบัติการมีนโยบายไม่สุ่มตัวอย่างเอง

(นายฐานันท์ นิภารัตน์)
ผู้จัดการฝ่ายวิชาการ

(นางสาวทิพวรรณ วงศ์บุญตัน)
ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
ทะเบียนเลขที่ ว-358-ค-0002

- รายงานผลการทดสอบนี้ใช้รับรองเฉพาะตัวอย่างตามที่ได้รับมาทดสอบเท่านั้น
- ห้ามนำรายงานผลการทดสอบนี้ไปประกาศโฆษณา
- รายงานผลการทดสอบนี้ห้ามตัดลอกถ่ายทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร ยกเว้นทำทั้งฉบับ

บริษัท เอชวีอี จำกัด 603 ซอยจรัญสนิทวงศ์ 46 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพฯ 10700
HVE CO. LTD. 603 Soi Jarunsanitwong 46 Jarunsanitwong Road Bangyeekan Bangplad Bangkok 10700
Tel : (02) 8834956-7 , (02) 8834274 Fax : (02) 8834956 E-mail address hv_eng@hotmail.com

LABORATORY ACCREDITATION
ILA-066

TESTING
No.0090

รายงานผลการทดสอบ
(ANALYSIS REPORT)

รายงานหมายเลข (Report No.) 7490126 **วันที่ (Date)** 2 กุมภาพันธ์ 2569
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name) [C] จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ
รหัสตัวอย่าง (Sample No.) No. 6901766
ลักษณะตัวอย่างทางกายภาพ ใสตะกอนสีน้ำตาล
ชื่อลูกค้า (Customer name) [C] นิติบุคคลอาคารชุด เดอะคิวบ์ เออเบิน สาทร-จันทน์
สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling site) [C] นิติบุคคลอาคารชุด เดอะคิวบ์ เออเบิน สาทร-จันทน์
ที่อยู่ (Address) [C] เลขที่ 115 ซอยจันทน์ 51 (กิ่งจันทน์) แขวงวัดพระยาไกร เขตบางคอแหลม กรุงเทพฯ 10120
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) 26 มกราคม 2569 **วันที่ตรวจวิเคราะห์ (Analysis Date)** 26 มกราคม 2569 - 2 กุมภาพันธ์ 2569
วันที่เก็บตัวอย่าง (Collected Date) [C] 24 มกราคม 2569 **วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method)** [C] เก็บแบบ จ้วง (Grab)

พารามิเตอร์ (Parameter)	หน่วย (Unit)	ผลการวิเคราะห์ (Result) จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ	MDL	ค่ามาตรฐาน [1/] (Standard)	วิธีทดสอบ [4/] (Test Method)
pH √	-	6.6	-	5.5 - 9.0	Electrometric Method, pH Meter (4500-H^+ B)
Total Dissolved Solids √	mg/L	380	-	ไม่เกิน 1,000	Glass Fiber Filter Disc, Dried at 180 °C (2540 C)
Total Suspended Solids √	mg/L	39.0	-	ไม่เกิน 30	Glass Fiber Filter Disc, Dried at 103 - 105 °C (2540 D)
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	16.5	-	ไม่เกิน 20	5 Days BOD Test, Azide Modification Method (5210 B)
Oil and Grease	mg/L	1.3	-	ไม่เกิน 20	Liquid-Liquid Partition Gravimetric Method (5520 B)
Total Kjeldahl Nitrogen √	mg/L	20.2	-	ไม่เกิน 35	Macro Kjeldahl, Titrimetric Method (In-house method based on 4500-N_{org} B)
Sulfide	mg/L	0.0	-	ไม่เกิน 1.0	Titrate, Iodometric Method (4500-S^{2-} F)

หมายเหตุ : [1/] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด พ.ศ. 2557 (ประเภท n)
[4/] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. 2023
[C] เป็นข้อมูลที่มาจากลูกค้า
- สภาวะแวดล้อมของห้องปฏิบัติการ 25 ± 5 °C
- √ รายการที่ได้รับการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025 : 2017 จากกองบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ
- ห้องปฏิบัติการปฏิเสธไม่รับตัวอย่างเอง

(นายฐานันท์ นิภารัตน์)
ผู้จัดการฝ่ายวิชาการ

(นางสาวทิพวรรณ วงศ์บุญตัน)
ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
ทะเบียนเลขที่ ว-358-ค-0002

- รายงานผลการทดสอบนี้ใช้รับรองเฉพาะตัวอย่างตามที่ได้รับมาทดสอบเท่านั้น
- ห้ามนำรายงานผลการทดสอบนี้ไปประกาศโฆษณา
- รายงานผลการทดสอบนี้ห้ามตัดลอกถ่ายทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร ยกเว้นทำทั้งฉบับ

หน้า 1 / 1 1/1 FM-LA-006, Rev.15, 16/04/2023

บริษัท เอชวีอี จำกัด 603 ซอยจรัญสนิทวงศ์ 46 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพฯ 10700
HVE CO. LTD. 603 Soi Jarunsanitwong 46 Jarunsanitwong Road Bangyeekan Bangplad Bangkok 10700
Tel : (02) 8834956-7 , (02) 8834274 Fax : (02) 8834956 E-mail address hv_eng@hotmail.com

รายงานผลการทดสอบ
(ANALYSIS REPORT)

รายงานหมายเลข (Report No.) 7500126 **วันที่ (Date)** 4 กุมภาพันธ์ 2569

ชื่อตัวอย่าง (Sample Name) [c] จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ

รหัสตัวอย่าง (Sample No.) No. 6901766

ลักษณะตัวอย่างทางกายภาพ ใสตะกอนสีน้ำตาล

ชื่อลูกค้า (Customer name) [c] นิติบุคคลอาคารชุด เดอะคิวบ์ เออเบิน สาทร-จันทน์

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling site) [c] นิติบุคคลอาคารชุด เดอะคิวบ์ เออเบิน สาทร-จันทน์

ที่อยู่ (Address) [c] เลขที่ 115 ซอยจันทน์ 51 (กิ่งจันทน์) แขวงวัดพระยาไกร เขตบางคอแหลม กรุงเทพฯ 10120

วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) 26 มกราคม 2569 **วันที่ตรวจวิเคราะห์ (Analysis Date)** 26 มกราคม 2569 - 4 กุมภาพันธ์ 2569

วันที่เก็บตัวอย่าง (Collected Date) [c] 24 มกราคม 2569 **วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method)** [c] เก็บแบบ จ้วง (Grab)

พารามิเตอร์ (Parameter)	หน่วย (Unit)	ผลการวิเคราะห์ (Result) จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ	MDL	ค่ามาตรฐาน (Standard)	วิธีทดสอบ [4/] (Test Method)
Settleable Solids	ml/L	0.3	-	-	Imhoff cone (2540 F)
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	7.0×10^4	-	-	APHA, AWWA, WEF 24th ed. 2023, 9221 B, 9221 C

หมายเหตุ : [4/] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. 2023

[c] เป็นข้อมูลที่มาจากลูกค้า

- สภาวะแวดล้อมของห้องปฏิบัติการ 25 ± 5 °C
- ห้องปฏิบัติการมีนโยบาย/ไม่เก็บตัวอย่างเอง

(นายฐานันท์ นิภารัตน์)
ผู้จัดการฝ่ายวิชาการ

(นางสาวทิพวรรณ วงศ์บุญตัน)
ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
ทะเบียนเลขที่ ว-358-ค-0002

- รายงานผลการทดสอบนี้ใช้รับรองเฉพาะตัวอย่างตามที่ได้รับมาทดสอบเท่านั้น
- ห้ามนำรายงานผลการทดสอบนี้ไปประกาศโฆษณา
- รายงานผลการทดสอบนี้ห้ามตัดลอกถ่ายทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร ยกเว้นทำทั้งฉบับ

หน้า 1 / 1 1/1 FM-LA-008, Rev.15, 16/04/2023

บริษัท เอชวีอี จำกัด 603 ซอยจรัญสนิทวงศ์ 46 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพฯ 10700
HVE CO. LTD. 603 Soi Jarunsanitwong 46 Jarunsanitwong Road Bangyeekan Bangplad Bangkok 10700
Tel : (02) 8834956-7 , (02) 8834274 Fax : (02) 8834956 E-mail address hv_eng@hotmail.com

รายงานผลการทดสอบ
(ANALYSIS REPORT)

รายงานหมายเลข (Report No.)	7510126	วันที่ (Date)	4 กุมภาพันธ์ 2569
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name) [c]	น้ำสระว่ายน้ำ (สระตื้น)		น้ำสระว่ายน้ำ (สระลึก)
รหัสตัวอย่าง (Sample No.)	No. 6901767		No. 6901768
ลักษณะตัวอย่างทางกายภาพ	ใสไม่มีตะกอน		ใสไม่มีตะกอน
ชื่อลูกค้า (Customer name) [c]	นิติบุคคลอาคารชุด เดอะคิวบ์ เออเบิน สาทร-จันทน์		
สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling site) [c]	นิติบุคคลอาคารชุด เดอะคิวบ์ เออเบิน สาทร-จันทน์		
ที่อยู่ (Address) [c]	เลขที่ 115 ซอยจันทน์ 51 (กึ่งจันทน์) แขวงวัดพระยาไกร เขตบางคอแหลม กรุงเทพฯ 10120		
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date)	26 มกราคม 2569	วันที่ตรวจวิเคราะห์ (Analysis Date)	26 มกราคม 2569 - 4 กุมภาพันธ์ 2569
วันที่เก็บตัวอย่าง (Collected Date) [c]	24 มกราคม 2569	วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) [c]	เก็บแบบ จ้วง (Grab)

พารามิเตอร์ (Parameter)	หน่วย (Unit)	ผลการวิเคราะห์ (Result)		MDL	ค่ามาตรฐาน [1/] (Standard)	วิธีทดสอบ [4/] (Test Method)
		น้ำสระว่ายน้ำ (สระตื้น)	น้ำสระว่ายน้ำ (สระลึก)			
Escherichia coli	per 100 mL	Not Detected	Not Detected	-	Not Detected	APHA, AWWA, WEF 24th ed. 2023, 9221 B, 9221 F
Staphylococcus aureus	per 100 mL	Not Detected	Not Detected	-	Not Detected	In-house method based on APHA, AWWA, WEF 24th ed. 2023, 9213 B
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	< 1.1	< 1.1	-	< 10	APHA, AWWA, WEF 24th ed. 2023, 9221 B, 9221 C
Pseudomonas aeruginosa	per 100 mL	Not Detected	Not Detected	-	Not Detected	APHA, AWWA, WEF 24th ed. 2023, 9213 E

หมายเหตุ : [1/] คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

[4/] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. 2023

[c] เป็นข้อมูลที่มาจากลูกค้า

- สภาวะแวดล้อมของห้องปฏิบัติการ 25 ± 5 °C
- ห้องปฏิบัติการมีนโยบายไม่เก็บตัวอย่างเอง

(นายฐานันท์ นิภารัตน์)
ผู้จัดการฝ่ายวิชาการ

(นางสาวทิพวรรณ วงศ์บุญตัน)
ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
ทะเบียนเลขที่ ว-358-ค-0002

- รายงานผลการทดสอบนี้ใช้รับรองเฉพาะตัวอย่างตามที่ได้รับมาทดสอบเท่านั้น
- ห้ามนำรายงานผลการทดสอบนี้ไปประกาศโฆษณา
- รายงานผลการทดสอบนี้ห้ามคัดลอกถ่ายทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร ยกเว้นทำทั้งฉบับ

1/1 FM-LA-006, Rev.15, 16/04/2023

บริษัท เอชวีอี จำกัด 603 ซอยจรัญสนิทวงศ์ 46 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพฯ 10700
HVE CO. LTD. 603 Soi Jarunsanitwong 46 Jarunsanitwong Road Bangyeekan Bangplad Bangkok 10700
Tel : (02) 8834956-7 , (02) 8834274 Fax : (02) 8834956 E-mail address hv_eng@hotmail.com

รายงานผลการทดสอบ
(ANALYSIS REPORT)

รายงานหมายเลข (Report No.) 7520126 **วันที่ (Date)** 4 กุมภาพันธ์ 2569

ชื่อตัวอย่าง (Sample Name) [c] น้ำประปา

รหัสตัวอย่าง (Sample No.) No. 6901759

ลักษณะตัวอย่างทางกายภาพ ใสไม่มีตะกอน

ชื่อลูกค้า (Customer name) [c] นิติบุคคลอาคารชุด เดอะคิวบ์ เออเบิน สาทร-จันทน์

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling site) [c] นิติบุคคลอาคารชุด เดอะคิวบ์ เออเบิน สาทร-จันทน์

ที่อยู่ (Address) [c] เลขที่ 115 ซอยจันทน์ 51 (ถึงจันทน์) แขวงวัดพระยาไกร เขตบางคอแหลม กรุงเทพฯ 10120

วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) 26 มกราคม 2569 **วันที่ตรวจวิเคราะห์ (Analysis Date)** 26 มกราคม 2569 - 4 กุมภาพันธ์ 2569

วันที่เก็บตัวอย่าง (Collected Date) [c] 24 มกราคม 2569 **วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method)** [c] เก็บแบบ จ้วง (Grab)

พารามิเตอร์ (Parameter)	หน่วย (Unit)	ผลการวิเคราะห์ (Result) น้ำประปา	MDL	ค่ามาตรฐาน [1] (Standard)	วิธีทดสอบ [4] (Test Method)
Chlorine	mg/L	0.36	-	-	APHA, AWWA, WEF 24th ed. 2023, 4500-Cl B
Escherichia coli	per 100 mL	Not Detected	-	Not Detected	APHA, AWWA, WEF 24th ed. 2023, 9221 B, 9221 F

หมายเหตุ : [1] ประกาศกรมอนามัย เรื่อง มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาดื่มได้ พ.ศ. 2563
[4] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. 2023
[c] เป็นข้อมูลที่ได้จากลูกค้า
- สภาวะแวดล้อมของห้องปฏิบัติการ 25 ± 5 °C
- ห้องปฏิบัติการมีนโยบายไม่เก็บตัวอย่างเอง

(นายฐานันท์ นิภารัตน์)
ผู้จัดการฝ่ายวิชาการ

(นางสาวทิพวรรณ วงศ์บุญตัน)
ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
ทะเบียนเลขที่ ว-358-ค-0002

- รายงานผลการทดสอบนี้ใช้รับรองเฉพาะตัวอย่างตามที่ได้รับมาทดสอบเท่านั้น
- ห้ามนำรายงานผลการทดสอบนี้ไปประกาศโฆษณา
- รายงานผลการทดสอบนี้ห้ามคัดลอกถ่ายทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร ยกเว้นทำทั้งฉบับ

หน้า 1 / 1 1/1 FM-LA-006, Rev.15, 16/04/2023

บริษัท เอชวีอี จำกัด 603 ซอยจรัญสนิทวงศ์ 46 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพฯ 10700
HVE CO. LTD. 603 Soi Jarunsanitwong 46 Jarunsanitwong Road Bangyeekan Bangplad Bangkok 10700
Tel : (02) 8834956-7 , (02) 8834274 Fax : (02) 8834966 E-mail address hv_eng@hotmail.com

LABORATORY ACCREDITATION
ILA-1185

TESTING
No.0090

รายงานผลการทดสอบ
(ANALYSIS REPORT)

รายงานหมายเลข (Report No.) 4050226 **วันที่ (Date)** 21 กุมภาพันธ์ 2569
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name) [C] จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
รหัสตัวอย่าง (Sample No.) No. 6902373
ลักษณะตัวอย่างทางกายภาพ ขุ่นตะกอนสีน้ำตาล
ชื่อลูกค้า (Customer name) [C] นิติบุคคลอาคารชุด เดอะคิวบ์ เออเบิน สาทร-จันทน์
สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling site) [C] นิติบุคคลอาคารชุด เดอะคิวบ์ เออเบิน สาทร-จันทน์
ที่อยู่ (Address) [C] เลขที่ 115 ซอยจันทน์ 51 (กิ่งจันทน์) แขวงวัดพระยาไกร เขตบางคอแหลม กรุงเทพฯ 10120
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) 14 กุมภาพันธ์ 2569 **วันที่ตรวจวิเคราะห์ (Analysis Date)** 14 กุมภาพันธ์ 2569 - 21 กุมภาพันธ์ 2569
วันที่เก็บตัวอย่าง (Collected Date) [C] 14 กุมภาพันธ์ 2569 **วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method)** [C] เก็บแบบ จ้วง (Grab)

พารามิเตอร์ (Parameter)	หน่วย (Unit)	ผลการวิเคราะห์ (Result) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	MDL	ค่ามาตรฐาน [1/] (Standard)	วิธีทดสอบ [4/] (Test Method)
pH √	-	6.9	-	5.5 - 9.0	Electrometric Method, pH Meter (4500-H^+ B)
Total Dissolved Solids √	mg/L	352	-	ไม่เกิน 1,000	Glass Fiber Filter Disc, Dried at 180 °C (2540 C)
Total Suspended Solids	mg/L	120	-	ไม่เกิน 30	Glass Fiber Filter Disc, Dried at 103 - 105 °C (2540 D)
Biochemical Oxygen Demand √	mg/L	225	-	ไม่เกิน 20	5 Days BOD Test, Azide Modification Method (5210 B)
Oil and Grease √	mg/L	20.0	-	ไม่เกิน 20	Liquid-Liquid Partition Gravimetric Method (5520 B)
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	65.7	-	ไม่เกิน 35	Macro Kjeldahl, Titrimetric Method (In-house method based on 4500-N_{org} B)
Sulfide	mg/L	3.0	-	ไม่เกิน 1.0	Titrate, Iodometric Method (4500-S^{2-} F)

หมายเหตุ : [1/] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด พ.ศ. 2557 (ประเภท ก)
[4/] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. 2023
[C] เป็นข้อมูลที่มาจากลูกค้า
- สภาวะแวดล้อมของห้องปฏิบัติการ 25 ± 5 °C
- √ รายการที่ได้รับการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025 : 2017 จากกองบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ
- ห้องปฏิบัติการปฏิเสธไม่นำตัวอย่างเอง

(นายฐานันท์ นิภารัตน์)
ผู้จัดการฝ่ายวิชาการ

(นางสาวทิพวรรณ วงศ์บุญตัน)
ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
ทะเบียนเลขที่ ว-358-ค-0002

- รายงานผลการทดสอบนี้ใช้รับรองเฉพาะตัวอย่างตามที่ได้รับมาทดสอบเท่านั้น
- ห้ามนำรายงานผลการทดสอบนี้ไปประกาศโฆษณา
- รายงานผลการทดสอบนี้ห้ามตัดลอกถ่ายทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร ยกเว้นทำทั้งฉบับ

บริษัท เอชวีอี จำกัด 603 ซอยจรัญสนิทวงศ์ 46 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพฯ 10700
HVE CO. LTD. 603 Soi Jarunsanitwong 46 Jarunsanitwong Road Bangyeekan Bangplad Bangkok 10700
Tel : (02) 8834956-7 , (02) 8834274 Fax : (02) 8834956 E-mail address hv_eng@hotmail.com

LABORATORY ACCREDITATION
BLA-0165

TESTING
No.0090

รายงานผลการทดสอบ
(ANALYSIS REPORT)

รายงานหมายเลข (Report No.) 4060226 **วันที่ (Date)** 23 กุมภาพันธ์ 2569
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name) [c] จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
รหัสตัวอย่าง (Sample No.) No. 6902373
ลักษณะตัวอย่างทางกายภาพ ขุ่นตะกอนสีน้ำตาล
ชื่อลูกค้า (Customer name) [c] นิติบุคคลอาคารชุด เดอะคิวบ์ เออเบิน สาทร-จันทน์
สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling site) [c] นิติบุคคลอาคารชุด เดอะคิวบ์ เออเบิน สาทร-จันทน์
ที่อยู่ (Address) [c] เลขที่ 115 ซอยจันทน์ 51 (กิ่งจันทน์) แขวงวัดพระยาไกร เขตบางคอแหลม กรุงเทพฯ 10120
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) 14 กุมภาพันธ์ 2569 **วันที่ตรวจวิเคราะห์ (Analysis Date)** 14 กุมภาพันธ์ 2569 - 23 กุมภาพันธ์ 2569
วันที่เก็บตัวอย่าง (Collected Date) [c] 14 กุมภาพันธ์ 2569 **วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method)** [c] เก็บแบบ จ้วง (Grab)

พารามิเตอร์ (Parameter)	หน่วย (Unit)	ผลการวิเคราะห์ (Result)	MDL	ค่ามาตรฐาน (Standard)	วิธีทดสอบ [4/] (Test Method)
		จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย			
Settleable Solids √	ml/L	3.5	-	-	Imhoff cone (2540 F)
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	2.4×10^6	-	-	APHA, AWWA, WEF 24th ed. 2023, 9221 B, 9221 C

หมายเหตุ : [4/] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. 2023
[c] เป็นข้อมูลที่มาจากลูกค้า
- สภาวะแวดล้อมของห้องปฏิบัติการ 25 ± 5 °C
- √ รายการที่ได้รับการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025 : 2017 จากกองบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ
- ห้องปฏิบัติการมีนโยบายไม่ชักตัวอย่างเอง

(นายฐานันท์ นิภารัตน์)
ผู้จัดการฝ่ายวิชาการ

(นางสาวทิพวรรณ วงศ์บุญตัน)
ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
ทะเบียนเลขที่ ว-358-ค-0002

- รายงานผลการทดสอบนี้ใช้รับรองเฉพาะตัวอย่างตามที่ได้รับมาทดสอบเท่านั้น
- ห้ามนำรายงานผลการทดสอบนี้ไปประกาศโฆษณา
- รายงานผลการทดสอบนี้ห้ามคัดลอกถ่ายทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร ยกเว้นทำทั้งฉบับ

หน้า 1 / 1 1/1 FM-LA-006, Rev.15, 16/04/2023

บริษัท เอชวีอี จำกัด 603 ซอยจรัญสนิทวงศ์ 46 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพฯ 10700
HVE CO. LTD. 603 Soi Jarunsanitwong 46 Jarunsanitwong Road Bangyeekan Bangplad Bangkok 10700
Tel : (02) 8834956-7 , (02) 8834274 Fax : (02) 8834956 E-mail address hv_eng@hotmail.com

LABORATORY ACCREDITATION
ILA-D65

TESTING
No.0090

รายงานผลการทดสอบ
(ANALYSIS REPORT)

รายงานหมายเลข (Report No.) 4070226 **วันที่ (Date)** 21 กุมภาพันธ์ 2569
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name) [c] จุดรวบรวมน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย
รหัสตัวอย่าง (Sample No.) No. 6902374
ลักษณะตัวอย่างทางกายภาพ ใสตะกอนสีน้ำตาล
ชื่อลูกค้า (Customer name) [c] นิติบุคคลอาคารชุด เดอะคิวบ์ เออเบิน สาทร-จันทน์
สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling site) [c] นิติบุคคลอาคารชุด เดอะคิวบ์ เออเบิน สาทร-จันทน์
ที่อยู่ (Address) [c] เลขที่ 115 ซอยจันทน์ 51 (กิ่งจันทน์) แขวงวัดพระยาไกร เขตบางคอแหลม กรุงเทพฯ 10120
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) 14 กุมภาพันธ์ 2569 **วันที่ตรวจวิเคราะห์ (Analysis Date)** 14 กุมภาพันธ์ 2569 - 21 กุมภาพันธ์ 2569
วันที่เก็บตัวอย่าง (Collected Date) [c] 14 กุมภาพันธ์ 2569 **วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method)** [c] เก็บแบบ จ้วง (Grab)

พารามิเตอร์ (Parameter)	หน่วย (Unit)	ผลการวิเคราะห์ (Result) จุดรวบรวมน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	MDL	ค่ามาตรฐาน [1/] (Standard)	วิธีทดสอบ [4/] (Test Method)
pH √	-	6.8	-	5.5 - 9.0	Electrometric Method, pH Meter (4500-H^+ B)
Total Dissolved Solids √	mg/L	337	-	ไม่เกิน 1,000	Glass Fiber Filter Disc, Dried at 180 °C (2540 C)
Total Suspended Solids √	mg/L	37.0	-	ไม่เกิน 30	Glass Fiber Filter Disc, Dried at 103 - 105 °C (2540 D)
Biochemical Oxygen Demand √	mg/L	37.5	-	ไม่เกิน 20	5 Days BOD Test, Azide Modification Method (5210 B)
Oil and Grease	mg/L	1.4	-	ไม่เกิน 20	Liquid-Liquid Partition Gravimetric Method (5520 B)
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	17.1	-	ไม่เกิน 35	Macro Kjeldahl, Titrimetric Method (In-house method based on 4500-N_{org} B)
Sulfide	mg/L	0.0	-	ไม่เกิน 1.0	Titrate, Iodometric Method (4500-S^{2-} F)

หมายเหตุ : [1/] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด พ.ศ. 2557 (ประเภท ก)
[4/] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. 2023
[c] เป็นข้อมูลที่มาจากลูกค้า
- สภาวะแวดล้อมของห้องปฏิบัติการ 25 ± 5 °C
- √ รายการที่ได้รับการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025 : 2017 จากกองบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ
- ห้องปฏิบัติการไม่รับผิดชอบ/ไม่ชักตัวอย่างเอง

(นายฐานันท์ นิภารัตน์)
ผู้จัดการฝ่ายวิชาการ

(นางสาวทิพวรรณ วงศ์บุญตัน)
ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
ทะเบียนเลขที่ ว-358-ค-0002

- รายงานผลการทดสอบนี้ใช้รับรองเฉพาะตัวอย่างตามที่ได้รับมาทดสอบเท่านั้น
- ห้ามนำรายงานผลการทดสอบนี้ไปประกาศโฆษณา
- รายงานผลการทดสอบนี้ห้ามคัดลอกถ่ายทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร ยกเว้นทำทั้งฉบับ

บริษัท เอชวีอี จำกัด 603 ซอยจรัญสนิทวงศ์ 46 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพฯ 10700
HVE CO. LTD. 603 Soi Jarunsanitwong 46 Jarunsanitwong Road Bangyeekan Bangplad Bangkok 10700
Tel : (02) 8834956-7 , (02) 8834274 Fax : (02) 8834956 E-mail address hv_eng@hotmail.com

LABORATORY ACCREDITATION
DLA-D88
TESTING
No.0090

รายงานผลการทดสอบ
(ANALYSIS REPORT)

รายงานหมายเลข (Report No.) 4080226 **วันที่ (Date)** 23 กุมภาพันธ์ 2569
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name) [c] จุดรวบรวมน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย
รหัสตัวอย่าง (Sample No.) No. 6902374
ลักษณะตัวอย่างทางกายภาพ ใสตะกอนสีน้ำตาล
ชื่อลูกค้า (Customer name) [c] นิติบุคคลอาคารชุด เดอะคิวบ์ เออเบิน สาทร-จันทน์
สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling site) [c] นิติบุคคลอาคารชุด เดอะคิวบ์ เออเบิน สาทร-จันทน์
ที่อยู่ (Address) [c] เลขที่ 115 ซอยจันทน์ 51 (กึ่งจันทน์) แขวงวัดพระยาไกร เขตบางคอแหลม กรุงเทพฯ 10120
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) 14 กุมภาพันธ์ 2569 **วันที่ตรวจวิเคราะห์ (Analysis Date)** 14 กุมภาพันธ์ 2569 - 23 กุมภาพันธ์ 2569
วันที่เก็บตัวอย่าง (Collected Date) [c] 14 กุมภาพันธ์ 2569 **วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method)** [c] เก็บแบบ จ้วง (Grab)

พารามิเตอร์ (Parameter)	หน่วย (Unit)	ผลการวิเคราะห์ (Result)	MDL	ค่ามาตรฐาน (Standard)	วิธีทดสอบ [4/] (Test Method)
		จุดรวบรวมน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย			
Settleable Solids √	ml/L	4.0	-	-	Imhoff cone (2540 F)
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	2.2×10^5	-	-	APHA, AWWA, WEF 24th ed. 2023, 9221 B, 9221 C

หมายเหตุ : [4/] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. 2023
[c] เป็นข้อมูลที่มาจากลูกค้า
- สภาวะแวดล้อมของห้องปฏิบัติการ 25 ± 5 °C
- √ รายการที่ได้รับการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025 : 2017 จากกองบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ
- ห้องปฏิบัติการปฏิเสธไม่นำตัวอย่างเอง

(นายฐานันท์ นิการัตน์)
ผู้จัดการฝ่ายวิชาการ

(นางสาวทิพวรรณ วงศ์บุญตัน)
ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
ทะเบียนเลขที่ ว-358-ค-0002

- รายงานผลการทดสอบนี้ใช้รับรองเฉพาะตัวอย่างตามที่ได้รับมาทดสอบเท่านั้น
- ห้ามนำรายงานผลการทดสอบนี้ไปประกาศโฆษณา
- รายงานผลการทดสอบนี้ห้ามคัดลอกถ่ายทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร ยกเว้นทำทั้งฉบับ

บริษัท เอชวีอี จำกัด 603 ซอยจรัญสนิทวงศ์ 46 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพฯ 10700
HVE CO. LTD. 603 Soi Jarunsanitwong 46 Jarunsanitwong Road Bangyeekan Bangplad Bangkok 10700
Tel : (02) 8834956-7 , (02) 8834274 Fax : (02) 8834956 E-mail address hv_eng@hotmail.com

LABORATORY ACCREDITATION
ILA-DSS

TESTING
No.0090

รายงานผลการทดสอบ
(ANALYSIS REPORT)

รายงานหมายเลข (Report No.) 4090226 **วันที่ (Date)** 21 กุมภาพันธ์ 2569
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name) [C] จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ
รหัสตัวอย่าง (Sample No.) No. 6902375
ลักษณะตัวอย่างทางกายภาพ ใสตะกอนสีน้ำตาล
ชื่อลูกค้า (Customer name) [C] นิติบุคคลอาคารชุด เดอะคิวบ์ เออเบิน สาทร-จันทน์
สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling site) [C] นิติบุคคลอาคารชุด เดอะคิวบ์ เออเบิน สาทร-จันทน์
ที่อยู่ (Address) [C] เลขที่ 115 ซอยจันทน์ 51 (กิ่งจันทน์) แขวงวัดพระยาไกร เขตบางคอแหลม กรุงเทพฯ 10120
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) 14 กุมภาพันธ์ 2569 **วันที่ตรวจวิเคราะห์ (Analysis Date)** 14 กุมภาพันธ์ 2569 - 21 กุมภาพันธ์ 2569
วันที่เก็บตัวอย่าง (Collected Date) [C] 14 กุมภาพันธ์ 2569 **วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method)** [C] เก็บแบบ จ้วง (Grab)

พารามิเตอร์ (Parameter)	หน่วย (Unit)	ผลการวิเคราะห์ (Result) จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ	MDL	ค่ามาตรฐาน [1/] (Standard)	วิธีทดสอบ [4/] (Test Method)
pH √	-	6.8	-	5.5 - 9.0	Electrometric Method, pH Meter (4500-H^+ B)
Total Dissolved Solids √	mg/L	331	-	ไม่เกิน 1,000	Glass Fiber Filter Disc, Dried at 180 °C (2540 C)
Total Suspended Solids √	mg/L	50.5	-	ไม่เกิน 30	Glass Fiber Filter Disc, Dried at 103 - 105 °C (2540 D)
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	6.2	-	ไม่เกิน 20	5 Days BOD Test, Azide Modification Method (5210 B)
Oil and Grease	mg/L	1.3	-	ไม่เกิน 20	Liquid-Liquid Partition Gravimetric Method (5520 B)
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	15.7	-	ไม่เกิน 35	Macro Kjeldahl, Titrimetric Method (In-house method based on 4500-N_{org} B)
Sulfide	mg/L	0.0	-	ไม่เกิน 1.0	Titrate, Iodometric Method (4500-S^{2-} F)

หมายเหตุ : [1/] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด พ.ศ. 2557 (ประเภท n)
[4/] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. 2023
[C] เป็นข้อมูลที่มาจากลูกค้า
- สภาวะแวดล้อมของห้องปฏิบัติการ 25 ± 5 °C
- √ รายการที่ได้รับการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025 : 2017 จากกองบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ
- ห้องปฏิบัติการมีนโยบายไม่เก็บตัวอย่างเอง

(นายฐานันท์ นิภารัตน์)
ผู้จัดการฝ่ายวิชาการ

(นางสาวทิพวรรณ วงศ์บุญตัน)
ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
ทะเบียนเลขที่ ว-358-ค-0002

- รายงานผลการทดสอบนี้ใช้รับรองเฉพาะตัวอย่างตามที่ได้รับมาทดสอบเท่านั้น
- ห้ามนำรายงานผลการทดสอบนี้ไปประกาศโฆษณา
- รายงานผลการทดสอบนี้ห้ามคัดลอกถ่ายทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร ยกเว้นทำทั้งฉบับ

หน้า 1 / 1 1/1 FM-LA-006, Rev.15, 16/04/2023

บริษัท เอชวีอี จำกัด 603 ซอยจรัญสนิทวงศ์ 46 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพฯ 10700
HVE CO. LTD. 603 Soi Jarunsanitwong 46 Jarunsanitwong Road Bangyeekan Bangplad Bangkok 10700
Tel : (02) 8834956-7 , (02) 8834274 Fax : (02) 8834956 E-mail address hv_eng@hotmail.com

LABORATORY ACCREDITATION
DLA-D65
TESTING
No.0090

รายงานผลการทดสอบ
(ANALYSIS REPORT)

รายงานหมายเลข (Report No.) 4100226 **วันที่ (Date)** 23 กุมภาพันธ์ 2569
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name) [c] จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ
รหัสตัวอย่าง (Sample No.) No. 6902375
ลักษณะตัวอย่างทางกายภาพ ใสตะกอนสีน้ำตาล
ชื่อลูกค้า (Customer name) [c] นิติบุคคลอาคารชุด เดอะคิวบ์ เออเบิน สาทร-จันทน์
สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling site) [c] นิติบุคคลอาคารชุด เดอะคิวบ์ เออเบิน สาทร-จันทน์
ที่อยู่ (Address) [c] เลขที่ 115 ซอยจันทน์ 51 (กิ่งจันทน์) แขวงวัดพระยาไกร เขตบางคอแหลม กรุงเทพฯ 10120
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) 14 กุมภาพันธ์ 2569 **วันที่ตรวจวิเคราะห์ (Analysis Date)** 14 กุมภาพันธ์ 2569 - 23 กุมภาพันธ์ 2569
วันที่เก็บตัวอย่าง (Collected Date) [c] 14 กุมภาพันธ์ 2569 **วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method)** [c] เก็บแบบ จ้วง (Grab)

พารามิเตอร์ (Parameter)	หน่วย (Unit)	ผลการวิเคราะห์ (Result) จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ	MDL	ค่ามาตรฐาน (Standard)	วิธีทดสอบ [4/] (Test Method)
Settleable Solids √	ml/L	4.0	-	-	Imhoff cone (2540 F)
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	3.5×10^4	-	-	APHA, AWWA, WEF 24th ed. 2023, 9221 B, 9221 C

หมายเหตุ : [4/] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. 2023
[c] เป็นข้อมูลที่มาจากลูกค้า
- สภาวะแวดล้อมของห้องปฏิบัติการ 25 ± 5 °C
- √ รายการที่ได้รับการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025 : 2017 จากกองบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ
- ห้องปฏิบัติการมีนโยบายไม่นักตัวอย่างเอง

(นายฐานันท์ นิภารัตน์)
ผู้จัดการฝ่ายวิชาการ

(นางสาวทิพวรรณ วงศ์บุญตัน)
ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
ทะเบียนเลขที่ ว-358-ค-0002

- รายงานผลการทดสอบนี้ใช้รับรองเฉพาะตัวอย่างตามที่ได้รับมาทดสอบเท่านั้น
- ห้ามนำรายงานผลการทดสอบนี้ไปประกาศโฆษณา
- รายงานผลการทดสอบนี้ห้ามตัดลอกถ่ายทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร ยกเว้นทำทั้งฉบับ

บริษัท เอชวีอี จำกัด 603 ซอยจรัญสนิทวงศ์ 46 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพฯ 10700
HVE CO. LTD. 603 Soi Jarunsanitwong 46 Jarunsanitwong Road Bangyeekan Bangplad Bangkok 10700
Tel : (02) 8834956-7 , (02) 8834274 Fax : (02) 8834956 E-mail address hv_eng@hotmail.com

รายงานผลการทดสอบ
(ANALYSIS REPORT)

รายงานหมายเลข (Report No.)	4110226	วันที่ (Date)	23 กุมภาพันธ์ 2569
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name) [c]	น้ำสระว่ายน้ำ (สระตื้น)		น้ำสระว่ายน้ำ (สระลึก)
รหัสตัวอย่าง (Sample No.)	No. 6902376		No. 6902377
ลักษณะตัวอย่างทางกายภาพ	ใสไม่มีตะกอน		ใสไม่มีตะกอน
ชื่อลูกค้า (Customer name) [c]	นิติบุคคลอาคารชุด เดอะคิวบ์ เออเบิน สาทร-จันทน์		
สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling site) [c]	นิติบุคคลอาคารชุด เดอะคิวบ์ เออเบิน สาทร-จันทน์		
ที่อยู่ (Address) [c]	เลขที่ 115 ซอยจันทน์ 51 (กึ่งจันทน์) แขวงวัดพระยาไกร เขตบางคอแหลม กรุงเทพฯ 10120		
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date)	14 กุมภาพันธ์ 2569	วันที่ตรวจวิเคราะห์ (Analysis Date)	14 กุมภาพันธ์ 2569 - 23 กุมภาพันธ์ 2569
วันที่เก็บตัวอย่าง (Collected Date) [c]	14 กุมภาพันธ์ 2569	วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) [c]	เก็บแบบ จ้วง (Grab)

พารามิเตอร์ (Parameter)	หน่วย (Unit)	ผลการวิเคราะห์ (Result)		MDL	ค่ามาตรฐาน [1/] (Standard)	วิธีทดสอบ [4/] (Test Method)
		น้ำสระว่ายน้ำ (สระตื้น)	น้ำสระว่ายน้ำ (สระลึก)			
Escherichia coli	per 100 mL	Not Detected	Not Detected	-	Not Detected	APHA, AWWA, WEF 24th ed. 2023, 9221 B, 9221 F
Staphylococcus aureus	per 100 mL	Not Detected	Not Detected	-	Not Detected	In-house method based on APHA, AWWA, WEF 24th ed. 2023, 9213 B
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	< 1.1	< 1.1	-	< 10	APHA, AWWA, WEF 24th ed. 2023, 9221 B, 9221 C
Pseudomonas aeruginosa	per 100 mL	Not Detected	Not Detected	-	Not Detected	APHA, AWWA, WEF 24th ed. 2023, 9213 E

หมายเหตุ : [1/] ตามประกาศของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 / 2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน
[4/] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. 2023
[c] เป็นข้อมูลที่มาจากลูกค้า
- สภาวะแวดล้อมของห้องปฏิบัติการ 25 ± 5 °C
- ห้องปฏิบัติการมีนโยบายไม่เก็บตัวอย่างเอง

(นายฐานันท์ นิภารัตน์)
ผู้จัดการฝ่ายวิชาการ

(นางสาวทิพวรรณ วงศ์บุญตัน)
ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
ทะเบียนเลขที่ ว-358-ค-0002

- รายงานผลการทดสอบนี้ใช้รับรองเฉพาะตัวอย่างตามที่ได้รับมาทดสอบเท่านั้น
- ห้ามนำรายงานผลการทดสอบนี้ไปประกาศโฆษณา
- รายงานผลการทดสอบนี้ห้ามคัดลอกถ่ายทำส่งเนาเฉพาะเพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร ยกเว้นทำทั้งฉบับ

บริษัท เอบวีอี จำกัด 603 ซอยจรัญสนิทวงศ์ 46 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพฯ 10700
HVE CO. LTD. 603 Soi Jarunsanitwong 46 Jarunsanitwong Road Bangyeekan Bangplad Bangkok 10700
Tel : (02) 8834958-7 , (02) 8834274 Fax : (02) 8834956 E-mail address hv_eng@hotmail.com

LABORATORY ACCREDITATION
BLA-DSS

TESTING
No.0090

รายงานผลการทดสอบ
(ANALYSIS REPORT)

รายงานหมายเลข (Report No.) 4380326 **วันที่ (Date)** 21 มีนาคม 2569

ชื่อตัวอย่าง (Sample Name) [c] จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

รหัสตัวอย่าง (Sample No.) No. 6903451

ลักษณะตัวอย่างทางกายภาพ ขุ่นตะกอนสีน้ำตาล

ชื่อลูกค้า (Customer name) [c] นิติบุคคลอาคารชุด เดอะคิวบ์ เออเบิน สาทร-จันทน์

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling site) [c] นิติบุคคลอาคารชุด เดอะคิวบ์ เออเบิน สาทร-จันทน์

ที่อยู่ (Address) [c] เลขที่ 115 ซอยจันทน์ 51 (กิ่งจันทน์) แขวงวัดพระยาไกร เขตบางคอแหลม กรุงเทพฯ 10120

วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) 14 มีนาคม 2569 **วันที่ตรวจวิเคราะห์ (Analysis Date)** 14 มีนาคม 2569 - 21 มีนาคม 2569

วันที่เก็บตัวอย่าง (Collected Date) [c] 14 มีนาคม 2569 **วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method)** [c] เก็บแบบ จ้วง (Grab)

พารามิเตอร์ (Parameter)	หน่วย (Unit)	ผลการวิเคราะห์ (Result) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	MDL	ค่ามาตรฐาน [1/] (Standard)	วิธีทดสอบ [4/] (Test Method)
pH √	-	7.2	-	5.5 - 9.0	Electrometric Method, pH Meter (4500-H^+ B)
Total Dissolved Solids √	mg/L	308	-	ไม่เกิน 1,000	Glass Fiber Filter Disc, Dried at 180 °C (2540 C)
Total Suspended Solids	mg/L	330	-	ไม่เกิน 30	Glass Fiber Filter Disc, Dried at 103 - 105 °C (2540 D)
Biochemical Oxygen Demand √	mg/L	268	-	ไม่เกิน 20	5 Days BOD Test, Azide Modification Method (5210 B)
Oil and Grease √	mg/L	36.0	-	ไม่เกิน 20	Liquid-Liquid Partition Gravimetric Method (5520 B)
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	102	-	ไม่เกิน 35	Macro Kjeldahl, Titrimetric Method (In-house method based on 4500-N_{org} B)
Sulfide	mg/L	4.8	-	ไม่เกิน 1.0	Titrate, Iodometric Method (4500-S^{2-} F)

หมายเหตุ : [1/] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท n)

[4/] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. 2023

[c] เป็นข้อมูลที่มาจากลูกค้า

- สภาวะแวดล้อมของห้องปฏิบัติการ 25 ± 5 °C
- √ รายการที่ได้รับการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025 : 2017 จากกองบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ
- ห้องปฏิบัติการมีนโยบายไม่ชักตัวอย่างเอง

(นายฐานันท์ นิภารัตน์)
ผู้จัดการฝ่ายวิชาการ

(นางสาวทิพวรรณ วงศ์บุญตัน)
ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
ทะเบียนเลขที่ ว-358-ค-0002

- รายงานผลการทดสอบนี้ใช้รับรองเฉพาะตัวอย่างตามที่ได้รับมาทดสอบเท่านั้น
- ห้ามนำรายงานผลการทดสอบนี้ไปประกาศโฆษณา
- รายงานผลการทดสอบนี้ห้ามคัดลอกถ่ายทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร ยกเว้นทำทั้งฉบับ

หน้า 1 / 1 1/1 FM-LA-006, Rev.15, 16/04/2023

บริษัท เอบวีอี จำกัด 603 ซอยจรัญสนิทวงศ์ 46 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพฯ 10700
HVE CO. LTD. 603 Soi Jarunsanitwong 46 Jarunsanitwong Road Bangyeekan Bangplad Bangkok 10700
Tel : (02) 8834956-7 , (02) 8834274 Fax : (02) 8834956 E-mail address hv_eng@hotmail.com

LABORATORY ACCREDITATION
BLA-DSS

TESTING
No.0090

รายงานผลการทดสอบ
(ANALYSIS REPORT)

รายงานหมายเลข (Report No.) 4390326 **วันที่ (Date)** 23 มีนาคม 2569
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name) [C] จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
รหัสตัวอย่าง (Sample No.) No. 6903451
ลักษณะตัวอย่างทางกายภาพ ขุ่นตะกอนสีน้ำตาล
ชื่อลูกค้า (Customer name) [C] นิติบุคคลอาคารชุด เดอะคิวบ์ เออเบิน สาทร-จันทน์
สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling site) [C] นิติบุคคลอาคารชุด เดอะคิวบ์ เออเบิน สาทร-จันทน์
ที่อยู่ (Address) [C] เลขที่ 115 ซอยจันทน์ 51 (กิ่งจันทน์) แขวงวัดพระยาไกร เขตบางคอแหลม กรุงเทพฯ 10120
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) 14 มีนาคม 2569 **วันที่ตรวจวิเคราะห์ (Analysis Date)** 14 มีนาคม 2569 - 23 มีนาคม 2569
วันที่เก็บตัวอย่าง (Collected Date) [C] 14 มีนาคม 2569 **วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method)** [C] เก็บแบบ จ้วง (Grab)

พารามิเตอร์ (Parameter)	หน่วย (Unit)	ผลการวิเคราะห์ (Result)	MDL	ค่ามาตรฐาน (Standard)	วิธีทดสอบ [4/] (Test Method)
		จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย			
Settleable Solids √	ml/L	5.0	-	-	Imhoff cone (2540 F)
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	2.4×10^6	-	-	APHA, AWWA, WEF 24th ed. 2023, 9221 B, 9221 C

หมายเหตุ : [4/] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. 2023
[C] เป็นข้อมูลที่มาจากลูกค้า
- สภาวะแวดล้อมของห้องปฏิบัติการ 25 ± 5 °C
- √ รายการที่ได้รับการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025 : 2017 จากกองบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ
- ห้องปฏิบัติการมีนโยบายไม่เก็บตัวอย่างเอง

(นายฐานันท์ นิภารัตน์)
ผู้จัดการฝ่ายวิชาการ

(นางสาวทิพวรรณ วงศ์บุญตัน)
ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
ทะเบียนเลขที่ ว-358-ค-0002

- รายงานผลการทดสอบนี้ใช้รับรองเฉพาะตัวอย่างตามที่ได้รับมาทดสอบเท่านั้น
- ห้ามนำรายงานผลการทดสอบนี้ไปประกาศโฆษณา
- รายงานผลการทดสอบนี้ห้ามคัดลอกถ่ายทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร ยกเว้นทำทั้งฉบับ

หน้า 1 / 1 1/1 FM-LA-006, Rev.15, 16/04/2023

บริษัท เอชวีอี จำกัด 603 ซอยจรัญสนิทวงศ์ 46 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพฯ 10700
HVE CO. LTD. 603 Soi Jarunsanitwong 46 Jarunsanitwong Road Bangyeekan Bangplad Bangkok 10700
Tel : (02) 8834956-7 , (02) 8834274 Fax : (02) 8834956 E-mail address hv_eng@hotmail.com

LABORATORY ACCREDITATION
ILA-DGS

TESTING
No.0090

รายงานผลการทดสอบ
(ANALYSIS REPORT)

รายงานหมายเลข (Report No.) 4400326 **วันที่ (Date)** 21 มีนาคม 2569
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name) [c] จุดรวบรวมน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย
รหัสตัวอย่าง (Sample No.) No. 6903452
ลักษณะตัวอย่างทางกายภาพ ใสตะกอนสีน้ำตาล
ชื่อลูกค้า (Customer name) [c] นิติบุคคลอาคารชุด เดอะคิวบ์ เออเบิน สาทร-จันทน์
สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling site) [c] นิติบุคคลอาคารชุด เดอะคิวบ์ เออเบิน สาทร-จันทน์
ที่อยู่ (Address) [c] เลขที่ 115 ซอยจันทน์ 51 (กิ่งจันทน์) แขวงวัดพระยาไกร เขตบางคอแหลม กรุงเทพฯ 10120
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) 14 มีนาคม 2569 **วันที่ตรวจวิเคราะห์ (Analysis Date)** 14 มีนาคม 2569 - 21 มีนาคม 2569
วันที่เก็บตัวอย่าง (Collected Date) [c] 14 มีนาคม 2569 **วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method)** [c] เก็บแบบ จ้วง (Grab)

พารามิเตอร์ (Parameter)	หน่วย (Unit)	ผลการวิเคราะห์ (Result) จุดรวบรวมน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	MDL	ค่ามาตรฐาน [1/] (Standard)	วิธีทดสอบ [4/] (Test Method)
pH √	-	6.7	-	5.5 - 9.0	Electrometric Method, pH Meter (4500-H^+ B)
Total Dissolved Solids √	mg/L	326	-	ไม่เกิน 1,000	Glass Fiber Filter Disc, Dried at 180 °C (2540 C)
Total Suspended Solids √	mg/L	39.5	-	ไม่เกิน 30	Glass Fiber Filter Disc, Dried at 103 - 105 °C (2540 D)
Biochemical Oxygen Demand √	mg/L	76.0	-	ไม่เกิน 20	5 Days BOD Test, Azide Modification Method (5210 B)
Oil and Grease	mg/L	0.8	-	ไม่เกิน 20	Liquid-Liquid Partition Gravimetric Method (5520 B)
Total Kjeldahl Nitrogen √	mg/L	21.0	-	ไม่เกิน 35	Macro Kjeldahl, Titrimetric Method (In-house method based on 4500-N_{org} B)
Sulfide	mg/L	0.0	-	ไม่เกิน 1.0	Titrate, Iodometric Method (4500-S^{2-} F)

หมายเหตุ : [1/] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด พ.ศ. 2557 (ประเภท n)
[4/] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. 2023
[c] เป็นข้อมูลที่มาจากลูกค้า
- สภาวะแวดล้อมของห้องปฏิบัติการ 25 ± 5 °C
- √ รายการที่ได้รับการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025 : 2017 จากกองบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ
- ห้องปฏิบัติการมีโอบายไม่ชักตัวอย่างเอง

(นายฐานันท์ นิภารัตน์)
ผู้จัดการฝ่ายวิชาการ

(นางสาวทิพวรรณ วงศ์บุญตัน)
ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
ทะเบียนเลขที่ ว-358-ค-0002

- รายงานผลการทดสอบนี้ใช้รับรองเฉพาะตัวอย่างตามที่ได้รับมาทดสอบเท่านั้น
- ห้ามนำรายงานผลการทดสอบนี้ไปประกาศโฆษณา
- รายงานผลการทดสอบนี้ห้ามคัดลอกถ่ายทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร ยกเว้นทำทั้งฉบับ

หน้า 1 / 1 1/1 FM-LA-006, Rev.15, 16/04/2023

บริษัท เอชวีอี จำกัด 603 ซอยจรัญสนิทวงศ์ 46 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพฯ 10700
HVE CO. LTD. 603 Soi Jarunsanitwong 46 Jarunsanitwong Road Bangyeekan Bangplad Bangkok 10700
Tel : (02) 8834956-7 , (02) 8634274 Fax : (02) 8834956 E-mail address hv_eng@hotmail.com

LABORATORY ACCREDITATION
DLA-DSS
TESTING
No.0090

รายงานผลการทดสอบ
(ANALYSIS REPORT)

รายงานหมายเลข (Report No.) 4410326 **วันที่ (Date)** 23 มีนาคม 2569
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name) [c] จุดรวบรวมน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย
รหัสตัวอย่าง (Sample No.) No. 6903452
ลักษณะตัวอย่างทางกายภาพ ใสตะกอนสีน้ำตาล
ชื่อลูกค้า (Customer name) [c] นิติบุคคลอาคารชุด เดอะคิวบ์ เออเบิน สาทร-จันทน์
สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling site) [c] นิติบุคคลอาคารชุด เดอะคิวบ์ เออเบิน สาทร-จันทน์
ที่อยู่ (Address) [c] เลขที่ 115 ซอยจันทน์ 51 (กิ่งจันทน์) แขวงวัดพระยาไกร เขตบางคอแหลม กรุงเทพฯ 10120
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) 14 มีนาคม 2569 **วันที่ตรวจวิเคราะห์ (Analysis Date)** 14 มีนาคม 2569 - 23 มีนาคม 2569
วันที่เก็บตัวอย่าง (Collected Date) [c] 14 มีนาคม 2569 **วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method)** [c] เก็บแบบ จ้วง (Grab)

พารามิเตอร์ (Parameter)	หน่วย (Unit)	ผลการวิเคราะห์ (Result) จุดรวบรวมน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	MDL	ค่ามาตรฐาน (Standard)	วิธีทดสอบ [4/] (Test Method)
Settleable Solids √	ml/L	2.0	-	-	Imhoff cone (2540 F)
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	3.5×10^4	-	-	APHA, AWWA, WEF 24th ed. 2023, 9221 B, 9221 C

หมายเหตุ : [4/] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. 2023
[c] เป็นข้อมูลที่มาจากลูกค้า
- สภาวะแวดล้อมของห้องปฏิบัติการ 25 ± 5 °C
- √ รายการที่ได้รับการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025 : 2017 จากกองบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ
- ห้องปฏิบัติการไม่นโยบายไปเก็บตัวอย่างเอง

(นายฐานันท์ นิภารัตน์)
ผู้จัดการฝ่ายวิชาการ

(นางสาวทิพวรรณ วงศ์บุญตัน)
ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
ทะเบียนเลขที่ ว-358-ค-0002

- รายงานผลการทดสอบนี้ใช้รับรองเฉพาะตัวอย่างตามที่ได้รับมาทดสอบเท่านั้น
- ห้ามนำรายงานผลการทดสอบนี้ไปประกาศโฆษณา
- รายงานผลการทดสอบนี้ห้ามคัดลอกถ่ายทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร ยกเว้นทำทั้งฉบับ

บริษัท เอชวีอี จำกัด 603 ซอยจรัญสนิทวงศ์ 46 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพฯ 10700
HVE CO. LTD. 603 Soi Jarunsanitwong 46 Jarunsanitwong Road Bangyeekan Bangplad Bangkok 10700
Tel : (02) 8834958-7 , (02) 8834274 Fax : (02) 8834956 E-mail address hv_eng@hotmail.com

LABORATORY ACCREDITATION
ILA-DIS
TESTING
No.0090

รายงานผลการทดสอบ
(ANALYSIS REPORT)

รายงานหมายเลข (Report No.) 4420326 **วันที่ (Date)** 21 มีนาคม 2569
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name) [c] จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ
รหัสตัวอย่าง (Sample No.) No. 6903453
ลักษณะตัวอย่างทางกายภาพ ใสละกอนสีน้ำตาล
ชื่อลูกค้า (Customer name) [c] นิติบุคคลอาคารชุด เดอะคิวบ์ เออเบิน สาทร-จันทน์
สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling site) [c] นิติบุคคลอาคารชุด เดอะคิวบ์ เออเบิน สาทร-จันทน์
ที่อยู่ (Address) [c] เลขที่ 116 ซอยจันทน์ 51 (กิ่งจันทน์) แขวงวัดพระยาไกร เขตบางคอแหลม กรุงเทพฯ 10120
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) 14 มีนาคม 2569 **วันที่ตรวจวิเคราะห์ (Analysis Date)** 14 มีนาคม 2569 - 21 มีนาคม 2569
วันที่เก็บตัวอย่าง (Collected Date) [c] 14 มีนาคม 2569 **วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method)** [c] เก็บแบบ จ้วง (Grab)

พารามิเตอร์ (Parameter)	หน่วย (Unit)	ผลการวิเคราะห์ (Result) จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ	MDL	ค่ามาตรฐาน [1/] (Standard)	วิธีทดสอบ [4/] (Test Method)
pH √	-	6.7	-	5.5 - 9.0	Electrometric Method, pH Meter (4500-H^+ B)
Total Dissolved Solids √	mg/L	326	-	ไม่เกิน 1,000	Glass Fiber Filter Disc, Dried at 180 °C (2540 C)
Total Suspended Solids √	mg/L	55.5	-	ไม่เกิน 30	Glass Fiber Filter Disc, Dried at 103 - 105 °C (2540 D)
Biochemical Oxygen Demand √	mg/L	104	-	ไม่เกิน 20	5 Days BOD Test, Azide Modification Method (5210 B)
Oil and Grease	mg/L	0.7	-	ไม่เกิน 20	Liquid-Liquid Partition Gravimetric Method (5520 B)
Total Kjeldahl Nitrogen √	mg/L	20.2	-	ไม่เกิน 35	Macro Kjeldahl, Titrimetric Method (In-house method based on 4500-N_{org} B)
Sulfide	mg/L	0.0	-	ไม่เกิน 1.0	Titrate, Iodometric Method (4500-S^{2-} F)

หมายเหตุ : [1/] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด พ.ศ. 2557 (ประเภท ก)
[4/] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. 2023
[c] เป็นข้อมูลที่มาจากลูกค้า
- สภาวะแวดล้อมของห้องปฏิบัติการ 25 ± 5 °C
- √ รายการที่ได้รับการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025 : 2017 จากกองบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ
- ห้องปฏิบัติการมีนโยบายไม่นำตัวอย่างเอง

(นายฐานันท์ นิภารัตน์)
ผู้จัดการฝ่ายวิชาการ

(นางสาวทิพวรรณ วงศ์บุญตัน)
ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
ทะเบียนเลขที่ ว-358-ค-0002

- รายงานผลการทดสอบนี้ใช้รับรองเฉพาะตัวอย่างตามที่ได้รับมาทดสอบเท่านั้น
- ห้ามนำรายงานผลการทดสอบนี้ไปประกาศโฆษณา
- รายงานผลการทดสอบนี้ห้ามคัดออกถ่ายทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร ยกเว้นทำทั้งฉบับ

บริษัท เอชวีอี จำกัด 603 ซอยจรัญสนิทวงศ์ 46 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพฯ 10700
HVE CO. LTD. 603 Soi Jarunsanitwong 46 Jarunsanitwong Road Bangyeekan Bangplad Bangkok 10700
Tel : (02) 8834956-7 , (02) 8634274 Fax : (02) 8834956 E-mail address hv_eng@hotmail.com

LABORATORY ACCREDITATION
ILA-DBS
TESTING
No.0090

รายงานผลการทดสอบ
(ANALYSIS REPORT)

รายงานหมายเลข (Report No.) 4430326 **วันที่ (Date)** 23 มีนาคม 2569
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name) [c] จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ
รหัสตัวอย่าง (Sample No.) No. 6903453
ลักษณะตัวอย่างทางกายภาพ ใสตะกอนสีน้ำตาล
ชื่อลูกค้า (Customer name) [c] นิติบุคคลอาคารชุด เดอะคิวบ์ เออเบิน สาทร-จันทน์
สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling site) [c] นิติบุคคลอาคารชุด เดอะคิวบ์ เออเบิน สาทร-จันทน์
ที่อยู่ (Address) [c] เลขที่ 115 ซอยจันทน์ 51 (กิ่งจันทน์) แขวงวัดพระยาไกร เขตบางคอแหลม กรุงเทพฯ 10120
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) 14 มีนาคม 2569 **วันที่ตรวจวิเคราะห์ (Analysis Date)** 14 มีนาคม 2569 - 23 มีนาคม 2569
วันที่เก็บตัวอย่าง (Collected Date) [c] 14 มีนาคม 2569 **วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method)** [c] เก็บแบบ จ้วง (Grab)

พารามิเตอร์ (Parameter)	หน่วย (Unit)	ผลการวิเคราะห์ (Result) จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ	MDL	ค่ามาตรฐาน (Standard)	วิธีทดสอบ [4/] (Test Method)
Settleable Solids √	ml/L	3.0	-	-	Imhoff cone (2540 F)
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	1.1×10^4	-	-	APHA, AWWA, WEF 24th ed. 2023, 9221 B, 9221 C

หมายเหตุ : [4/] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. 2023
[c] เป็นข้อมูลที่มาจากลูกค้า
- สภาวะแวดล้อมของห้องปฏิบัติการ 25 ± 5 °C
- √ รายการที่ได้รับการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025 : 2017 จากกองบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ
- ห้องปฏิบัติการมีนโยบายไม่เก็บตัวอย่างเอง

(นายฐานันท์ นิการัตน์)
ผู้จัดการฝ่ายวิชาการ

(นางสาวทิพวรรณ วงศ์บุญตัน)
ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
ทะเบียนเลขที่ ว-358-ค-0002

- รายงานผลการทดสอบนี้ใช้รับรองเฉพาะตัวอย่างตามที่ได้รับมาทดสอบเท่านั้น
- ห้ามนำรายงานผลการทดสอบนี้ไปประกาศโฆษณา
- รายงานผลการทดสอบนี้ห้ามคัดลอกส่วนใดส่วนหนึ่งเพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร ยกเว้นทำทั้งฉบับ

บริษัท เอชวีอี จำกัด 603 ซอยจรัญสนิทวงศ์ 46 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพฯ 10700
HVE CO. LTD. 603 Soi Jarunsanitwong 46 Jarunsanitwong Road Bangyeekan Bangplad Bangkok 10700
Tel : (02) 8834956-7 , (02) 8834274 Fax : (02) 8834956 E-mail address hv_eng@hotmail.com

รายงานผลการทดสอบ
(ANALYSIS REPORT)

รายงานหมายเลข (Report No.) 4440326 **วันที่ (Date)** 23 มีนาคม 2569

ชื่อตัวอย่าง (Sample Name) [c] น้ำสระว่ายน้ำ (สระตื้น) น้ำสระว่ายน้ำ (สระลึก)

รหัสตัวอย่าง (Sample No.) No. 6903454 No. 6903455

ลักษณะตัวอย่างทางกายภาพ ใสไม่มีตะกอน ใสไม่มีตะกอน

ชื่อลูกค้า (Customer name) [c] นิติบุคคลอาคารชุด เดอะคิวบ์ เออเบิน สาทร-จันทน์

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling site) [c] นิติบุคคลอาคารชุด เดอะคิวบ์ เออเบิน สาทร-จันทน์

ที่อยู่ (Address) [c] เลขที่ 115 ซอยจันทน์ 51 (กิ่งจันทน์) แขวงวัดพระยาไกร เขตบางคอแหลม กรุงเทพฯ 10120

วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) 14 มีนาคม 2569 **วันที่ตรวจวิเคราะห์ (Analysis Date)** 14 มีนาคม 2569 - 23 มีนาคม 2569

วันที่เก็บตัวอย่าง (Collected Date) [c] 14 มีนาคม 2569 **วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method)** [c] เก็บแบบ จ้วง (Grab)

พารามิเตอร์ (Parameter)	หน่วย (Unit)	ผลการวิเคราะห์ (Result)		MDL	ค่ามาตรฐาน [1/] (Standard)	วิธีทดสอบ [4/] (Test Method)
		น้ำสระว่ายน้ำ (สระตื้น)	น้ำสระว่ายน้ำ (สระลึก)			
Escherichia coli	per 100 mL	Not Detected	Not Detected	-	Not Detected	APHA, AWWA, WEF 24th ed. 2023, 9221 B, 9221 F
Staphylococcus aureus	per 100 mL	Not Detected	Not Detected	-	Not Detected	In-house method based on APHA, AWWA, WEF 24th ed. 2023, 9213 B
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	< 1.1	< 1.1	-	< 10	APHA, AWWA, WEF 24th ed. 2023, 9221 B, 9221 C
Pseudomonas aeruginosa	per 100 mL	Not Detected	Not Detected	-	Not Detected	APHA, AWWA, WEF 24th ed. 2023, 9213 E

หมายเหตุ : [1/] คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 / 2560 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

[4/] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. 2023

[c] เป็นข้อมูลที่มาจากลูกค้า

- สภาวะแวดล้อมของห้องปฏิบัติการ 25 ± 5 °C
- ห้องปฏิบัติการปฏิเสธการเก็บตัวอย่างเอง

(นายฐานันท์ นิภารัตน์)
ผู้จัดการฝ่ายวิชาการ

(นางสาวทิพวรรณ วงศ์บุญตัน)
ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
ทะเบียนเลขที่ ว-358-ค-0002

- รายงานผลการทดสอบนี้ใช้รับรองเฉพาะตัวอย่างตามที่ได้รับมาทดสอบเท่านั้น
- ห้ามนำรายงานผลการทดสอบนี้ไปประกาศโฆษณา
- รายงานผลการทดสอบนี้ห้ามคัดลอกถ่ายทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร ยกเว้นทำทั้งฉบับ

บริษัท เอชวีอี จำกัด 603 ซอยจรัญสนิทวงศ์ 46 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพฯ 10700
HVE CO. LTD. 603 Soi Jarunsanitwong 46 Jarunsanitwong Road Bangyeekan Bangplad Bangkok 10700
Tel : (02) 8834956-7 , (02) 8834274 Fax : (02) 8834956 E-mail address hv_eng@hotmail.com

LABORATORY ACCREDITATION
ILA-085

TESTING
No.0090

รายงานผลการทดสอบ
(ANALYSIS REPORT)

รายงานหมายเลข (Report No.) 10530426 **วันที่ (Date)** 6 พฤษภาคม 2569
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name) [c] จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
รหัสตัวอย่าง (Sample No.) No. 69041052
ลักษณะตัวอย่างทางกายภาพ ขุ่นละออนสีน้ำตาล
ชื่อลูกค้า (Customer name) [c] นิติบุคคลอาคารชุด เดอะคิวบ์ เออเบิน สาทร-จันทน์
สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling site) [c] นิติบุคคลอาคารชุด เดอะคิวบ์ เออเบิน สาทร-จันทน์
ที่อยู่ (Address) [c] เลขที่ 115 ซอยจันทน์ 51 (กิ่งจันทน์) แขวงวัดพระยาไกร เขตบางคอแหลม กรุงเทพฯ 10120
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) 29 เมษายน 2569 **วันที่ตรวจวิเคราะห์ (Analysis Date)** 29 เมษายน 2569 - 6 พฤษภาคม 2569
วันที่เก็บตัวอย่าง (Collected Date) [c] 28 เมษายน 2569 **วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method)** [c] เก็บแบบ จ้วง (Grab)

พารามิเตอร์ (Parameter)	หน่วย (Unit)	ผลการวิเคราะห์ (Result) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	MDL	ค่ามาตรฐาน [1/] (Standard)	วิธีทดสอบ [4/] (Test Method)
pH √		7.0	-	5.5 - 9.0	Electrometric Method, pH Meter (4500-H^+ B)
Total Dissolved Solids √	mg/L	375	-	ไม่เกิน 1,000	Glass Fiber Filter Disc, Dried at 180 °C (2540 C)
Total Suspended Solids	mg/L	304	-	ไม่เกิน 30	Glass Fiber Filter Disc, Dried at 103 - 105 °C (2540 D)
Biochemical Oxygen Demand √	mg/L	280	-	ไม่เกิน 20	5 Days BOD Test, Azide Modification Method (5210 B)
Oil and Grease √	mg/L	14.5	-	ไม่เกิน 20	Liquid-Liquid Partition Gravimetric Method (5520 B)
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	86.3	-	ไม่เกิน 35	Macro Kjeldahl, Titrimetric Method (In-house method based on 4500-N_{org} B)
Sulfide	mg/L	2.8	-	ไม่เกิน 1.0	Titrate, Iodometric Method (4500-S^{2-} F)

หมายเหตุ : [1/] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด พ.ศ. 2557 (ประเภท ก)
[4/] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. 2023
[c] เป็นข้อมูลที่นำจากลูกค้า
- สภาวะแวดล้อมของห้องปฏิบัติการ 25 ± 5 °C
- √ รายการที่ได้รับการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025 : 2017 จากกองบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ
- ห้องปฏิบัติการมีนโยบายไม่เก็บตัวอย่างเอง

(นายฐานันท์ นิภารัตน์)
ผู้จัดการฝ่ายวิชาการ

(นางสาวทิพวรรณ วงศ์บุญตัน)
ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
ทะเบียนเลขที่ ว-358-ค-0002

- รายงานผลการทดสอบนี้ใช้รับรองเฉพาะตัวอย่างตามที่ได้รับมาทดสอบเท่านั้น
- ห้ามนำรายงานผลการทดสอบนี้ไปประกาศโฆษณา
- รายงานผลการทดสอบนี้ห้ามตัดลอกถ่ายทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร ยกเว้นทำทั้งฉบับ

บริษัท เอชวีอี จำกัด 603 ซอยจรัญสนิทวงศ์ 46 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพฯ 10700
HVE CO. LTD. 603 Soi Jarunsanitwong 46 Jarunsanitwong Road Bangyeekan Bangplad Bangkok 10700
Tel : (02) 8834958-7 , (02) 8834274 Fax : (02) 8834956 E-mail address hv_eng@hotmail.com

LABORATORY ACCREDITATION
BLA-D85

TESTING
No.0090

รายงานผลการทดสอบ
(ANALYSIS REPORT)

รายงานหมายเลข (Report No.) 10540426 วันที่ (Date) 8 พฤษภาคม 2569
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name) [c] จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
รหัสตัวอย่าง (Sample No.) No. 69041052
ลักษณะตัวอย่างทางกายภาพ ขุ่นตะกอนสีน้ำตาล
ชื่อลูกค้า (Customer name) [c] นิติบุคคลอาคารชุด เดอะคิวบ์ เออเบิน สาทร-จันทน์
สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling site) [c] นิติบุคคลอาคารชุด เดอะคิวบ์ เออเบิน สาทร-จันทน์
ที่อยู่ (Address) [c] เลขที่ 115 ซอยจันทน์ 51 (กิ่งจันทน์) แขวงวัดพระยาไกร เขตบางคอแหลม กรุงเทพฯ 10120
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) 29 เมษายน 2569 วันที่ตรวจวิเคราะห์ (Analysis Date) 29 เมษายน 2569 - 8 พฤษภาคม 2569
วันที่เก็บตัวอย่าง (Collected Date) [c] 28 เมษายน 2569 วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) [c] เก็บแบบ จ้วง (Grab)

พารามิเตอร์ (Parameter)	หน่วย (Unit)	ผลการวิเคราะห์ (Result)	MDL	ค่ามาตรฐาน (Standard)	วิธีทดสอบ [4/] (Test Method)
		จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย			
Settleable Solids √	ml/L	4.0	-	-	Imhoff cone (2540 F)
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	2.4×10^6	-	-	APHA, AWWA, WEF 24th ed. 2023; 9221 B, 9221 C

หมายเหตุ : [4/] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. 2023
[c] เป็นข้อมูลที่มาจากลูกค้า
- สภาวะแวดล้อมของห้องปฏิบัติการ 25 ± 5 °C
- √ รายการที่ได้รับการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025 : 2017 จากกองบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ
- ห้องปฏิบัติการมีนโยบายไม่ชักตัวอย่างเอง

(นายฐานันท์ นิภารัตน์)
ผู้จัดการฝ่ายวิชาการ

(นางสาวทิพวรรณ วงศ์บุญตัน)
ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
ทะเบียนเลขที่ ว-358-ค-0002

- รายงานผลการทดสอบนี้ใช้รับรองเฉพาะตัวอย่างตามที่ได้รับมาทดสอบเท่านั้น
- ห้ามนำรายงานผลการทดสอบนี้ไปประกาศโฆษณา
- รายงานผลการทดสอบนี้ห้ามคัดลอกถ่ายทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร ยกเว้นทำทั้งฉบับ

หน้า 1 / 1 1/1 FM-LA-006, Rev.15, 16/04/2023

บริษัท เอชวีอี จำกัด 603 ซอยจรัญสนิทวงศ์ 46 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพฯ 10700
HVE CO. LTD. 603 Soi Jarunsanitwong 46 Jarunsanitwong Road Bangyeekan Bangplad Bangkok 10700
Tel : (02) 8834956-7 , (02) 8834274 Fax : (02) 8834956 E-mail address hv_eng@hotmail.com

LABORATORY ACCREDITATION
BLA-C65

TESTING
No.0090

รายงานผลการทดสอบ
(ANALYSIS REPORT)

รายงานหมายเลข (Report No.) 10550426 **วันที่ (Date)** 6 พฤษภาคม 2569
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name) [c] จุดรวบรวมน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย
รหัสตัวอย่าง (Sample No.) No. 69041053
ลักษณะตัวอย่างทางกายภาพ ใสละกอนสีน้ำตาล
ชื่อลูกค้า (Customer name) [c] นิติบุคคลอาคารชุด เดอะคิวบ์ เออเบิน สาทร-จันทน์
สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling site) [c] นิติบุคคลอาคารชุด เดอะคิวบ์ เออเบิน สาทร-จันทน์
ที่อยู่ (Address) [c] เลขที่ 115 ซอยจันทน์ 51 (กึ่งจันทน์) แขวงวัดพระยาไกร เขตบางคอแหลม กรุงเทพฯ 10120
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) 29 เมษายน 2569 **วันที่ตรวจวิเคราะห์ (Analysis Date)** 29 เมษายน 2569 - 6 พฤษภาคม 2569
วันที่เก็บตัวอย่าง (Collected Date) [c] 28 เมษายน 2569 **วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method)** [c] เก็บแบบ จ้วง (Grab)

พารามิเตอร์ (Parameter)	หน่วย (Unit)	ผลการวิเคราะห์ (Result) จุดรวบรวมน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	MDL	ค่ามาตรฐาน [v] (Standard)	วิธีทดสอบ [4/] (Test Method)
pH v	-	7.0	-	5.5 - 9.0	Electrometric Method, pH Meter (4500-H+ B)
Total Dissolved Solids √	mg/L	355	-	ไม่เกิน 1,000	Glass Fiber Filter Disc, Dried at 180 °C (2540 C)
Total Suspended Solids	mg/L	410	-	ไม่เกิน 30	Glass Fiber Filter Disc, Dried at 103 - 105 °C (2540 D)
Biochemical Oxygen Demand √	mg/L	170	-	ไม่เกิน 20	5 Days BOD Test, Azide Modification Method (5210 B)
Oil and Grease	mg/L	1.2	-	ไม่เกิน 20	Liquid-Liquid Partition Gravimetric Method (5520 B)
Total Kjeldahl Nitrogen √	mg/L	29.7	-	ไม่เกิน 35	Macro Kjeldahl, Titrimetric Method (In-house method based on 4500-N_{org} B)
Sulfide	mg/L	0.0	-	ไม่เกิน 1.0	Titrate, Iodometric Method (4500-S^{2-} F)

หมายเหตุ : [v] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ก)
[4/] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. 2023
[c] เป็นข้อมูลที่มาจากลูกค้า
- สภาวะแวดล้อมของห้องปฏิบัติการ 25 ± 5 °C
- √ รายการที่ได้รับการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025 : 2017 จากกองบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ
- ห้องปฏิบัติการปันโดยายไม่ชักตัวอย่างเอง

(นายฐานันท์ นิภารัตน์)
ผู้จัดการฝ่ายวิชาการ

(นางสาวทิพวรรณ วงศ์บุญตัน)
ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
ทะเบียนเลขที่ ว-358-ค-0002

- รายงานผลการทดสอบนี้ใช้รับรองเฉพาะตัวอย่างตามที่ได้รับมาทดสอบเท่านั้น
- ห้ามนำรายงานผลการทดสอบนี้ไปประกาศโฆษณา
- รายงานผลการทดสอบนี้ห้ามคัดลอกถ่ายทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร ยกเว้นทำทั้งฉบับ

บริษัท เอชวีอี จำกัด 603 ซอยจรัญสนิทวงศ์ 46 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพฯ 10700
HVE CO. LTD. 603 Soi Jarunsanitwong 46 Jarunsanitwong Road Bangyeekan Bangplad Bangkok 10700
Tel : (02) 8834956-7 , (02) 8834274 Fax : (02) 8834956 E-mail address hv_eng@hotmail.com

LABORATORY ACCREDITATION
:ILA-DSS

TESTING
No.0090

รายงานผลการทดสอบ
(ANALYSIS REPORT)

รายงานหมายเลข (Report No.) 10560426 **วันที่ (Date)** 8 พฤษภาคม 2569
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name) [c] จุดรวบรวมน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย
รหัสตัวอย่าง (Sample No.) No. 69041053
ลักษณะตัวอย่างทางกายภาพ ใสตะกอนสีน้ำตาล
ชื่อลูกค้า (Customer name) [c] นิติบุคคลอาคารชุด เดอะคิวบ์ เออเบิน สาทร-จันทน์
สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling site) [c] นิติบุคคลอาคารชุด เดอะคิวบ์ เออเบิน สาทร-จันทน์
ที่อยู่ (Address) [c] เลขที่ 115 ซอยจันทน์ 51 (กิ่งจันทน์) แขวงวัดพระยาไกร เขตบางคอแหลม กรุงเทพฯ 10120
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) 29 เมษายน 2569 **วันที่ตรวจวิเคราะห์ (Analysis Date)** 29 เมษายน 2569 - 8 พฤษภาคม 2569
วันที่เก็บตัวอย่าง (Collected Date) [c] 28 เมษายน 2569 **วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method)** [c] เก็บแบบ ฉ้วง (Grab)

พารามิเตอร์ (Parameter)	หน่วย (Unit)	ผลการวิเคราะห์ (Result)	MDL	ค่ามาตรฐาน (Standard)	วิธีทดสอบ [4/] (Test Method)
		จุดรวบรวมน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย			
Settleable Solids √	ml/L	10	-	-	Imhoff cone (2540 F)
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	1.6×10^5	-	-	APHA, AWWA, WEF 24th ed. 2023, 9221 B, 9221 C

หมายเหตุ : [4/] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. 2023
[c] เป็นข้อมูลที่มาจากลูกค้า
- สภาวะแวดล้อมของห้องปฏิบัติการ 25 ± 5 °C
- √ รายการที่ได้รับการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025 : 2017 จากกองบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ
- ห้องปฏิบัติการมีนโยบายไม่เก็บตัวอย่างเอง

(นายฐานันท์ นิภารัตน์)
ผู้จัดการฝ่ายวิชาการ

(นางสาวทิพวรรณ วงศ์บุญตัน)
ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
ทะเบียนเลขที่ ว-358-ค-0002

- รายงานผลการทดสอบนี้ใช้รับรองเฉพาะตัวอย่างตามที่ได้รับมาทดสอบเท่านั้น
- ห้ามนำรายงานผลการทดสอบนี้ไปประกาศโฆษณา
- รายงานผลการทดสอบนี้ห้ามตัดลอกถ่ายทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร ยกเว้นทำทั้งฉบับ

บริษัท เอชวีอี จำกัด 603 ซอยจรัญสนิทวงศ์ 46 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพฯ 10700
HVE CO. LTD. 603 Soi Jarunsanitwong 46 Jarunsanitwong Road Bangyeekan Bangplad Bangkok 10700
Tel : (02) 8834956-7 , (02) 8834274 Fax : (02) 8834956 E-mail address hv_eng@hotmail.com

LABORATORY ACCREDITATION
BLA-DSS
TESTING
No.0090

รายงานผลการทดสอบ
(ANALYSIS REPORT)

รายงานหมายเลข (Report No.) 10570426 **วันที่ (Date)** 6 พฤษภาคม 2569
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name) [c] จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ
รหัสตัวอย่าง (Sample No.) No. 69041054
ลักษณะตัวอย่างทางกายภาพ โสตะกอนสีน้ำตาล
ชื่อลูกค้า (Customer name) [c] นิติบุคคลอาคารชุด เดอะคิวบ์ เออเบิน สาทร-จันทน์
สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling site) [c] นิติบุคคลอาคารชุด เดอะคิวบ์ เออเบิน สาทร-จันทน์
ที่อยู่ (Address) [c] เลขที่ 115 ซอยจันทน์ 51 (ทิ้งจันทน์) แขวงวัดพระยาไกร เขตบางคอแหลม กรุงเทพฯ 10120
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) 29 เมษายน 2569 **วันที่ตรวจวิเคราะห์ (Analysis Date)** 29 เมษายน 2569 - 6 พฤษภาคม 2569
วันที่เก็บตัวอย่าง (Collected Date) [c] 28 เมษายน 2569 **วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method)** [c] เก็บแบบ จ้วง (Grab)

พารามิเตอร์ (Parameter)	หน่วย (Unit)	ผลการวิเคราะห์ (Result) จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ	MDL	ค่ามาตรฐาน [1/] (Standard)	วิธีทดสอบ [4/] (Test Method)
pH √	-	6.9	-	5.5 - 9.0	Electrometric Method, pH Meter (4500-H^+ B)
Total Dissolved Solids √	mg/L	310	-	ไม่เกิน 1,000	Glass Fiber Filter Disc, Dried at 180 °C (2540 C)
Total Suspended Solids	mg/L	228	-	ไม่เกิน 30	Glass Fiber Filter Disc, Dried at 103 - 105 °C (2540 D)
Biochemical Oxygen Demand √	mg/L	148	-	ไม่เกิน 20	5 Days BOD Test, Azide Modification Method (5210 B)
Oil and Grease	mg/L	6.7	-	ไม่เกิน 20	Liquid-Liquid Partition Gravimetric Method (5520 B)
Total Kjeldahl Nitrogen √	mg/L	28.3	-	ไม่เกิน 35	Macro Kjeldahl, Titrimetric Method (In-house method based on 4500-N_{org} B)
Sulfide	mg/L	0.0	-	ไม่เกิน 1.0	Titrate, Iodometric Method (4500-S^{2-} F)

หมายเหตุ : [1/] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด พ.ศ. 2557 (ประเภท ก)
[4/] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. 2023
[c] เป็นข้อมูลที่มาจากลูกค้า
- สภาวะแวดล้อมของห้องปฏิบัติการ 26 ± 5 °C
- √ รายการที่ได้รับการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025 : 2017 จากกองบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ
- ห้องปฏิบัติการมีนโยบายไม่ชักตัวอย่างเอง

(นายฐานันท์ นิภารัตน์)
ผู้จัดการฝ่ายวิชาการ

(นางสาวทิพวรรณ วงศ์บุญตัน)
ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
ทะเบียนเลขที่ ว-358-ค-0002

- รายงานผลการทดสอบนี้ใช้รับรองเฉพาะตัวอย่างตามที่ได้รับมาทดสอบเท่านั้น
- ห้ามนำรายงานผลการทดสอบนี้ไปประกาศโฆษณา
- รายงานผลการทดสอบนี้ห้ามคัดลอกถ่ายทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร ยกเว้นทำทั้งฉบับ

บริษัท เอชวีอี จำกัด 603 ซอยจรัญสนิทวงศ์ 46 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพฯ 10700
HVE CO. LTD. 603 Soi Jarunsanitwong 46 Jarunsanitwong Road Bangyeekan Bangplad Bangkok 10700
Tel : (02) 8834956-7 , (02) 8834274 Fax : (02) 8834956 E-mail address hv_eng@hotmail.com

LABORATORY ACCREDITATION
BLA-083

TESTING
No.0090

รายงานผลการทดสอบ
(ANALYSIS REPORT)

รายงานหมายเลข (Report No.) 10580426 **วันที่ (Date)** 8 พฤษภาคม 2569
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name) [c] จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ
รหัสตัวอย่าง (Sample No.) No. 69041054
ลักษณะตัวอย่างทางกายภาพ ใสตะกอนสีน้ำตาล
ชื่อลูกค้า (Customer name) [c] นิติบุคคลอาคารชุด เดอะคิวบ์ เออเบิน สาทร-จันทน์
สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling site) [c] นิติบุคคลอาคารชุด เดอะคิวบ์ เออเบิน สาทร-จันทน์
ที่อยู่ (Address) [c] เลขที่ 115 ซอยจันทน์ 51 (กิ่งจันทน์) แขวงวัดพระยาไกร เขตบางคอแหลม กรุงเทพฯ 10120
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) 29 เมษายน 2569 **วันที่ตรวจวิเคราะห์ (Analysis Date)** 29 เมษายน 2569 - 8 พฤษภาคม 2569
วันที่เก็บตัวอย่าง (Collected Date) [c] 28 เมษายน 2569 **วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method)** [c] เก็บแบบ ชั่วง (Grab)

พารามิเตอร์ (Parameter)	หน่วย (Unit)	ผลการวิเคราะห์ (Result) จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ	MDL	ค่ามาตรฐาน (Standard)	วิธีทดสอบ [a] (Test Method)
Settleable Solids √	ml/L	6.0	-	-	Imhoff cone (2540 F)
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	2.4×10^5	-	-	APHA, AWWA, WEF 24th ed. 2023, 9221 B, 9221 C

หมายเหตุ : [a] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. 2023
[c] เป็นข้อมูลที่มาจากลูกค้า
- สภาวะแวดล้อมของห้องปฏิบัติการ 25 ± 5 °C
- √ รายการที่ได้รับการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025 : 2017 จากกองบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ
- ห้องปฏิบัติการมีนโยบายไม่เก็บตัวอย่างเอง

(นายฐานันท์ นิภารัตน์)
ผู้จัดการฝ่ายวิชาการ

(นางสาวทิพวรรณ วงศ์บุญตัน)
ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
ทะเบียนเลขที่ ว-358-ค-0002

- รายงานผลการทดสอบนี้ใช้รับรองเฉพาะตัวอย่างตามที่ได้รับมาทดสอบเท่านั้น
- ห้ามนำรายงานผลการทดสอบนี้ไปประกาศโฆษณา
- รายงานผลการทดสอบนี้ห้ามคัดลอกถ่ายทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร ยกเว้นทำทั้งฉบับ

หน้า 1 / 1 1/1 FM-LA-006, Rev.15, 16/04/2023

บริษัท เอชวีอี จำกัด 603 ซอยจรัญสนิทวงศ์ 46 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพฯ 10700
HVE CO. LTD. 603 Soi Jarunsanitwong 46 Jarunsanitwong Road Bangyeekan Bangplad Bangkok 10700
Tel : (02) 8834956-7 , (02) 8834274 Fax : (02) 8834956 E-mail address hv_eng@hotmail.com

รายงานผลการทดสอบ
(ANALYSIS REPORT)

รายงานหมายเลข (Report No.)	10590426	วันที่ (Date)	8 พฤษภาคม 2569
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name) [c]	น้ำสระว่ายน้ำ (สระตื้น)		น้ำสระว่ายน้ำ (สระลึก)
รหัสตัวอย่าง (Sample No.)	No. 69041055		No. 69041056
ลักษณะตัวอย่างทางกายภาพ	ใสไม่มีตะกอน		ใสไม่มีตะกอน
ชื่อลูกค้า (Customer name) [c]	นิติบุคคลอาคารชุด เดอะคิวบ์ เออเบิน สาทร-จันทน์		
สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling site) [c]	นิติบุคคลอาคารชุด เดอะคิวบ์ เออเบิน สาทร-จันทน์		
ที่อยู่ (Address) [c]	เลขที่ 115 ซอยจันทน์ 51 (กิ่งจันทน์) แขวงวัดพระยาไกร เขตบางคอแหลม กรุงเทพฯ 10120		
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date)	29 เมษายน 2569	วันที่ตรวจวิเคราะห์ (Analysis Date)	29 เมษายน 2569 - 8 พฤษภาคม 2569
วันที่เก็บตัวอย่าง (Collected Date) [c]	28 เมษายน 2569	วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) [c]	เก็บแบบ จ้วง (Grab)

พารามิเตอร์ (Parameter)	หน่วย (Unit)	ผลการวิเคราะห์ (Result)		MDL	ค่ามาตรฐาน [1/] (Standard)	วิธีทดสอบ [4/] (Test Method)
		น้ำสระว่ายน้ำ (สระตื้น)	น้ำสระว่ายน้ำ (สระลึก)			
Escherichia coli	per 100 mL	Not Detected	Not Detected	-	Not Detected	APHA, AWWA, WEF 24th ed. 2023, 9221 B, 9221 F
Staphylococcus aureus	per 100 mL	Not Detected	Not Detected	-	Not Detected	In-house method based on APHA, AWWA, WEF 24th ed. 2023, 9213 B
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	< 1.1	< 1.1	-	< 10	APHA, AWWA, WEF 24th ed. 2023, 9221 B, 9221 C
Pseudomonas aeruginosa	per 100 mL	Not Detected	Not Detected	-	Not Detected	APHA, AWWA, WEF 24th ed. 2023, 9213 E

หมายเหตุ : [1/] คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 / 2550 เรื่อง การควบคุมคุณภาพประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

[4/] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. 2023

[c] เป็นข้อมูลที่มาจากลูกค้า

- สภาวะแวดล้อมของห้องปฏิบัติการ 25 ± 5 °C
- ห้องปฏิบัติการมีนโยบายไม่เก็บตัวอย่างเอง

(นายฐานันท์ นิภาวัตน์)
ผู้จัดการฝ่ายวิชาการ

(นางสาวทิพวรรณ วงศ์บุญตัน)
ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
ทะเบียนเลขที่ ว-358-ค-0002

- รายงานผลการทดสอบนี้ใช้รับรองเฉพาะตัวอย่างตามที่ได้รับมาทดสอบเท่านั้น
- ห้ามนำรายงานผลการทดสอบนี้ไปประกาศโฆษณา
- รายงานผลการทดสอบนี้ห้ามคัดลอกถ่ายทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร ยกเว้นทำทั้งฉบับ

หน้า 1 / 1 1/1 FM-LA-006, Rev.15, 16/04/2023

บริษัท เอชวีอี จำกัด 603 ซอยจรัญสนิทวงศ์ 46 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพฯ 10700
HVE CO. LTD. 603 Soi Jarunsanitwong 46 Jarunsanitwong Road Bangyeekan Bangplad Bangkok 10700
Tel : (02) 8834956-7 , (02) 8834274 Fax : (02) 8834956 E-mail address hv_eng@hotmail.com

LABORATORY ACCREDITATION
BLA-088

TESTING
No.0090

รายงานผลการทดสอบ
(ANALYSIS REPORT)

รายงานหมายเลข (Report No.) 10560526 **วันที่ (Date)** 1 มิถุนายน 2569
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name) [c] จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
รหัสตัวอย่าง (Sample No.) No. 69051109
ลักษณะตัวอย่างทางกายภาพ ใสตะกอนสีน้ำตาล
ชื่อลูกค้า (Customer name) [c] นิติบุคคลอาคารชุด เดอะคิวบ์ เออเบิน สาทร-จันทน์
สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling site) [c] นิติบุคคลอาคารชุด เดอะคิวบ์ เออเบิน สาทร-จันทน์
ที่อยู่ (Address) [c] เลขที่ 115 ซอยจันทน์ 51 (กิ่งจันทน์) แขวงวัดพระยาไกร เขตบางคอแหลม กรุงเทพฯ 10120
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) 25 พฤษภาคม 2569 **วันที่ตรวจวิเคราะห์ (Analysis Date)** 25 พฤษภาคม 2569 - 1 มิถุนายน 2569
วันที่เก็บตัวอย่าง (Collected Date) [c] 23 พฤษภาคม 2569 **วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method)** [c] เก็บแบบ จ้วง (Grab)

พารามิเตอร์ (Parameter)	หน่วย (Unit)	ผลการวิเคราะห์ (Result) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	MDL	ค่ามาตรฐาน [1/] (Standard)	วิธีทดสอบ [4/] (Test Method)
pH √	-	7.0	-	5.5 - 9.0	Electrometric Method, pH Meter (4500-H^+ B)
Total Dissolved Solids √	mg/L	313	-	ไม่เกิน 1,000	Glass Fiber Filter Disc, Dried at 180 °C (2540 C)
Total Suspended Solids √	mg/L	66.0	-	ไม่เกิน 30	Glass Fiber Filter Disc, Dried at 103 - 105 °C (2540 D)
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	212	-	ไม่เกิน 20	5 Days BOD Test, Azide Modification Method (5210 B)
Oil and Grease	mg/L	6.8	-	ไม่เกิน 20	Liquid-Liquid Partition Gravimetric Method (5520 B)
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	58.1	-	ไม่เกิน 35	Macro Kjeldahl, Titrimetric Method (In-house method based on 4500-N_{org} B)
Sulfide	mg/L	2.5	-	ไม่เกิน 1.0	Titrate, Iodometric Method (4500-S^{2-} F)

หมายเหตุ : [1/] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด พ.ศ. 2557 (ประเภท n)
[4/] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. 2023
[c] เป็นข้อมูลที่มาจากลูกค้า
- สภาวะแวดล้อมของห้องปฏิบัติการ 25 ± 5 °C
- √ รายการที่ได้รับการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025 : 2017 จากกองบริหารและเส้นรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ
- ห้องปฏิบัติการมีนโยบายไม่รับตัวอย่างเอง

(นายฐานันท์ นิภารัตน์)
ผู้จัดการฝ่ายวิชาการ

(นางสาวทิพวรรณ วงศ์บุญตัน)
ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
ทะเบียนเลขที่ ว-358-ค-0002

- รายงานผลการทดสอบนี้ใช้รับรองเฉพาะตัวอย่างตามที่ได้รับมาทดสอบเท่านั้น
- ห้ามนำรายงานผลการทดสอบนี้ไปประกาศโฆษณา
- รายงานผลการทดสอบนี้ห้ามคัดลอกถ่ายทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร ยกเว้นทำทั้งฉบับ

บริษัท เอชวีอี จำกัด 603 ซอยจรัญสนิทวงศ์ 46 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางยี่เรือ เขตบางพลัด กรุงเทพฯ 10700
HVE CO. LTD. 603 Soi Jarunsanitwong 46 Jarunsanitwong Road Bangyeekan Bangplad Bangkok 10700
Tel : (02) 8834956-7 , (02) 8834274 Fax : (02) 8834956 E-mail address hv_eng@hotmail.com

LABORATORY ACCREDITATION
BLA-085

TESTING
No.0090

รายงานผลการทดสอบ
(ANALYSIS REPORT)

รายงานหมายเลข (Report No.) 10570526 **วันที่ (Date)** 3 มิถุนายน 2569
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name) [C] จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
รหัสตัวอย่าง (Sample No.) No. 69051109
ลักษณะตัวอย่างทางกายภาพ ใสตะกอนสีน้ำตาล
ชื่อลูกค้า (Customer name) [C] นิติบุคคลอาคารชุด เดอะคิวบ์ เออเบิน สาทร-จันทน์
สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling site) [C] นิติบุคคลอาคารชุด เดอะคิวบ์ เออเบิน สาทร-จันทน์
ที่อยู่ (Address) [C] เลขที่ 115 ซอยจันทน์ 51 (กิ่งจันทน์) แขวงวัดพระยาไกร เขตบางคอแหลม กรุงเทพฯ 10120
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) 25 พฤษภาคม 2569 **วันที่ตรวจวิเคราะห์ (Analysis Date)** 25 พฤษภาคม 2569 - 3 มิถุนายน 2569
วันที่เก็บตัวอย่าง (Collected Date) [C] 23 พฤษภาคม 2569 **วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method)** [C] เก็บแบบ จ้วง (Grab)

พารามิเตอร์ (Parameter)	หน่วย (Unit)	ผลการวิเคราะห์ (Result) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	MDL	ค่ามาตรฐาน (Standard)	วิธีทดสอบ [4/] (Test Method)
Settleable Solids √	ml/L	3.5	-	-	Imhoff cone (2540 F)
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	2.4×10^6	-	-	APHA, AWWA, WEF 24th ed. 2023, 9221 B, 9221 C

หมายเหตุ : [4/] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. 2023
[C] เป็นข้อมูลที่มาจากลูกค้า
- สภาวะแวดล้อมของห้องปฏิบัติการ 25 ± 5 °C
- √ รายการที่ได้รับการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025 : 2017 จากกองบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ
- ห้องปฏิบัติการมีนโยบายไม่เก็บตัวอย่างเอง

(นายฐานันท์ นิภาวัตน์)
ผู้จัดการฝ่ายวิชาการ

(นางสาวทิพวรรณ วงศ์บุญตัน)
ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
ทะเบียนเลขที่ ว-358-ค-0002

- รายงานผลการทดสอบนี้ใช้รับรองเฉพาะตัวอย่างตามที่ได้รับมาทดสอบเท่านั้น
- ห้ามนำรายงานผลการทดสอบนี้ไปประกาศโฆษณา
- รายงานผลการทดสอบนี้ห้ามคัดลอกถ่ายทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร ยกเว้นทำทั้งฉบับ

หน้า 1 / 1 1/1 FM-LA-006, Rev.15, 16/04/2023

บริษัท เอชวีอี จำกัด 603 ซอยจรัญสนิทวงศ์ 46 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพฯ 10700
HVE CO. LTD. 603 Soi Jarunsanitwong 46 Jarunsanitwong Road Bangyeekan Bangplad Bangkok 10700
Tel : (02) 8834956-7 , (02) 8834274 Fax : (02) 8834956 E-mail address hv_eng@hotmail.com

LABORATORY ACCREDITATION
DLA-DIS
TESTING
No.0090

รายงานผลการทดสอบ
(ANALYSIS REPORT)

รายงานหมายเลข (Report No.) 10580526 **วันที่ (Date)** 1 มิถุนายน 2569
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name) [C] จุดรวบรวมน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย
รหัสตัวอย่าง (Sample No.) No. 69051110
ลักษณะตัวอย่างทางกายภาพ ใสตะกอนสีน้ำตาล
ชื่อลูกค้า (Customer name) [C] นิติบุคคลอาคารชุด เดอะคิวบ์ เออเบิน สาทร-จันทน์
สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling site) [C] นิติบุคคลอาคารชุด เดอะคิวบ์ เออเบิน สาทร-จันทน์
ที่อยู่ (Address) [C] เลขที่ 115 ซอยจันทน์ 51 (กิ่งจันทน์) แขวงวัดพระยาไกร เขตบางคอแหลม กรุงเทพฯ 10120
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) 25 พฤษภาคม 2569 **วันที่ตรวจวิเคราะห์ (Analysis Date)** 25 พฤษภาคม 2569 - 1 มิถุนายน 2569
วันที่เก็บตัวอย่าง (Collected Date) [C] 23 พฤษภาคม 2569 **วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method)** [C] เก็บแบบ จ้วง (Grab)

พารามิเตอร์ (Parameter)	หน่วย (Unit)	ผลการวิเคราะห์ (Result) จุดรวบรวมน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	MDL	ค่ามาตรฐาน [U] (Standard)	วิธีทดสอบ [4/] (Test Method)
pH √	-	7.1	-	5.5 - 9.0	Electrometric Method, pH Meter (4500-H^+ B)
Total Dissolved Solids √	mg/L	320	-	ไม่เกิน 1,000	Glass Fiber Filter Disc, Dried at 180 °C (2540 C)
Total Suspended Solids √	mg/L	72.0	-	ไม่เกิน 30	Glass Fiber Filter Disc, Dried at 103 - 105 °C (2540 D)
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	36.0	-	ไม่เกิน 20	5 Days BOD Test, Azide Modification Method (5210 B)
Oil and Grease	mg/L	0.6	-	ไม่เกิน 20	Liquid-Liquid Partition Gravimetric Method (5520 B)
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	12.9	-	ไม่เกิน 35	Macro Kjeldahl, Titrimetric Method (In-house method based on 4500-N_{org} B)
Sulfide	mg/L	0.0	-	ไม่เกิน 1.0	Titrate, Iodometric Method (4500-S^{2-} F)

หมายเหตุ : [U] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2557 (ประเภท ก)
[4/] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. 2023
[C] เป็นข้อมูลที่มาจากลูกค้า
- สภาวะแวดล้อมของห้องปฏิบัติการ 25 ± 5 °C
- √ รายการที่ได้รับการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025 : 2017 จากกองบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ
- ห้องปฏิบัติการไม่นโยบายไม่เก็บตัวอย่างเอง

(นายฐานันท์ นิภารัตน์)
ผู้จัดการฝ่ายวิชาการ

(นางสาวทิพวรรณ วงศ์บุญสัน)
ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
ทะเบียนเลขที่ ว-358-ค-0002

- รายงานผลการทดสอบนี้ใช้รับรองเฉพาะตัวอย่างตามที่ได้รับมาทดสอบเท่านั้น
- ห้ามนำรายงานผลการทดสอบนี้ไปประกาศโฆษณา
- รายงานผลการทดสอบนี้ห้ามคัดลอกถ่ายทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร ยกเว้นทำทั้งฉบับ

บริษัท เอชวีอี จำกัด 603 ซอยจรัญสนิทวงศ์ 46 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพฯ 10700
HVE CO. LTD. 603 Soi Jarunsanitwong 46 Jarunsanitwong Road Bangyeekan Bangplad Bangkok 10700
Tel : (02) 8834956-7 , (02) 8834274 Fax : (02) 8834956 E-mail address hv_eng@hotmail.com

LABORATORY ACCREDITATION
BLA-C08

TESTING
No.0090

รายงานผลการทดสอบ
(ANALYSIS REPORT)

รายงานหมายเลข (Report No.) 10590526 **วันที่ (Date)** 3 มิถุนายน 2569
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name) [C] จุดรวบรวมน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย
รหัสตัวอย่าง (Sample No.) No. 69051110
ลักษณะตัวอย่างทางกายภาพ ใสตะกอนสีน้ำตาล
ชื่อลูกค้า (Customer name) [C] นิติบุคคลอาคารชุด เดอะคิวบ์ เออเบิน สาทร-จันทน์
สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling site) [C] นิติบุคคลอาคารชุด เดอะคิวบ์ เออเบิน สาทร-จันทน์
ที่อยู่ (Address) [C] เลขที่ 115 ซอยจันทน์ 51 (กิ่งจันทน์) แขวงวัดพระยาไกร เขตบางคอแหลม กรุงเทพฯ 10120
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) 25 พฤษภาคม 2569 **วันที่ตรวจวิเคราะห์ (Analysis Date)** 25 พฤษภาคม 2569 - 3 มิถุนายน 2569
วันที่เก็บตัวอย่าง (Collected Date) [C] 23 พฤษภาคม 2569 **วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method)** [C] เก็บแบบ จ้วง (Grab)

พารามิเตอร์ (Parameter)	หน่วย (Unit)	ผลการวิเคราะห์ (Result)	MDL	ค่ามาตรฐาน (Standard)	วิธีทดสอบ [4] (Test Method)
		จุดรวบรวมน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย			
Settleable Solids √	ml/L	3.5	-	-	Imhoff cone (2540 F)
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	2.4×10^{6}	-	-	APHA, AWWA, WEF 24th ed. 2023, 9221 B, 9221 C

หมายเหตุ : [4] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. 2023
[C] เป็นข้อมูลที่มาจากลูกค้า
- สภาวะแวดล้อมของห้องปฏิบัติการ 25 ± 5 °C
- √ รายการที่ได้รับการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025 : 2017 จากกองบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ
- ห้องปฏิบัติการมีนโยบายไม่เก็บตัวอย่างเอง

(นายฐานันท์ นิภารัตน์)
ผู้จัดการฝ่ายวิชาการ

(นางสาวทิพวรรณ วงศ์บุญตัน)
ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
ทะเบียนเลขที่ ว-358-ค-0002

- รายงานผลการทดสอบนี้ใช้รับรองเฉพาะตัวอย่างตามที่ได้รับมาทดสอบเท่านั้น
- ห้ามนำรายงานผลการทดสอบนี้ไปประกาศโฆษณา
- รายงานผลการทดสอบนี้ห้ามคัดลอกถ่ายทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร ถกเว้นทำทั้งฉบับ

บริษัท เอชวีอี จำกัด 603 ซอยจรัญสนิทวงศ์ 46 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพฯ 10700
HVE CO. LTD. 603 Soi Jarunsanitwong 46 Jarunsanitwong Road Bangyeekan Bangplad Bangkok 10700
Tel : (02) 8834956-7 , (02) 8834274 Fax : (02) 8834956 E-mail address hv_eng@hotmail.com

LABORATORY ACCREDITATION
BLA-DIS

TESTING
No.0090

รายงานผลการทดสอบ
(ANALYSIS REPORT)

รายงานหมายเลข (Report No.) 10600526 **วันที่ (Date)** 1 มิถุนายน 2569
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name) [c] จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ
รหัสตัวอย่าง (Sample No.) No. 69051111
ลักษณะตัวอย่างทางกายภาพ ใสตะกอนสีน้ำตาล
ชื่อลูกค้า (Customer name) [c] นิติบุคคลอาคารชุด เดอะคิวบ์ เออเบิน สาทร-จันทน์
สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling site) [c] นิติบุคคลอาคารชุด เดอะคิวบ์ เออเบิน สาทร-จันทน์
ที่อยู่ (Address) [c] เลขที่ 115 ซอยจันทน์ 51 (กิ่งจันทน์) แขวงวัดพระยาไกร เขตบางคอแหลม กรุงเทพฯ 10120
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) 25 พฤษภาคม 2569 **วันที่ตรวจวิเคราะห์ (Analysis Date)** 25 พฤษภาคม 2569 - 1 มิถุนายน 2569
วันที่เก็บตัวอย่าง (Collected Date) [c] 23 พฤษภาคม 2569 **วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method)** [c] เก็บแบบ จ้วง (Grab)

พารามิเตอร์ (Parameter)	หน่วย (Unit)	ผลการวิเคราะห์ (Result) จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ	MDL	ค่ามาตรฐาน [1/] (Standard)	วิธีทดสอบ [4/] (Test Method)
pH √	-	7.0	-	5.5 - 9.0	Electrometric Method, pH Meter (4500-H^+ B)
Total Dissolved Solids √	mg/L	377	-	ไม่เกิน 1,000	Glass Fiber Filter Disc, Dried at 180 °C (2540 C)
Total Suspended Solids √	mg/L	51.0	-	ไม่เกิน 30	Glass Fiber Filter Disc, Dried at 103 - 105 °C (2540 D)
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	21.5	-	ไม่เกิน 20	5 Days BOD Test, Azide Modification Method (5210 B)
Oil and Grease	mg/L	0.7	-	ไม่เกิน 20	Liquid-Liquid Partition Gravimetric Method (5520 B)
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	10.0	-	ไม่เกิน 35	Macro Kjeldahl, Titrimetric Method (In-house method based on 4500-N_{org} B)
Sulfide	mg/L	0.0	-	ไม่เกิน 1.0	Titrate, Iodometric Method (4500-S^{2-} F)

หมายเหตุ : [1/] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2557 (ประเภท ก)
[4/] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. 2023
[c] เป็นข้อมูลที่มาจากลูกค้า
- สภาวะแวดล้อมบริเวณห้องปฏิบัติการ 25 ± 5 °C
- √ รายการที่ได้รับการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025 : 2017 จากกองบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ
- ห้องปฏิบัติการไม่รับผิดชอบในส่วนของตัวอย่างเอง

(นายฐานันท์ นิภารัตน์)
ผู้จัดการฝ่ายวิชาการ

(นางสาวทิพวรรณ วงศ์บุญตัน)
ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
ทะเบียนเลขที่ ว-358-ค-0002

- รายงานผลการทดสอบนี้ใช้รับรองเฉพาะตัวอย่างตามที่ได้รับมาทดสอบเท่านั้น
- ห้ามนำรายงานผลการทดสอบนี้ไปประกาศโฆษณา
- รายงานผลการทดสอบนี้ห้ามคัดลอกถ่ายทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร ยกเว้นทำทั้งฉบับ

หน้า 1 / 1 1/1 FM-LA-008, Rev.15, 18/04/2023

บริษัท เอชวีอี จำกัด 603 ซอยจรัญสนิทวงศ์ 46 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพฯ 10700
HVE CO. LTD. 603 Soi Jarunsanitwong 46 Jarunsanitwong Road Bangyeekan Bangplad Bangkok 10700
Tel : (02) 8834956-7 , (02) 8834274 Fax : (02) 8834956 E-mail address hv_eng@hotmail.com

รายงานผลการทดสอบ
(ANALYSIS REPORT)

รายงานหมายเลข (Report No.) 10610526 **วันที่ (Date)** 3 มิถุนายน 2569

ชื่อตัวอย่าง (Sample Name) [C] จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ

รหัสตัวอย่าง (Sample No.) No. 69051111

ลักษณะตัวอย่างทางกายภาพ ใสตะกอนสีน้ำตาล

ชื่อลูกค้า (Customer name) [C] นิติบุคคลอาคารชุด เดอะคิวบ์ เออเบิน สาทร-จันทน์

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling site) [C] นิติบุคคลอาคารชุด เดอะคิวบ์ เออเบิน สาทร-จันทน์

ที่อยู่ (Address) [C] เลขที่ 115 ซอยจันทน์ 51 (กิ่งจันทน์) แขวงวัดพระยาไกร เขตบางคอแหลม กรุงเทพฯ 10120

วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) 25 พฤษภาคม 2569 **วันที่ตรวจวิเคราะห์ (Analysis Date)** 25 พฤษภาคม 2569 - 3 มิถุนายน 2569

วันที่เก็บตัวอย่าง (Collected Date) [C] 23 พฤษภาคม 2569 **วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method)** [C] เก็บแบบ จ้วง (Grab)

พารามิเตอร์ (Parameter)	หน่วย (Unit)	ผลการวิเคราะห์ (Result) จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ	MDL	ค่ามาตรฐาน (Standard)	วิธีทดสอบ [4/] (Test Method)
Settleable Solids	ml/L	0.2	-	-	Imhoff cone (2540 F)
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	9.2×10^5	-	-	APHA, AWWA, WEF 24th ed. 2023, 9221 B, 9221 C

หมายเหตุ : [4/] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. 2023

[C] เป็นข้อมูลที่มาจากลูกค้า

- สภาวะแวดล้อมของห้องปฏิบัติการ 25 ± 5 °C
- ห้องปฏิบัติการไม่เก็บตัวอย่างเอง

(นายฐานันท์ นิภารัตน์)
ผู้จัดการฝ่ายวิชาการ

(นางสาวทิพวรรณ วงศ์บุญตัน)
ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
ทะเบียนเลขที่ ว-358-ค-0002

- รายงานผลการทดสอบนี้ใช้รับรองเฉพาะตัวอย่างตามที่ได้รับมาทดสอบเท่านั้น
- ห้ามนำรายงานผลการทดสอบนี้ไปประกาศโฆษณา
- รายงานผลการทดสอบนี้จะตัดตอนถ่ายทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร ยกเว้นทำทั้งฉบับ

บริษัท เอชวีอี จำกัด 603 ซอยจรัญสนิทวงศ์ 46 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพฯ 10700
HVE CO. LTD. 603 Soi Jarunsanitwong 46 Jarunsanitwong Road Bangyeekan Bangplad Bangkok 10700
Tel : (02) 8834956-7 , (02) 8834274 Fax : (02) 8834956 E-mail address hv_eng@hotmail.com

รายงานผลการทดสอบ
(ANALYSIS REPORT)

รายงานหมายเลข (Report No.)	**10620526**	**วันที่ (Date)**	3 มิถุนายน 2569
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name) [C]	น้ำสระว่ายน้ำ (สระตื้น)		น้ำสระว่ายน้ำ (สระลึก)
รหัสตัวอย่าง (Sample No.)	No. 69051112		No. 69051113
ลักษณะตัวอย่างทางกายภาพ	ใสไม่มีตะกอน		ใสไม่มีตะกอน
ชื่อลูกค้า (Customer name) [C]	นิติบุคคลอาคารชุด เดอะคิวบ์ เออเบิน สาทร-จันทน์		
สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling site) [C]	นิติบุคคลอาคารชุด เดอะคิวบ์ เออเบิน สาทร-จันทน์		
ที่อยู่ (Address) [C]	เลขที่ 115 ซอยจันทน์ 51 (กิ่งจันทน์) แขวงวัดพระยาไกร เขตบางคอแหลม กรุงเทพฯ 10120		
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date)	25 พฤษภาคม 2569	**วันที่ตรวจวิเคราะห์ (Analysis Date)**	25 พฤษภาคม 2569 - 3 มิถุนายน 2569
วันที่เก็บตัวอย่าง (Collected Date) [C]	23 พฤษภาคม 2569	**วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method)** [C]	เก็บแบบ จ้วง (Grab)

พารามิเตอร์ (Parameter)	หน่วย (Unit)	ผลการวิเคราะห์ (Result)		MDL	ค่ามาตรฐาน [1/] (Standard)	วิธีทดสอบ [4/] (Test Method)
		น้ำสระว่ายน้ำ (สระตื้น)	น้ำสระว่ายน้ำ (สระลึก)			
Escherichia coli	per 100 mL	**Not Detected**	**Not Detected**	-	Not Detected	APHA, AWWA, WEF 24th ed. 2023, 9221 B, 9221 F
Staphylococcus aureus	per 100 mL	**Not Detected**	**Not Detected**	-	Not Detected	In-house method based on APHA, AWWA, WEF 24th ed. 2023, 9213 B
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	**< 1.1**	**< 1.1**	-	< 10	APHA, AWWA, WEF 24th ed. 2023, 9221 B, 9221 C
Pseudomonas aeruginosa	per 100 mL	**Not Detected**	**Not Detected**	-	Not Detected	APHA, AWWA, WEF 24th ed. 2023, 9213 E

หมายเหตุ : [1/] ตามประกาศของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 / 2560 เรื่อง การควบคุมคุณภาพประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

[4/] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. 2023

[C] เป็นข้อมูลที่มาจากลูกค้า

- สภาวะแวดล้อมของห้องปฏิบัติการ 25 ± 5 °C
- ห้องปฏิบัติการมีนโยบายไม่เก็บตัวอย่างเอง

(นายฐานันท์ นิภารัตน์)
ผู้จัดการฝ่ายวิชาการ

(นางสาวทิพวรรณ วงศ์บุญตัน)
ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
ทะเบียนเลขที่ ว-358-ค-0002

- รายงานผลการทดสอบนี้ใช้รับรองเฉพาะตัวอย่างตามที่ได้รับมาทดสอบเท่านั้น
- ห้ามนำรายงานผลการทดสอบนี้ไปประกาศโฆษณา
- รายงานผลการทดสอบนี้ห้ามคัดลอกส่วนใดส่วนหนึ่งเฉพาะเพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร ยกเว้นทำทั้งฉบับ

บริษัท เอชวีอี จำกัด 603 ซอยจรัญสนิทวงศ์ 46 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพฯ 10700
HVE CO. LTD. 603 Soi Jarunsanitwong 46 Jarunsanitwong Road Bangyeekan Bangplad Bangkok 10700
Tel : (02) 8834956-7 , (02) 8834274 Fax : (02) 8834956 E-mail address hv_eng@hotmail.com

รายงานผลการทดสอบ
(ANALYSIS REPORT)

รายงานหมายเลข (Report No.) 10630526 **วันที่ (Date)** 3 มิถุนายน 2569

ชื่อตัวอย่าง (Sample Name) [c] น้ำประปา

รหัสตัวอย่าง (Sample No.) No. 69051114

ลักษณะตัวอย่างทางกายภาพ ใสไม่มีตะกอน

ชื่อลูกค้า (Customer name) [c] นิติบุคคลอาคารชุด เดอะคิวบ์ เออเบิน สาทร-จันทน์

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling site) [c] นิติบุคคลอาคารชุด เดอะคิวบ์ เออเบิน สาทร-จันทน์

ที่อยู่ (Address) [c] เลขที่ 115 ซอยจันทน์ 51 (กึ่งจันทน์) แขวงวัดพระยาไกร เขตบางคอแหลม กรุงเทพฯ 10120

วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) 25 พฤษภาคม 2569 **วันที่ตรวจวิเคราะห์ (Analysis Date)** 25 พฤษภาคม 2569 - 3 มิถุนายน 2569

วันที่เก็บตัวอย่าง (Collected Date) [c] 23 พฤษภาคม 2569 **วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method)** [c] เก็บแบบ จ้วง (Grab)

พารามิเตอร์ (Parameter)	หน่วย (Unit)	ผลการวิเคราะห์ (Result) น้ำประปา	MDL	ค่ามาตรฐาน [1/] (Standard)	วิธีทดสอบ [4/] (Test Method)
Chlorine	mg/L	0.00	-	-	APHA, AWWA, WEF 24th ed. 2023, 4500-Cl B
Escherichia coli	per 100 mL	Not Detected	-	Not Detected	APHA, AWWA, WEF 24th ed. 2023, 9221 B, 9221 F

หมายเหตุ : [1/] ประกาศกรมอนามัย เรื่อง เกณฑ์คุณภาพน้ำประปาดื่มได้ พ.ศ. 2563
[4/] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. 2023
[c] เป็นข้อมูลที่ได้จากลูกค้า
- สภาวะแวดล้อมของห้องปฏิบัติการ 25 ± 5 °C
- ห้องปฏิบัติการเป็นโดยไม่ได้เก็บตัวอย่างเอง

(นายฐานันท์ นิภารัตน์)
ผู้จัดการฝ่ายวิชาการ

(นางสาวทิพวรรณ วงศ์บุญตัน)
ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
ทะเบียนเลขที่ ว-358-ค-0002

- รายงานผลการทดสอบนี้ใช้รับรองเฉพาะตัวอย่างตามที่ได้รับมาทดสอบเท่านั้น
- ห้ามนำรายงานผลการทดสอบนี้ไปประกาศโฆษณา
- รายงานผลการทดสอบนี้ห้ามตัดลอกถ่ายทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร ยกเว้นทำทั้งฉบับ

หน้า 1 / 1 1/1 FM-LA-006, Rev.15, 16/04/2023

บริษัท เอชวีอี จำกัด 603 ซอยจรัญสนิทวงศ์ 46 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพฯ 10700
HVE CO. LTD. 603 Soi Jarunsanitwong 46 Jarunsanitwong Road Bangyeekan Bangplad Bangkok 10700
Tel : (02) 8834956-7 , (02) 8834274 Fax : (02) 8834956 E-mail address hv_eng@hotmail.com

LABORATORY ACCREDITATION
BLA-DSS

TESTING
No.0090

รายงานผลการทดสอบ
(ANALYSIS REPORT)

รายงานหมายเลข (Report No.)	2410626 วันที่ (Date) 17 มิถุนายน 2569
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name) [c]	จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
รหัสตัวอย่าง (Sample No.)	No. 6906224
ลักษณะตัวอย่างทางกายภาพ	ขุ่นตะกอนสีน้ำตาล
ชื่อลูกค้า (Customer name) [c]	นิติบุคคลอาคารชุด เดอะคิวบ์ เออเบิน สาทร-จันทน์
สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling site) [c]	นิติบุคคลอาคารชุด เดอะคิวบ์ เออเบิน สาทร-จันทน์
ที่อยู่ (Address) [c]	เลขที่ 115 ซอยจันทน์ 51 (กิ่งจันทน์) แขวงวัดพระยาไกร เขตบางคอแหลม กรุงเทพฯ 10120
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date)	10 มิถุนายน 2569 วันที่ตรวจวิเคราะห์ (Analysis Date) 10 มิถุนายน 2569 - 17 มิถุนายน 2569
วันที่เก็บตัวอย่าง (Collected Date) [c]	9 มิถุนายน 2569 วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) [c] เก็บแบบ จ้วง (Grab)

พารามิเตอร์ (Parameter)	หน่วย (Unit)	ผลการวิเคราะห์ (Result) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	MDL	ค่ามาตรฐาน [1/] (Standard)	วิธีทดสอบ [4/] (Test Method)
pH √	-	7.1	-	5.5 - 9.0	Electrometric Method, pH Meter (4500-H^+ B)
Total Dissolved Solids √	mg/L	393	-	ไม่เกิน 1,000	Glass Fiber Filter Disc, Dried at 180 °C (2540 C)
Total Suspended Solids	mg/L	120	-	ไม่เกิน 30	Glass Fiber Filter Disc, Dried at 103 - 105 °C (2540 D)
Biochemical Oxygen Demand √	mg/L	96.0	-	ไม่เกิน 20	5 Days BOD Test, Azide Modification Method (5210 B)
Oil and Grease √	mg/L	15.6	-	ไม่เกิน 20	Liquid-Liquid Partition Gravimetric Method (5520 B)
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	81.6	-	ไม่เกิน 35	Macro Kjeldahl, Titrimetric Method (In-house method based on 4500-N_{org} B)
Sulfide	mg/L	5.9	-	ไม่เกิน 1.0	Titrate, Iodometric Method (4500-S^{2-} F)

หมายเหตุ : [1/] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ก)
[4/] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. 2023
[c] เป็นข้อมูลที่มาจากลูกค้า
- สภาวะแวดล้อมของห้องปฏิบัติการ 25 ± 5 °C
- √ รายการที่ได้รับการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025 : 2017 จากกองบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ
- ห้องปฏิบัติการมีนโยบายไม่ชักตัวอย่างเอง

(นายฐานันท์ นิภารัตน์)
ผู้จัดการฝ่ายวิชาการ

(นางสาวทิพวรรณ วงศ์บุญตัน)
ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

- รายงานผลการทดสอบนี้ใช้รับรองเฉพาะตัวอย่างตามที่ได้รับมาทดสอบเท่านั้น
- ห้ามนำรายงานผลการทดสอบนี้ไปประกาศโฆษณา
- รายงานผลการทดสอบนี้ห้ามคัดลอกถ่ายทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร ยกเว้นทำทั้งฉบับ

บริษัท เอชวีอี จำกัด 603 ซอยจรัญสนิทวงศ์ 46 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพฯ 10700
HVE CO. LTD. 603 Soi Jarunsanitwong 46 Jarunsanitwong Road Bangyeekan Bangplad Bangkok 10700
Tel : (02) 8834956-7 , (02) 8834274 Fax : (02) 8834956 E-mail address hv_eng@hotmail.com

LABORATORY ACCREDITATION
BLA-065

TESTING
No.0090

รายงานผลการทดสอบ
(ANALYSIS REPORT)

รายงานหมายเลข (Report No.) 2420626 **วันที่ (Date)** 18 มิถุนายน 2569
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name) [c] จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
รหัสตัวอย่าง (Sample No.) No. 6906224
ลักษณะตัวอย่างทางกายภาพ ขุ่นตะกอนสีน้ำตาล
ชื่อลูกค้า (Customer name) [c] นิติบุคคลอาคารชุด เดอะคิวบ์ เออเบิน สาทร-จันทน์
สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling site) [c] นิติบุคคลอาคารชุด เดอะคิวบ์ เออเบิน สาทร-จันทน์
ที่อยู่ (Address) [c] เลขที่ 115 ซอยจันทน์ 51 (กั้งจันทน์) แขวงวัดพระยาไกร เขตบางคอแหลม กรุงเทพฯ 10120
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) 10 มิถุนายน 2569 **วันที่ตรวจวิเคราะห์ (Analysis Date)** 10 มิถุนายน 2569 - 18 มิถุนายน 2569
วันที่เก็บตัวอย่าง (Collected Date) [c] 9 มิถุนายน 2569 **วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method)** [c] เก็บแบบ จ้วง (Grab)

พารามิเตอร์ (Parameter)	หน่วย (Unit)	ผลการวิเคราะห์ (Result)	MDL	ค่ามาตรฐาน (Standard)	วิธีทดสอบ [4/] (Test Method)
		จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย			
Settleable Solids √	ml/L	8.0	-	-	Imhoff cone (2540 F)
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	2.4×10^{6}	-	-	APHA, AWWA, WEF 24th ed. 2023, 9221 B, 9221 C

หมายเหตุ : [4/] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. 2023
[c] เป็นข้อมูลที่มาจากลูกค้า
- สภาวะแวดล้อมของห้องปฏิบัติการ 25 ± 5 °C
- √ รายการที่ได้รับการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025 : 2017 จากกองบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ
- ห้องปฏิบัติการไม่รับผิดชอบต่อตัวอย่างเอง

(นายฐานันท์ นิภารัตน์)
ผู้จัดการฝ่ายวิชาการ

(นางสาวทิพวรรณ วงศ์บุญตัน)
ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

- รายงานผลการทดสอบนี้ใช้รับรองเฉพาะตัวอย่างตามที่ได้รับมาทดสอบเท่านั้น
- ห้ามนำรายงานผลการทดสอบนี้ไปประกาศโฆษณา
- รายงานผลการทดสอบนี้ห้ามคัดลอกถ่ายทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร ยกเว้นทำทั้งฉบับ

หน้า 1 / 1 1/1 FM-LA-006, Rev.16, 09/06/2026

บริษัท เอชวีอี จำกัด 603 ซอยจรัญสนิทวงศ์ 46 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพฯ 10700
HVE CO. LTD. 603 Soi Jarunsanitwong 46 Jarunsanitwong Road Bangyeekan Bangplad Bangkok 10700
Tel : (02) 8834956-7 , (02) 8834274 Fax : (02) 8834956 E-mail address hv_eng@hotmail.com

LABORATORY ACCREDITATION
ILA-0055

TESTING
No.0090

รายงานผลการทดสอบ
(ANALYSIS REPORT)

รายงานหมายเลข (Report No.) 2430626 **วันที่ (Date)** 17 มิถุนายน 2569
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name) [C] จุดรวบรวมน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย
รหัสตัวอย่าง (Sample No.) No. 6906225
ลักษณะตัวอย่างทางกายภาพ ใสตะกอนสีน้ำตาล
ชื่อลูกค้า (Customer name) [C] นิติบุคคลอาคารชุด เดอะคิวบ์ เออเบิน สาทร-จันทน์
สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling site) [C] นิติบุคคลอาคารชุด เดอะคิวบ์ เออเบิน สาทร-จันทน์
ที่อยู่ (Address) [C] เลขที่ 115 ซอยจันทน์ 51 (กิ่งจันทน์) แขวงวัดพระยาไกร เขตบางคอแหลม กรุงเทพฯ 10120
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) 10 มิถุนายน 2569 **วันที่ตรวจวิเคราะห์ (Analysis Date)** 10 มิถุนายน 2569 - 17 มิถุนายน 2569
วันที่เก็บตัวอย่าง (Collected Date) [C] 9 มิถุนายน 2569 **วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method)** [C] เก็บแบบ จ้วง (Grab)

พารามิเตอร์ (Parameter)	หน่วย (Unit)	ผลการวิเคราะห์ (Result) จุดรวบรวมน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	MDL	ค่ามาตรฐาน [1/] (Standard)	วิธีทดสอบ [4/] (Test Method)
pH √	-	7.2	-	5.5 - 9.0	Electrometric Method, pH Meter (4500-H^+ B)
Total Dissolved Solids √	mg/L	373	-	ไม่เกิน 1,000	Glass Fiber Filter Disc, Dried at 180 °C (2540 C)
Total Suspended Solids √	mg/L	66.0	-	ไม่เกิน 30	Glass Fiber Filter Disc, Dried at 103 - 105 °C (2540 D)
Biochemical Oxygen Demand √	mg/L	61.5	-	ไม่เกิน 20	5 Days BOD Test, Azide Modification Method (5210 B)
Oil and Grease	mg/L	0.1	-	ไม่เกิน 20	Liquid-Liquid Partition Gravimetric Method (5520 B)
Total Kjeldahl Nitrogen √	mg/L	20.8	-	ไม่เกิน 35	Macro Kjeldahl, Titrimetric Method (In-house method based on 4500-N_{org} B)
Sulfide	mg/L	0.0	-	ไม่เกิน 1.0	Titrate, Iodometric Method (4500-S^{2-} F)

หมายเหตุ : [1/] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด พ.ศ. 2557 (ประเภท ก)
[4/] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. 2023
[C] เป็นข้อมูลที่มาจากลูกค้า
- สภาวะแวดล้อมของห้องปฏิบัติการ 25 ± 5 °C
- ✓ รายการที่ได้รับการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025 : 2017 จากกองบริหารงานรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ
- ห้องปฏิบัติการไม่รับผิดชอบ/ไม่ชักตัวอย่างเอง

(นายฐานันท์ นิภารัตน์)
ผู้จัดการฝ่ายวิชาการ

(นางสาวทิพวรรณ วงศ์บุญตัน)
ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

- รายงานผลการทดสอบนี้ใช้รับรองเฉพาะตัวอย่างตามที่ได้รับมาทดสอบเท่านั้น
- ห้ามนำรายงานผลการทดสอบนี้ไปประกาศโฆษณา
- รายงานผลการทดสอบนี้ห้ามตัดลอกส่วนใดส่วนหนึ่งเฉพาะเพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร ยกเว้นทำทั้งฉบับ

หน้า 1 / 1 1/1 FM-LA-008, Rev.16, 09/06/2026

บริษัท เอชวีอี จำกัด 603 ซอยจรัญสนิทวงศ์ 46 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพฯ 10700
HVE CO. LTD. 603 Soi Jarunsanitwong 46 Jarunsanitwong Road Bangyeekan Bangplad Bangkok 10700
Tel : (02) 8834956-7 , (02) 8834274 Fax : (02) 8834956 E-mail address hv_eng@hotmail.com

LABORATORY ACCREDITATION
3LA-088

TESTING
No.0090

รายงานผลการทดสอบ
(ANALYSIS REPORT)

รายงานหมายเลข (Report No.) 2440626 **วันที่ (Date)** 18 มิถุนายน 2569
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name) [c] จุดรวบรวมน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย
รหัสตัวอย่าง (Sample No.) No. 6906225
ลักษณะตัวอย่างทางกายภาพ ใสตะกอนสีน้ำตาล
ชื่อลูกค้า (Customer name) [c] นิติบุคคลอาคารชุด เดอะคิวบ์ เออเบิน สาทร-จันทน์
สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling site) [c] นิติบุคคลอาคารชุด เดอะคิวบ์ เออเบิน สาทร-จันทน์
ที่อยู่ (Address) [c] เลขที่ 115 ซอยจันทน์ 51 (กึ่งจันทน์) แขวงวัดพระยาไกร เขตบางคอแหลม กรุงเทพฯ 10120
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) 10 มิถุนายน 2569 **วันที่ตรวจวิเคราะห์ (Analysis Date)** 10 มิถุนายน 2569 - 18 มิถุนายน 2569
วันที่เก็บตัวอย่าง (Collected Date) [c] 9 มิถุนายน 2569 **วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method)** [c] เก็บแบบ จ้วง (Grab)

พารามิเตอร์ (Parameter)	หน่วย (Unit)	ผลการวิเคราะห์ (Result)	MDL	ค่ามาตรฐาน (Standard)	วิธีทดสอบ [4/] (Test Method)
		จุดรวบรวมน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย			
Settleable Solids √	ml/L	2.0	-	-	Imhoff cone (2540 F)
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	5.4×10^5	-	-	APHA, AWWA, WEF 24th ed. 2023, 9221 B, 9221 C

หมายเหตุ : [4/] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. 2023
[c] เป็นข้อมูลที่มาจากลูกค้า
- สภาวะแวดล้อมของห้องปฏิบัติการ 25 ± 5 °C
- √ รายการที่ได้รับการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025 : 2017 จากกองบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ
- ห้องปฏิบัติการปฏิเสธไม่รับตัวอย่างเอง

(นายฐานันท์ นิภารัตน์)
ผู้จัดการฝ่ายวิชาการ

(นางสาวทิพวรรณ วงศ์บุญตัน)
ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

- รายงานผลการทดสอบนี้ใช้รับรองเฉพาะตัวอย่างตามที่ได้รับมาทดสอบเท่านั้น
- ห้ามนำรายงานผลการทดสอบนี้ไปประกาศโฆษณา
- รายงานผลการทดสอบนี้ห้ามคัดลอกถ่ายทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร ยกเว้นทำทั้งฉบับ

บริษัท เอชวีอี จำกัด 603 ซอยจรัญสนิทวงศ์ 46 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพฯ 10700
HVE CO. LTD. 603 Soi Jarunsanitwong 46 Jarunsanitwong Road Bangyeekan Bangplad Bangkok 10700
Tel : (02) 8834956-7 , (02) 8834274 Fax : (02) 8834956 E-mail address hv_eng@hotmail.com

LABORATORY ACCREDITATION BLA-088

TESTING

No.0090

รายงานผลการทดสอบ
(ANALYSIS REPORT)

รายงานหมายเลข (Report No.) 2450626 **วันที่ (Date)** 17 มิถุนายน 2569

ชื่อตัวอย่าง (Sample Name) [C] จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ

รหัสตัวอย่าง (Sample No.) No. 6906228

ลักษณะตัวอย่างทางกายภาพ ใสตะกอนสีน้ำตาล

ชื่อลูกค้า (Customer name) [C] นิติบุคคลอาคารชุด เดอะคิวบ์ เออเบิน สาทร-จันทน์

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling site) [C] นิติบุคคลอาคารชุด เดอะคิวบ์ เออเบิน สาทร-จันทน์

ที่อยู่ (Address) [C] เลขที่ 115 ซอยจันทน์ 51 (กิ่งจันทน์) แขวงวัดพระยาไกร เขตบางคอแหลม กรุงเทพฯ 10120

วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) 10 มิถุนายน 2569 **วันที่ตรวจวิเคราะห์ (Analysis Date)** 10 มิถุนายน 2569 - 17 มิถุนายน 2569

วันที่เก็บตัวอย่าง (Collected Date) [C] 9 มิถุนายน 2569 **วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method)** [C] เก็บแบบ จ้วง (Grab)

พารามิเตอร์ (Parameter)	หน่วย (Unit)	ผลการวิเคราะห์ (Result) จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ	MDL	ค่ามาตรฐาน [1/] (Standard)	วิธีทดสอบ [4/] (Test Method)
pH √	-	7.1	-	5.5 - 9.0	Electrometric Method, pH Meter (4500-H$^+$ B)
Total Dissolved Solids √	mg/L	365	-	ไม่เกิน 1,000	Glass Fiber Filter Disc, Dried at 180 °C (2540 C)
Total Suspended Solids √	mg/L	71.0	-	ไม่เกิน 30	Glass Fiber Filter Disc, Dried at 103 - 105 °C (2540 D)
Biochemical Oxygen Demand √	mg/L	112	-	ไม่เกิน 20	5 Days BOD Test, Azide Modification Method (5210 B)
Oil and Grease	mg/L	3.6	-	ไม่เกิน 20	Liquid-Liquid Partition Gravimetric Method (5520 B)
Total Kjeldahl Nitrogen √	mg/L	29.8	-	ไม่เกิน 35	Macro Kjeldahl, Titrimetric Method (In-house method based on 4500-N_{org} B)
Sulfide	mg/L	0.0	-	ไม่เกิน 1.0	Titrate, Iodometric Method (4500-S^{2-} F)

หมายเหตุ : [1/] ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรมเรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด พ.ศ. 2557 (ประเภท ก)

[4/] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. 2023

[C] เป็นข้อมูลที่มาจากลูกค้า

- สภาวะแวดล้อมของห้องปฏิบัติการ 25 ± 5 °C
- √ รายการที่ได้รับการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025 : 2017 จากกองบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ
- ห้องปฏิบัติการไม่นโยบายไม่เก็บตัวอย่างเอง

(นายฐานันท์ นิภารัตน์)
ผู้จัดการฝ่ายวิชาการ

(นางสาวทิพวรรณ วงศ์บุญตัน)
ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

- รายงานผลการทดสอบนี้ใช้รับรองเฉพาะตัวอย่างตามที่ได้รับมาทดสอบเท่านั้น
- ห้ามนำรายงานผลการทดสอบนี้ไปประกาศโฆษณา
- รายงานผลการทดสอบนี้ห้ามคัดลอกถ่ายทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร ยกเว้นทำทั้งฉบับ

บริษัท เอชวีอี จำกัด 603 ซอยจรัญสนิทวงศ์ 46 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพฯ 10700
HVE CO. LTD. 603 Soi Jarunsanitwong 46 Jarunsanitwong Road Bangyeekan Bangplad Bangkok 10700
Tel : (02) 8834956-7 , (02) 8834274 Fax : (02) 8834956 E-mail address hv_eng@hotmail.com

LABORATORY ACCREDITATION
ILA-088

TESTING
No.0090

รายงานผลการทดสอบ
(ANALYSIS REPORT)

รายงานหมายเลข (Report No.) 2460626 **วันที่ (Date)** 18 มิถุนายน 2569
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name) [c] จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ
รหัสตัวอย่าง (Sample No.) No. 6906226
ลักษณะตัวอย่างทางกายภาพ ใสตะกอนสีน้ำตาล
ชื่อลูกค้า (Customer name) [c] นิติบุคคลอาคารชุด เดอะคิวบ์ เออเบิน สาทร-จันทน์
สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling site) [c] นิติบุคคลอาคารชุด เดอะคิวบ์ เออเบิน สาทร-จันทน์
ที่อยู่ (Address) [c] เลขที่ 115 ซอยจันทน์ 51 (ทิ้งจันทน์) แขวงวัดพระยาไกร เขตบางคอแหลม กรุงเทพฯ 10120
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) 10 มิถุนายน 2569 **วันที่ตรวจวิเคราะห์ (Analysis Date)** 10 มิถุนายน 2569 - 18 มิถุนายน 2569
วันที่เก็บตัวอย่าง (Collected Date) [c] 9 มิถุนายน 2569 **วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method)** [c] เก็บแบบ จ้วง (Grab)

พารามิเตอร์ (Parameter)	หน่วย (Unit)	ผลการวิเคราะห์ (Result) จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ	MDL	ค่ามาตรฐาน (Standard)	วิธีทดสอบ [4/] (Test Method)
Settleable Solids √	ml/L	2.0	-	-	Imhoff cone (2540 F)
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	2.4×10^{6}	-	-	APHA, AWWA, WEF 24th ed. 2023, 9221 B, 9221 C

หมายเหตุ : [4/] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. 2023
[c] เป็นข้อมูลที่มาจากลูกค้า
- สภาวะแวดล้อมของห้องปฏิบัติการ 25 ± 5 °C
- √ รายการที่ได้รับการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025 : 2017 จากกองบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ
- ห้องปฏิบัติการมิได้เก็บตัวอย่างเอง

(นายฐานันท์ นิภารัตน์)
ผู้จัดการฝ่ายวิชาการ

(นางสาวทิพวรรณ วงศ์บุญตัน)
ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

- รายงานผลการทดสอบนี้ใช้รับรองเฉพาะตัวอย่างตามที่ได้รับมาทดสอบเท่านั้น
- ห้ามนำรายงานผลการทดสอบนี้ไปประกาศโฆษณา
- รายงานผลการทดสอบนี้ห้ามคัดลอกถ่ายทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร ยกเว้นทำทั้งฉบับ

บริษัท เอชวีอี จำกัด 603 ซอยจรัญสนิทวงศ์ 46 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพฯ 10700
HVE CO. LTD. 603 Soi Jarunsanitwong 46 Jarunsanitwong Road Bangyeekan Bangplad Bangkok 10700
Tel : (02) 8834956-7 , (02) 8834274 Fax : (02) 8834956 E-mail address hv_eng@hotmail.com

รายงานผลการทดสอบ
(ANALYSIS REPORT)

รายงานหมายเลข (Report No.)	2470626	วันที่ (Date)	18 มิถุนายน 2569
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name) [c]	น้ำสระว่ายน้ำ (สระตื้น)		น้ำสระว่ายน้ำ (สระลึก)
รหัสตัวอย่าง (Sample No.)	No. 6906227		No. 6906228
ลักษณะตัวอย่างทางกายภาพ	ใสไม่มีตะกอน		ใสไม่มีตะกอน
ชื่อลูกค้า (Customer name) [c]	นิติบุคคลอาคารชุด เดอะคิวบ์ เออเบิน สาทร-จันทน์		
สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling site) [c]	นิติบุคคลอาคารชุด เดอะคิวบ์ เออเบิน สาทร-จันทน์		
ที่อยู่ (Address) [c]	เลขที่ 115 ซอยจันทน์ 51 (กึ่งจันทน์) แขวงวัดพระยาไกร เขตบางคอแหลม กรุงเทพฯ 10120		
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date)	10 มิถุนายน 2569	วันที่ตรวจวิเคราะห์ (Analysis Date)	10 มิถุนายน 2569 - 18 มิถุนายน 2569
วันที่เก็บตัวอย่าง (Collected Date) [c]	9 มิถุนายน 2569	วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) [c]	เก็บแบบ จ้วง (Grab)

พารามิเตอร์ (Parameter)	หน่วย (Unit)	ผลการวิเคราะห์ (Result)		MDL	ค่ามาตรฐาน [1/] (Standard)	วิธีทดสอบ [4/] (Test Method)
		น้ำสระว่ายน้ำ (สระตื้น)	น้ำสระว่ายน้ำ (สระลึก)			
Escherichia coli	per 100 mL	Not Detected	Not Detected	-	Not Detected	APHA, AWWA, WEF 24th ed. 2023, 9221 B, 9221 F
Staphylococcus aureus	per 100 mL	Not Detected	Not Detected	-	Not Detected	In-house method based on APHA, AWWA, WEF 24th ed. 2023, 9213 B
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	< 1.1	< 1.1	-	< 10	APHA, AWWA, WEF 24th ed. 2023, 9221 B, 9221 C
Pseudomonas aeruginosa	per 100 mL	Not Detected	Not Detected	-	Not Detected	APHA, AWWA, WEF 24th ed. 2023, 9213 E

หมายเหตุ : [1/] คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2559 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

[4/] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. 2023

[c] เป็นข้อมูลที่มาจากลูกค้า

- สภาวะแวดล้อมของห้องปฏิบัติการ 25 ± 5 °C
- ห้องปฏิบัติการมีนโยบายไม่ชักตัวอย่างเอง

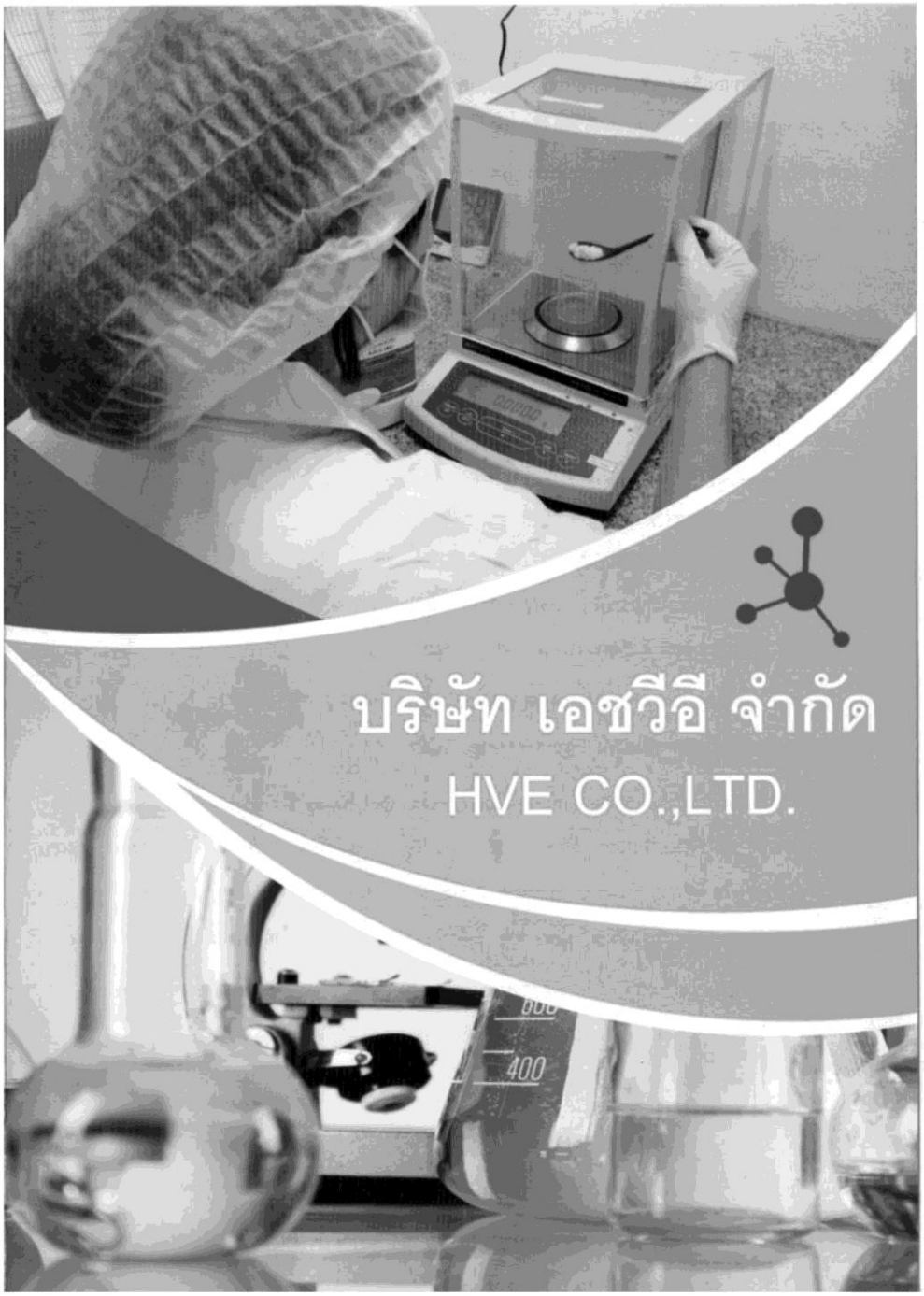
(นายฐานันท์ นิภารัตน์)
ผู้จัดการฝ่ายวิชาการ

(นางสาวทิพวรรณ วงศ์บุญตัน)
ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

- รายงานผลการทดสอบนี้ใช้รับรองเฉพาะตัวอย่างตามที่ได้รับมาทดสอบเท่านั้น
- ห้ามนำรายงานผลการทดสอบนี้ไปประกาศโฆษณา
- รายงานผลการทดสอบนี้ห้ามตัดลอกถ่ายทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร ยกเว้นทำทั้งฉบับ

หน้า 1 / 1

1/1 FM-LA-006, Rev.16, 09/06/2026



บริษัท เอชวีอี จำกัด

603 ซอยจรัญสนิทวงศ์ 46 ถนนจรัญสนิทวงศ์ บางพลัด กรุงเทพมหานคร 10700

TEL : 02-8834956-7, 02-8834274, FAX : 02-8834956

Email: hv_eng@hotmail.com

บริษัท เอชวีอี จำกัด

HVE CO., LTD.

TESTING No.0090

CERTIFICATE NO. 32670

CERTIFICATE NO. 32670

บริษัท เอชวีอี จำกัด ดำเนินธุรกิจด้านการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม น้ำอุปโภค น้ำบริโภค น้ำเสีย และน้ำ Cooling โดยบุคลากรที่มีความชำนาญ และประสบการณ์ที่เกี่ยวข้องกับงานด้านสิ่งแวดล้อมโดยตรง เพื่อความมั่นใจ อย่างครบถ้วนในการตอบสนองความต้องการของท่าน

บริษัท เอชวีอี จำกัด ได้รับการอนุญาตให้ขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ทะเบียนเลขที่ ว-165 จากกรมโรงงานอุตสาหกรรม กระทรวงอุตสาหกรรม และได้รับการรับรองการบริหารจัดการเป็นไปตามมาตรฐานสากล ดังนี้

- ระบบบริหารห้องปฏิบัติการ ISO/IEC 17025: 2005
- ระบบจัดการสิ่งแวดล้อม ISO 14001: 2015
- ระบบบริหารงานคุณภาพ ISO 9001: 2015

วิสัยทัศน์ มุ่งให้บริการที่มีคุณภาพและรักษาสิ่งแวดล้อม พร้อมที่จะเผยแพร่สู่สาธารณชน

พันธกิจ - ให้บริการตรวจวิเคราะห์ตามมาตรฐานการตรวจวิเคราะห์ระดับสากล รวดเร็ว ถูกต้อง เพื่อตอบสนองความต้องการของลูกค้า

- ให้บริการแบบครบวงจร (One Stop Service)
- เป็นต้นแบบห้องปฏิบัติการและที่ทำงานปลอดภัยรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอชวีอี จำกัด
603 ซอยจรัญสนิทวงศ์ 46 ถนนจรัญสนิทวงศ์ บางพลัด กรุงเทพมหานคร 10700
เบอร์โทรศัพท์ 02-8834956-7, 02-8834274 เบอร์โทรสาร 02-8834956
Email: hv_eng@hotmail.com

บริษัท เอชวีอี จำกัด

HVE CO., LTD.

TESTING No.0090

CERTIFICATE NO. 32670

CERTIFICATE NO. 32670

ห้องปฏิบัติการทางวิทยาศาสตร์

บริษัท เอชวีอี จำกัด มีห้องปฏิบัติการทดสอบที่ทันสมัยได้มาตรฐานสากล ISO/IEC 17025 มีเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานประจำในห้องปฏิบัติการ ทางด้านวิทยาศาสตร์สาขาเคมี สาขาชีววิทยา และสาขาวิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม สามารถให้บริการด้านการตรวจวิเคราะห์ครอบคลุมดัชนีด้าน คุณภาพน้ำ อากาศ ดิน ตะกอนดิน และกากของเสีย ได้ตามมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย บริการเก็บตัวอย่างน้ำ และวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ประเภทน้ำบริโภค น้ำอุปโภค ของกรมโรงงานอุตสาหกรรม และนิคมอุตสาหกรรม รวมทั้งตะกอนดินและตะกอนจากของเสีย พร้อมการรายงานผล ด้วยระบบคอมพิวเตอร์ ที่สามารถให้ข้อมูลในการตรวจและติดตามผลการปฏิบัติงานได้อย่างต่อเนื่อง

บริษัท เอชวีอี จำกัด
603 ซอยจรัญสนิทวงศ์ 46 ถนนจรัญสนิทวงศ์ บางพลัด กรุงเทพมหานคร 10700
เบอร์โทรศัพท์ 02-8834956-7, 02-8834274 เบอร์โทรสาร 02-8834956
Email: hv_eng@hotmail.com

บริษัท เอชวีอี จำกัด

HVE CO., LTD.

TESTING No.0090

CERTIFICATE NO. 32670

CERTIFICATE NO. 32670

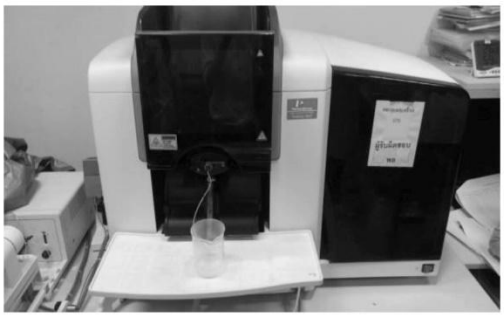
งานบริการด้านห้องปฏิบัติการทางวิทยาศาสตร์

ในงานบริการด้านตรวจวิเคราะห์ เรามีเครื่องมือที่ทันสมัยและมีความแม่นยำ เพื่อให้ผลการตรวจวิเคราะห์มีคุณภาพและเที่ยงตรง ดังนี้

Atomic Absorption spectrophotometer (AA)

Inductive Coupled Plasma (ICP)

สำหรับตรวจวิเคราะห์โลหะหนักและธาตุต่างๆ ในตารางธาตุถึง 70 ธาตุ เช่น เหล็ก (Fe), แมงกานีส (Mn), แบเรียม (Ba), โครเมียม (Cr), เงิน (Ag), แคดเมียม (Cd), เซเลเนียม (Se), สารหนู (As), สังกะสี (Zn), ทองแดง (Cu), อลูมิเนียม (Al), ตะกั่ว (Pb), ปรอท (Hg), นิเกิล (Ni), โซเดียม (Na) ฯลฯ



Atomic Absorption spectrophotometer (AA)

Inductive Coupled Plasma (ICP)

บริษัท เอชวีอี จำกัด
603 ซอยจรัญสนิทวงศ์ 46 ถนนจรัญสนิทวงศ์ บางพลัด กรุงเทพมหานคร 10700
เบอร์โทรศัพท์ 02-8834956-7, 02-8834274 เบอร์โทรสาร 02-8834956 Email: hv_eng@hotmail.com

บริษัท เอชวีอี จำกัด

HVE CO., LTD.

TESTING No.0090

CERTIFICATE NO. 32670

CERTIFICATE NO. 32670

งานบริการด้านห้องปฏิบัติการทางวิทยาศาสตร์

Gas Chromatograph-Mass Spectrometer (GC-MS) สำหรับวิเคราะห์

- Toxic (สารพิษ) เช่น ยาฆ่าแมลง, formaldehyde
- Volatile Organic Compound (สารประกอบอินทรีย์ระเหยง่าย) เช่น Benzene, Toluene, Phenol, Methanol, Acetone และอื่น ๆ
- สารที่ให้กลิ่นในอาหารหรือเครื่องดื่ม เช่น Alcohol, Esters, Ketone, Aroma และอื่นๆ
- สารในอาหาร เช่น กรดไขมัน, สารให้ความหวาน, สารเพื่อการแขวนลอย และอื่น ๆ
- สารปนเปื้อน เช่น Methanol, Acetone และอื่น ๆ

บริษัท เอชวีอี จำกัด
603 ซอยจรัญสนิทวงศ์ 46 ถนนจรัญสนิทวงศ์ บางพลัด กรุงเทพมหานคร 10700
เบอร์โทรศัพท์ 02-8834956-7, 02-8834274 เบอร์โทรสาร 02-8834956
Email: hv_eng@hotmail.com

บริษัท เอชวีอี จำกัด

HVE CO., LTD.

TESTING No.0090

CERTIFICATE NO. 32670

CERTIFICATE NO. 32670

งานบริการด้านห้องปฏิบัติการทางวิทยาศาสตร์

High Performance Liquid Chromatography Spectrometer (HPLC)
สำหรับวิเคราะห์

- สารที่เป็นส่วนผสมในอาหาร เช่น น้ำมันและไขมัน, โปรตีน, น้ำตาล และอื่นๆ
- สารที่เป็นกรดอินทรีย์ เช่น Formic acid, Phosphosid acid และอื่น ๆ
- สารเติมแต่งในอาหาร เช่น แอสปาร์เทม, สารกันบูด, สารให้ความหวาน, Benzoic acid, Sorbic acid และอื่น ๆ
- สารมลพิษ เช่น ยาฆ่าแมลงกลุ่ม Carbamate และอื่น ๆ
- สารพิษจากเชื้อรา เช่น Aflatoxin, Mycotoxin และอื่น ๆ
- สารกลุ่ม Antioxidant เช่น วิตามิน C, วิตามิน E, Synthetic antioxidants และอื่น ๆ
- สารระเหย เช่น Ammonia, Chlorine, Hydrogen sulfide และอื่น ๆ
- สารกลุ่มกรดและด่าง Chromic acid, Hydrochloric acid, Nitric acid, Sulfuric acid, Sodium hydroxide, Potassium hydroxide และอื่น ๆ
- สารกลุ่มไอออน เช่น Bromide และอื่น ๆ

บริษัท เอชวีอี จำกัด
603 ซอยจรัญสนิทวงศ์ 46 ถนนจรัญสนิทวงศ์ บางพลัด กรุงเทพมหานคร 10700
เบอร์โทรศัพท์ 02-8834956-7, 02-8834274 เบอร์โทรสาร 02-8834956
Email: hv_eng@hotmail.com

บริษัท เอชวีอี จำกัด

HVE CO., LTD.

TESTING No.0090

CERTIFICATE NO. 32670

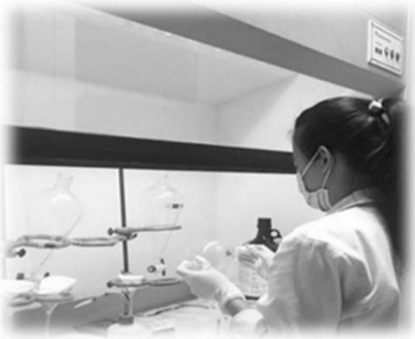
CERTIFICATE NO. 32670

งานบริการด้านห้องปฏิบัติการทางวิทยาศาสตร์

งานบริการตรวจวิเคราะห์ตามประเภทกลุ่มตัวอย่างต่าง ๆ เช่น

- ห้องปฏิบัติการด้านสิ่งแวดล้อม เช่น น้ำเสีย น้ำ cooling น้ำคลอง น้ำผิวดิน
- pH (ค่าความเป็นกรดและด่าง)
- Temperature (อุณหภูมิ)
- SS (ของแข็งแขวนลอย), TDS (ของแข็งละลายทั้งหมด)
- DO (ออกซิเจนละลายในน้ำ)
- BOD, COD
- Heavy Metal (โลหะหนัก)
- TKN
- Oil and grease
- Coliform Bacteria
- Toxic (สารพิษ) เช่น ยาฆ่าแมลง, formaldehyde
- เชื้อ Legionella spp. ในระบบ Cooling
- สารประกอบต่าง ๆ
- รายการอื่น ๆ ตามมาตรฐานกฎหมายควบคุมการระบายน้ำทิ้ง

ห้องปฏิบัติการด้านอาหารและน้ำบริโภค



- pH
- Hardness (ความกระด้าง)
- Alkalinity
- Coliform Bacteria และเชื้อก่อโรค
- $NO3^-$ (ไนเตรท)
- สารประเภท Anion
- Heavy Metals (โลหะหนัก)
- สารกันบูด, สารให้ความหวาน
- รายการอื่น ๆ ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำบริโภค และน้ำแข็ง ของกระทรวงสาธารณสุข มาตรฐานการประปานครหลวง และภูมิภาค

บริษัท เอชวีอี จำกัด
603 ซอยจรัญสนิทวงศ์ 46 ถนนจรัญสนิทวงศ์ บางพลัด กรุงเทพมหานคร 10700
เบอร์โทรศัพท์ 02-8834956-7, 02-8834274 เบอร์โทรสาร 02-8834956
Email: hv_eng@hotmail.com

บริษัท เอชวีอี จำกัด

HVE CO., LTD.

TESTING No.0090

CERTIFICATE NO. 32670

CERTIFICATE NO. 32670

ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

การวิเคราะห์น้ำบริโภค (Drinking Water Analysis)

- ตรวจวิเคราะห์ทางกายภาพและเคมี ได้แก่ เหล็ก แมงกานีส ทองแดง สังกะสี ความเป็นกรด-ด่าง ทีดีเอส (Total Dissolved Solids) แคลเซียม แมกนีเซียม ซัลเฟต ฟลูออไรด์ ฯลฯ โดยใช้เครื่องมือที่ทันสมัย ได้แก่ AA, ICP, GC-MS และ HPLC
- สารที่เป็นพิษ ได้แก่ ปรอท ตะกั่ว อาร์เซนิก เซเลเนียม โครเมียม ไซยาไนด์ แคดเมียม แบเรียม ฯลฯ
- ปริมาณจุลินทรีย์ เช่น Total Coliform, E.coli, Standard Plate Count ฯลฯ

การวิเคราะห์น้ำเสีย (Wastewater Analysis)

- ตรวจวิเคราะห์ทางกายภาพและเคมี ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง ทีดีเอส (Total Dissolved Solids) สารแขวนลอย (Suspended Solids) บีโอดี (BOD) ซีโอดี (COD) ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) น้ำมัน และไขมัน (Oil & Grease) คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ฯลฯ
- สารที่เป็นพิษ ได้แก่ ปรอท ตะกั่ว อาร์เซนิก เซเลเนียม โครเมียม แคดเมียม แบเรียม นิกเกิล ทองแดง สังกะสี แมงกานีส ไฮโดรเจนซัลไฟด์ ไซยาไนด์ ฟอร์มัลดีไฮด์ ฟีนอล ฯลฯ

ตรวจวิเคราะห์คุณภาพอากาศและสภาพแวดล้อม

บริการด้านตรวจวิเคราะห์คุณภาพอากาศและสภาพแวดล้อม

- ตรวจปริมาณออกซิเจน ในสภาพอากาศที่เหมาะแก่การทำงาน
- ตรวจสภาพแวดล้อมที่เหมาะสมในการทำงาน เช่น ปริมาณแสงที่เพียงพอ หรือปริมาณจุลินทรีย์ในอากาศ
- ตรวจปริมาณแก๊สที่เป็นอันตราย เช่น คาร์บอนไดออกไซด์ ซัลไฟด์ เป็นต้น

บริษัท เอชวีอี จำกัด
603 ซอยจรัญสนิทวงศ์ 46 ถนนจรัญสนิทวงศ์ บางพลัด กรุงเทพมหานคร 10700
เบอร์โทรศัพท์ 02-8834956-7, 02-8834274 เบอร์โทรสาร 02-8834956
Email: hv_eng@hotmail.com

Ref No. : 0303/16367

CERTIFICATE OF TESTING LABORATORY ACCREDITATION

This is to certify that

HVE Co., Ltd.
603 Soi Jarunsanitwong 46, Jarunsanitwong Road,
Bangyeekhan, Bang Phlat, Bangkok 10700

has successfully undergone assessment according to ISO/IEC 17025 : 2017
and under the Bureau of Laboratory Accreditation, Department of Science Service
for the requirements, regulations and criteria for the competence of testing laboratories

LABORATORY ACCREDITATION
Accreditation Number TESTING - 0090
BLA-DSS

The scope of accreditation is as annexed hereto

Issue date : ***22nd November 2021***
Expired date : ***21st November 2025***
Signature :

(Mrs. Pochaman Tagheen)
Director of Bureau of Laboratory Accreditation

Bureau of Laboratory Accreditation, Department of Science Service,
Ministry of Higher Education, Science, Research and Innovation

บริษัท เอชวีอี จำกัด

HVE CO., LTD.

LABORATORY ACCREDITATION BLA-DS5 TESTING No.0090

URS CERTIFICATE NO. 32670 — UKAS QUALITY MANAGEMENT 043

URS CERTIFICATE NO. 32670 — UKAS ENVIRONMENTAL MANAGEMENT 043

UNITED REGISTRAR OF SYSTEMS CERTIFICATION

Certificate of Registration

This certificate has been awarded to

HVE CO., LTD.

603 Soi Jarunsanitwong 46, Jarunsanitwong Rd., Bangyeekan,
Bangplud, Bangkok 10700 Thailand

in recognition of the organization's Environmental Management System which complies with

ISO 14001:2015

The scope of activities covered by this certificate is defined below

Water Monitoring Laboratory Service

Certificate Number:	Date of Issue: (Original)	Date of Issue:
32670/B/0001/UK/En	23 October 2008	23 October 2017
Issue No:	**Expiry Date:**	
4	22 October 2020	

Issued by: *On behalf of the Schemes Manager*

UNITED REGISTRAR OF SYSTEMS URS ISO 14001 — UKAS MANAGEMENT SYSTEMS 0043 — MEMBER OF MULTILATERAL IAF RECOGNITION ARRANGEMENT — UNITED REGISTRAR OF SYSTEMS URS CERTIFICATION

If there is any doubt as to the authenticity of this certificate, please do not hesitate to contact the Head Office of the Group on info@urs-certification.com.
URS is a member of United Registrar of Systems (Holdings) Ltd, Derby Manor, Derby Road, Bournemouth, BH1 3QB. UK. Company Registration no. 5298486

Page 1 of 1

บริษัท เอชวีอี จำกัด

HVE CO., LTD.

LABORATORY ACCREDITATION BLA-DS5 TESTING No.0090

URS UKAS QUALITY MANAGEMENT 043 CERTIFICATE NO. 32670

URS UKAS ENVIRONMENTAL MANAGEMENT 043 CERTIFICATE NO. 32670

UNITED REGISTRAR OF SYSTEMS CERTIFICATION URS

Certificate of Registration

This certificate has been awarded to

HVE CO., LTD.

603 Soi Jarunsanitwong 46, Jarunsanitwong Rd., Bangyeekan, Bangplud, Bangkok, 10700, Thailand

In recognition of the organization's Quality Management System which complies with

ISO 9001:2015

The scope of activities covered by this certificate is defined below

Water Monitoring Laboratory Service

Certificate Number:	Date of Issue: (Original)	Date of Issue:
32670/A/0001/UK/En	22 October 2008	14 September 2018
Issue No:	**Expiry Date:**	
5	13 September 2021	

Issued by: *On behalf of the Schemes Manager*

UNITED REGISTRAR OF SYSTEMS URS ISO 9001

If there is any doubt as to the authenticity of this certificate, please do not hesitate to contact the Head Office of the Group on info@urs-certification.com.
URS is a member of United Registrar of Systems (Holdings) Ltd, Derby Manor, Derby Road, Bournemouth, BH1 3QB UK Company Registration no. 6298484

Page 1 of 1

บริษัท เอชวีอี จำกัด

HVE CO., LTD.

TESTING No.0090

CERTIFICATE NO. 32670

CERTIFICATE NO. 32670

JOB REFERENCE

SYSTEM : SANITARY & WATER & WASTE WATER

ITEM	PROJECT	CUSTOMER	YEAR
1	งานตรวจวัดคุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	บริษัท บิ๊กซี ซูเปอร์เซ็นเตอร์ จำกัด 17 สาขา	2005
2	งานตรวจวัดคุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	บริษัท บิ๊กซี ซูเปอร์เซ็นเตอร์ จำกัด สาขารัตนาธิเบศร์	2005
3	งานตรวจวัดคุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	บริษัท บิ๊กซี ซูเปอร์เซ็นเตอร์ จำกัด 15 สาขา	2006
4	งานตรวจวัดคุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	บริษัท เซ็นคาร์ จำกัด 20 สาขา	2006
5	งานตรวจวัดคุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	บริษัท เซ็นคาร์ จำกัด สาขาศรีนครินทร์	2006
6	งานตรวจวัดคุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	บริษัท เซ็นคาร์ จำกัด สาขาเพชรเกษม	2006 & 2007
7	งานตรวจวัดคุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	บริษัท เซ็นคาร์ จำกัด สาขารัชดาภิเษก	2006 & 2007
8	งานตรวจวัดคุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	บริษัท เซ็นคาร์ จำกัด สาขาอ่อนนุช	2006 & 2008
9	งานตรวจวัดคุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	บริษัท บิ๊กซี ซูเปอร์เซ็นเตอร์ จำกัด 15 สาขา	2007
10	งานตรวจวัดคุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	บริษัท เซ็นคาร์ จำกัด 23 สาขา	2007
11	งานตรวจวัดคุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	บริษัท เซ็นคาร์ จำกัด สาขาบางปะกอก	2007
12	งานตรวจวัดคุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	บริษัท เซ็นคาร์ จำกัด สาขารังสิตคลอง 3	2007
13	งานตรวจวัดคุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	บริษัท เซ็นคาร์ จำกัด สาขาบางใหญ่	2007 & 2008
14	งานตรวจวัดคุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	บริษัท บิ๊กซี ซูเปอร์เซ็นเตอร์ จำกัด 20 สาขา	2008
15	งานตรวจวัดคุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	บริษัท บิ๊กซี ซูเปอร์เซ็นเตอร์ จำกัด สาขาระยอง	2008
16	งานตรวจวัดคุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	บริษัท เซ็นคาร์ จำกัด 25 สาขา	2008
17	งานตรวจวัดคุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	บริษัท บิ๊กซี ซูเปอร์เซ็นเตอร์ จำกัด 24 สาขา	2009
18	งานตรวจวัดคุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	บริษัท บิ๊กซี ซูเปอร์เซ็นเตอร์ จำกัด สาขาราชดำริ	2009
19	งานตรวจวัดคุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	บริษัท บิ๊กซี ซูเปอร์เซ็นเตอร์ จำกัด สาขาพิษณุโลก	2009

บริษัท เอชวีอี จำกัด

HVE CO., LTD.

TESTING No.0090

CERTIFICATE NO. 32670

CERTIFICATE NO. 32670

JOB REFERENCE

SYSTEM : SANITARY & WATER & WASTE WATER

ITEM	PROJECT	CUSTOMER	YEAR
20	งานตรวจวัดคุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	บริษัท บิ๊กซี ซูเปอร์เซ็นเตอร์ จำกัด สาขาสะพานควาย	2009
21	งานตรวจวัดคุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	บริษัท บิ๊กซี ซูเปอร์เซ็นเตอร์ จำกัด สาขาลพบุรี	2009
22	งานตรวจวัดคุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	บริษัท บิ๊กซี ซูเปอร์เซ็นเตอร์ จำกัด 6 สาขา	2009
23	งานตรวจวัดคุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	บริษัท บิ๊กซี ซูเปอร์เซ็นเตอร์ จำกัด สาขาเชียงใหม่	2009
24	งานตรวจวัดคุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	บริษัท เซ็นคาร์ จำกัด 14 สาขา	2009
25	งานตรวจวัดคุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	บริษัท เซ็นคาร์ จำกัด สาขาเชียงใหม่	2009
26	งานตรวจวัดคุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	บริษัท เซ็นคาร์ จำกัด สาขาบางบอน	2009
27	งานตรวจวัดคุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	บริษัท เซ็นคาร์ จำกัด สาขาบางปะกอก	2009
28	งานตรวจวัดคุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	บริษัท เซ็นคาร์ จำกัด สาขาลาดพร้าว	2009
29	งานตรวจวัดคุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	บริษัท เซ็นคาร์ จำกัด สาขาพระราม 4	2009
30	งานตรวจวัดคุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	บริษัท เซ็นคาร์ จำกัด สาขาสำโรง	2009
31	งานตรวจวัดคุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	บริษัท เซ็นคาร์ จำกัด สาขาศรีนครินทร์	2009
32	งานตรวจวัดคุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	บริษัท เซ็นคาร์ จำกัด สาขาสุวินทวงศ์	2009
33	งานตรวจวัดคุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	บริษัท เซ็นคาร์ จำกัด สาขาสุขาภิบาล 3	2009
34	งานตรวจวัดคุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	บริษัท เซ็นคาร์ จำกัด สาขาอิสรภาพ	2009
35	งานตรวจวัดคุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	บริษัท เซ็นคาร์ จำกัด สาขาหาดใหญ่	2009
36	งานตรวจวัดคุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	บริษัท เซ็นคาร์ จำกัด สาขารัตนาธิเบศร์	2009
37	งานตรวจวัดคุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	บริษัท บิ๊กซี ซูเปอร์เซ็นเตอร์ จำกัด 36 สาขา	2010
38	งานตรวจวัดคุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	บริษัท บิ๊กซี ซูเปอร์เซ็นเตอร์ จำกัด สาขาเชียงราย	2010

บริษัท เอชวีอี จำกัด

HVE CO., LTD.

TESTING No.0090

CERTIFICATE NO. 32670

CERTIFICATE NO. 32670

JOB REFERENCE

SYSTEM : SANITARY & WATER & WASTE WATER

ITEM	PROJECT	CUSTOMER	YEAR
39	งานตรวจวัดคุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	บริษัท บิ๊กซี ซูเปอร์เซ็นเตอร์ จำกัด สาขาลำปาง	2010
40	งานตรวจวัดคุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	บริษัท บิ๊กซี ซูเปอร์เซ็นเตอร์ จำกัด สาขาลพบุรี	2010
41	งานตรวจวัดคุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	บริษัท เซ็นคาร์ จำกัด 19 สาขา	2010
42	งานตรวจวัดคุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	บริษัท เซ็นคาร์ จำกัด สาขาสุขาภิบาล 3	2010
43	งานตรวจวัดคุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	บริษัท บิ๊กซี ซูเปอร์เซ็นเตอร์ จำกัด 46 สาขา	2011
44	งานตรวจวัดคุณภาพน้ำบริโภค	บริษัท บิ๊กซี ซูเปอร์เซ็นเตอร์ จำกัด 46 สาขา	2011
45	งานตรวจวัดคุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	บริษัท เซ็นคาร์ จำกัด สาขาแจ้งวัฒนะ	2011
46	งานตรวจวัดคุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	บริษัท เซ็นคาร์ จำกัด สาขาพระราม 4	2011
47	งานตรวจวัดคุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	บริษัท เซ็นคาร์ จำกัด สาขาศรีนครินทร์	2011
48	งานตรวจวัดคุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	บริษัท บิ๊กซี ซูเปอร์เซ็นเตอร์ จำกัด 53 สาขา	2012
49	งานตรวจวัดคุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	บริษัท บิ๊กซี ซุปเปอร์มาร์เก็ต จำกัด 11 สาขา	2012
50	งานตรวจวัดคุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	บริษัท บิ๊กซี ซูเปอร์เซ็นเตอร์ จำกัด สาขาราษฎร์บูรณะ	2012
51	งานตรวจวัดคุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	บริษัท บิ๊กซี ซูเปอร์เซ็นเตอร์ จำกัด สาขาพระราม 2	2012
52	งานตรวจวัดคุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	บริษัท บิ๊กซี ซูเปอร์เซ็นเตอร์ จำกัด สาขาภูเก็ต	2012
53	งานตรวจวัดคุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	บริษัท บิ๊กซี ซุปเปอร์มาร์เก็ต จำกัด 7 สาขา	2013
54	งานตรวจวัดคุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	บริษัท บิ๊กซี ซูเปอร์เซ็นเตอร์ จำกัด 51 สาขา	2013
55	งานตรวจวัดคุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	บริษัท บิ๊กซี ซูเปอร์เซ็นเตอร์ จำกัด สาขาลพบุรี 1	2013
56	งานตรวจวัดคุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	บริษัท บิ๊กซี ซูเปอร์เซ็นเตอร์ จำกัด สาขาพิษณุโลก	2013
57	งานตรวจวัดคุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	บริษัท บิ๊กซี ซูเปอร์เซ็นเตอร์ จำกัด 59 สาขา	2013

บริษัท เอชวีอี จำกัด

HVE CO., LTD.

TESTING No.0090

CERTIFICATE NO. 32670

CERTIFICATE NO. 32670

JOB REFERENCE

SYSTEM : SANITARY & WATER & WASTE WATER

ITEM	PROJECT	CUSTOMER	YEAR
58	งานตรวจวัดคุณภาพน้ำ Cooling	บริษัท บิ๊กซี ซูเปอร์เซ็นเตอร์ จำกัด 18 สาขา	2013
59	งานตรวจวัดคุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	บริษัท บิ๊กซี ซูเปอร์เซ็นเตอร์ จำกัด 51 สาขา	2013
60	งานตรวจวัดคุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	บริษัท บิ๊กซี ซุปเปอร์มาร์เก็ต จำกัด 7 สาขา	2013
61	งานตรวจวัดคุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	บริษัท บิ๊กซี ซูเปอร์เซ็นเตอร์ จำกัด สาขาพิษณุโลก	2013
62	งานตรวจวัดคุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	บริษัท บิ๊กซี ซูเปอร์เซ็นเตอร์ จำกัด สาขาลพบุรี	2013
63	งานตรวจวัดคุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	บริษัท บิ๊กซี ซูเปอร์เซ็นเตอร์ จำกัด 52 สาขา	2014
64	งานตรวจวัดคุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	บริษัท บิ๊กซี ซุปเปอร์มาร์เก็ต จำกัด 12 สาขา	2014
65	งานตรวจวัดคุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำเดือน	อาคารสยามกิตติ์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย	2014
66	งานตรวจวัดคุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำเดือน	อาคารวิทยกิตติ์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย	2014
67	งานตรวจวัดคุณภาพน้ำ Cooling	บริษัท บิ๊กซี ซูเปอร์เซ็นเตอร์ จำกัด 29 สาขา	2014
68	งานตรวจวัดคุณภาพน้ำ Cooling	บริษัท บิ๊กซี ซุปเปอร์มาร์เก็ต จำกัด 7 สาขา	2014
69	งานตรวจวัดคุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	บริษัท บิ๊กซี ซูเปอร์เซ็นเตอร์ จำกัด 5 สาขา	2014
70	งานตรวจวัดคุณภาพน้ำ Cooling	บริษัท บิ๊กซี ซูเปอร์เซ็นเตอร์ จำกัด 7 สาขา	2014
71	งานตรวจวัดคุณภาพน้ำบริโภค	บริษัท ไทยเซ้าท์อีส นิตติ้ง จำกัด	2014
72	งานตรวจวัดคุณภาพอากาศในพื้นที่ห้าง	บริษัท สรรพสินค้าเซ็นทรัล จำกัด สาขาแจ้งวัฒนะ	2014
73	งานตรวจวัดคุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	บรัษัท ฟาร์ม่า อินโนวา จำกัด	2014
74	งานตรวจวัดคุณภาพน้ำ Cooling	บริษัท บิ๊กซี ซูเปอร์เซ็นเตอร์ จำกัด 5 สาขา	2014
75	งานตรวจวัดคุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	โรงพยาบาลเยาวรักษ์	2014
76	งานตรวจวัดคุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	อาคารศูนย์ราชการ แจ้งวัฒนะ (ศาลปกครอง)	2014 & 2016

บริษัท เอชวีอี จำกัด

HVE CO., LTD.

TESTING No.0090

CERTIFICATE NO. 32670

CERTIFICATE NO. 32670

JOB REFERENCE

SYSTEM : SANITARY & WATER & WASTE WATER

ITEM	PROJECT	CUSTOMER	YEAR
77	งานตรวจวัดคุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	อาคารโตโยต้าทรูโซ่	2014 & 2016
78	งานตรวจวัดคุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	อาคารทิปโก้ ทาวเวอร์	2014 & 2015
79	งานตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย	โครงงานวิจัย มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ	2014
80	งานตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย	บริษัท เอเชีย ไบโอแมส จำกัด (มหาชน)	2014
81	งานตรวจวัดคุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำเดือน	อาคารสยามกิตติ์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย	2015
82	งานตรวจวัดคุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	บริษัท บิ๊กซี ซูเปอร์เซ็นเตอร์ รัตนาธิเบศร์ 2	2015
83	งานตรวจวัดคุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	บริษัท บิ๊กซี ซูเปอร์เซ็นเตอร์ รามอินทรา	2015
84	งานตรวจวัดคุณภาพน้ำดี	อาคารระเบียงจามจุรี จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย	2015
85	งานตรวจวัดคุณภาพน้ำดี	อาคารเรือนวิรัชมิตร จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย	2015
86	งานตรวจวัดคุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	อาคารเรือนวิรัชมิตร จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย	2015
87	งานตรวจวัดคุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	อาคารระเบียงจามจุรี จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย	2015
88	งานตรวจวัดคุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	บริษัท เอกมหากิจ จำกัด (อาคารเซ็นจูรี่ อนุสาวรีย์ชัยสมรภูมิ)	2015
89	งานตรวจวัดคุณภาพน้ำดื่ม	บริษัท แกรนเดอร์ การ์เมนท์ จำกัด	2015
90	งานตรวจวัดคุณภาพน้ำเพื่อการเกษตร	โครงงานวิจัย มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ	2015
91	งานตรวจวัดคุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	บริษัท บิ๊กซี ซูเปอร์เซ็นเตอร์ จำกัด & บริษัท บิ๊กซี ซุปเปอร์มาร์เก็ต จำกัด 71 สาขา	2015
92	งานตรวจวัดคุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	บริษัท บิ๊กซี ซูเปอร์เซ็นเตอร์ จำกัด & บริษัท บิ๊กซี ซุปเปอร์มาร์เก็ต จำกัด 27 สาขา	2015
93	งานตรวจวัดคุณภาพน้ำบริโภค	บริษัท บิ๊กซี ซูเปอร์เซ็นเตอร์ จำกัด 161 สาขา	2015
94	งานตรวจวัดคุณภาพน้ำ Cooling	บริษัท บิ๊กซี ซูเปอร์เซ็นเตอร์ จำกัด 49 สาขา	2015
95	งานตรวจวัดคุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	บริษัท สรรพสินค้าเซ็นทรัล จำกัด สาขาเชียงราย	2015

บริษัท เอชวีอี จำกัด

HVE CO., LTD.

TESTING No.0090

CERTIFICATE NO. 32670

CERTIFICATE NO. 32670

JOB REFERENCE

SYSTEM : SANITARY & WATER & WASTE WATER

ITEM	PROJECT	CUSTOMER	YEAR
96	งานตรวจวัดคุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	บริษัท สรรพสินค้าเซ็นทรัล จำกัด สาขาลำปาง	2015
97	งานตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียอาคาร	เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ อรุณมิตร	2015
98	งานตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย และน้ำประปา	อาคารชุดไอดีโอ มอร์ฟ 38	2015
99	งานตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียอาคาร	บริษัท ชาร์เตอร์ สแควร์ โฮลดิ้ง จำกัด	2015
100	งานตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย น้ำดื่ม และน้ำ Cooling	บริษัท อินเด็กซ์ อินเตอร์เนชั่นแนล กรุ๊ป จำกัด 28 สาขา	2015
101	งานตรวจวัดคุณภาพน้ำ Cooling	โรงพยาบาลสุขุมวิท	2015
102	งานตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย น้ำบริโภค และน้ำ Cooling	บริษัท เอก-ชัย ดิสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด 1783 สาขา	2015
103	งานตรวจวัดคุณภาพน้ำบริโภค	บริษัท บิ๊กซี ซูเปอร์เซ็นเตอร์ จำกัด 183 สาขา	2016
104	งานตรวจวัดคุณภาพน้ำบริโภค และน้ำ Cooling	บริษัท เอก-ชัย ดิสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด 1800 สาขา	2016
105	งานตรวจวัดคุณภาพน้ำ Tap Water น้ำเสีย และ Cooling	บริษัท สยามรีสอร์ท โฮเล จำกัด The Bayview Hotel	2016
106	งานตรวจวัดคุณภาพน้ำ Tap Water น้ำเสีย และ Cooling	บริษัท สยามเบย์ชอร์ จำกัด SIAM BAYSHORE	2016
107	งานตรวจวัดคุณภาพน้ำ Tap Water น้ำเสีย และ Cooling	บริษัท สยามรีสอร์ท โฮเต็ล จำกัด Wave Hotel	2016
108	งานตรวจวัดคุณภาพน้ำ Tap Water น้ำเสีย Cooling และสระว่ายน้ำ	โรงแรม เดอะสยาม SIAM HOTEL	2016
109	งานตรวจวัดคุณภาพน้ำบริโภค	โรงพยาบาลสมิติเวช	2016
110	งานตรวจวัดคุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	บริษัท เอกมหากิจ จำกัด (อาคารเซ็นจูรี่ อนุสาวรีย์ชัยสมรภูมิ)	2016
111	งานตรวจวัดคุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	บริษัท บิ๊กซี ซูเปอร์เซ็นเตอร์ จำกัด 111 สาขา	2016
112	งานตรวจวัดคุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	บริษัท บิ๊กซี ซูเปอร์เซ็นเตอร์ จำกัด 33 สาขา	2017
113	งานตรวจวัดคุณภาพน้ำบริโภค และน้ำ Cooling	บริษัท เอก-ชัย ดิสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด 1923 สาขา	2017
114	งานตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย	บริษัท สยามแม็คโคร จำกัด (มหาชน) 99 สาขา	2017

บริษัท เอชวีอี จำกัด

HVE CO., LTD.

TESTING No.0090

CERTIFICATE NO. 32670

CERTIFICATE NO. 32670

JOB REFERENCE

SYSTEM : SANITARY & WATER & WASTE WATER

ITEM	PROJECT	CUSTOMER	YEAR
115	งานตรวจวัดคุณภาพน้ำบริโภค	บริษัท บิ๊กซี ซูเปอร์เซ็นเตอร์ จำกัด 190 สาขา	2017
116	งานตรวจวัดคุณภาพน้ำ Tap Water น้ำเสีย และ Cooling	บริษัท สยามรีสอร์ท โฮเล จำกัด The Bayview Hotel	2017
117	งานตรวจวัดคุณภาพน้ำ Tap Water น้ำเสีย และ Cooling	บริษัท สยามเบย์ชอร์ จำกัด SIAM BAYSHORE	2017
118	งานตรวจวัดคุณภาพน้ำ Tap Water น้ำเสีย และ Cooling	บริษัท สยามรีสอร์ท โฮเต็ล จำกัด Wave Hotel	2017
119	งานตรวจวัดคุณภาพน้ำ Tap Water น้ำเสีย Cooling และสระว่ายน้ำ	โรงแรม เดอะสยาม SIAM HOTEL	2017
120	งานตรวจวัดคุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	บริษัท เอกมหากิจ จำกัด (อาคารเซ็นจูรี่ อนุสาวรีย์ชัยสมรภูมิ)	2017
121	งานตรวจวัดคุณภาพน้ำบริโภค	โรงพยาบาลสมิติเวช	2017
122	งานตรวจวัดคุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	บริษัท บิ๊กซี ซูเปอร์เซ็นเตอร์ จำกัด 33 สาขา	2017
123	งานตรวจวัดคุณภาพน้ำบริโภค และน้ำ Cooling	บริษัท เอก-ชัย ดิสทริบิวชั่น ซิสเทม จำกัด 1929 สาขา	2018
124	งานตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย	บริษัท สยามแม็คโคร จำกัด (มหาชน) 106 สาขา	2018
125	งานตรวจวัดคุณภาพน้ำบริโภค	บริษัท บิ๊กซี ซูเปอร์เซ็นเตอร์ จำกัด 200 สาขา	2018
126	งานตรวจวัดคุณภาพน้ำ Tap Water น้ำเสีย และ Cooling	บริษัท สยามรีสอร์ท โฮเล จำกัด The Bayview Hotel	2018
127	งานตรวจวัดคุณภาพน้ำ Tap Water น้ำเสีย และ Cooling	บริษัท สยามเบย์ชอร์ จำกัด SIAM BAYSHORE	2018
128	งานตรวจวัดคุณภาพน้ำ Tap Water น้ำเสีย และ Cooling	บริษัท สยามรีสอร์ท โฮเต็ล จำกัด Wave Hotel	2018
129	งานตรวจวัดคุณภาพน้ำ Tap Water น้ำเสีย Cooling และสระว่ายน้ำ	โรงแรม เดอะสยาม SIAM HOTEL	2018
130	งานตรวจวัดคุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	บริษัท เอกมหากิจ จำกัด (อาคารเซ็นจูรี่ อนุสาวรีย์ชัยสมรภูมิ)	2018
131	งานตรวจวัดคุณภาพน้ำบริโภค	โรงพยาบาลสมิติเวช	2018
132	งานตรวจวัดคุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	บริษัท บิ๊กซี ซูเปอร์เซ็นเตอร์ จำกัด 33สาขา	2018
133	งานตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย	บริษัท เค สยาม เปเปอร์เคส จำกัด	2018

บริษัท เอชวีอี จำกัด

HVE CO., LTD.

TESTING No.0090

CERTIFICATE NO. 32670

CERTIFICATE NO. 32670

JOB REFERENCE

SYSTEM : SANITARY & WATER & WASTE WATER

ITEM	PROJECT	CUSTOMER	YEAR
134	งานตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย	บริษัท ทีเอฟ ริซซี่ จำกัด	2018
135	งานตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย	บริษัท เนเด็ค (ประเทศไทย) จำกัด	2018
136	งานตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย	บริษัท เอซีอี ซิสเต็มส์ จำกัด	2018
137	งานตรวจวัดคุณภาพน้ำบริโภค	บริษัท ไทยเซ้าท์อีส นิตติ้ง จำกัด	2018
138	งานตรวจวัดคุณภาพน้ำบริโภค	บริษัท ไทย อินโด คอร์ดซ่า จำกัด	2018
139	งานตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย	นิติบุคคลอาคารชุด วิลเซอร์	2018
140	งานตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย	บริษัท ห้องเย็นท่าข้าม จำกัด	2018
141	งานตรวจวัดคุณภาพน้ำบาดาล	บริษัท ทรีด้อม (ประเทศไทย) จำกัด	2018
142	งานตรวจวัดคุณภาพน้ำบริโภค	บริษัท รอยัลปอร์ซเลน จำกัด (มหาชน)	2018
143	งานตรวจวัดคุณภาพน้ำระบบบำบัดบริโภค และน้ำเสีย	บริษัท ธนสยาม จำกัด	2018
144	งานตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย	บริษัท ห้างหุ้นส่วนจำกัด สุเพ็ญน้ำพริกแกง	2018
145	งานตรวจวัดคุณภาพน้ำบริโภค	บริษัท อีสเทิร์นไซน่าแวร์ จำกัด	2018
146	งานตรวจวัดคุณภาพน้ำบริโภค	บริษัท ดีเคเอสเอช (ประเทศไทย) จำกัด	2018
147	งานตรวจวัดคุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	บริษัท เอกมหากิจ จำกัด (อาคารเซ็นจูรี่ อนุสาวรีย์ชัยสมรภูมิ)	2018
148	งานตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย	ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่	2018
149	งานตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย	บริษัท การ์ตาร์ เรสซิเด้นท์ จำกัด	2018
150	งานตรวจวัดคุณภาพน้ำระบบบำบัดบริโภค และน้ำเสีย	บริษัท สตาร์โฮเต็ล จำกัด	2018
151	งานตรวจวัดคุณภาพน้ำระบบบำบัดบริโภค และน้ำเสีย	บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด	2018
152	งานตรวจวัดคุณภาพน้ำบริโภค	โรงแรมการ์เด้น ไนน์	2018

บริษัท เอชวีอี จำกัด

HVE CO., LTD.

TESTING No.0090

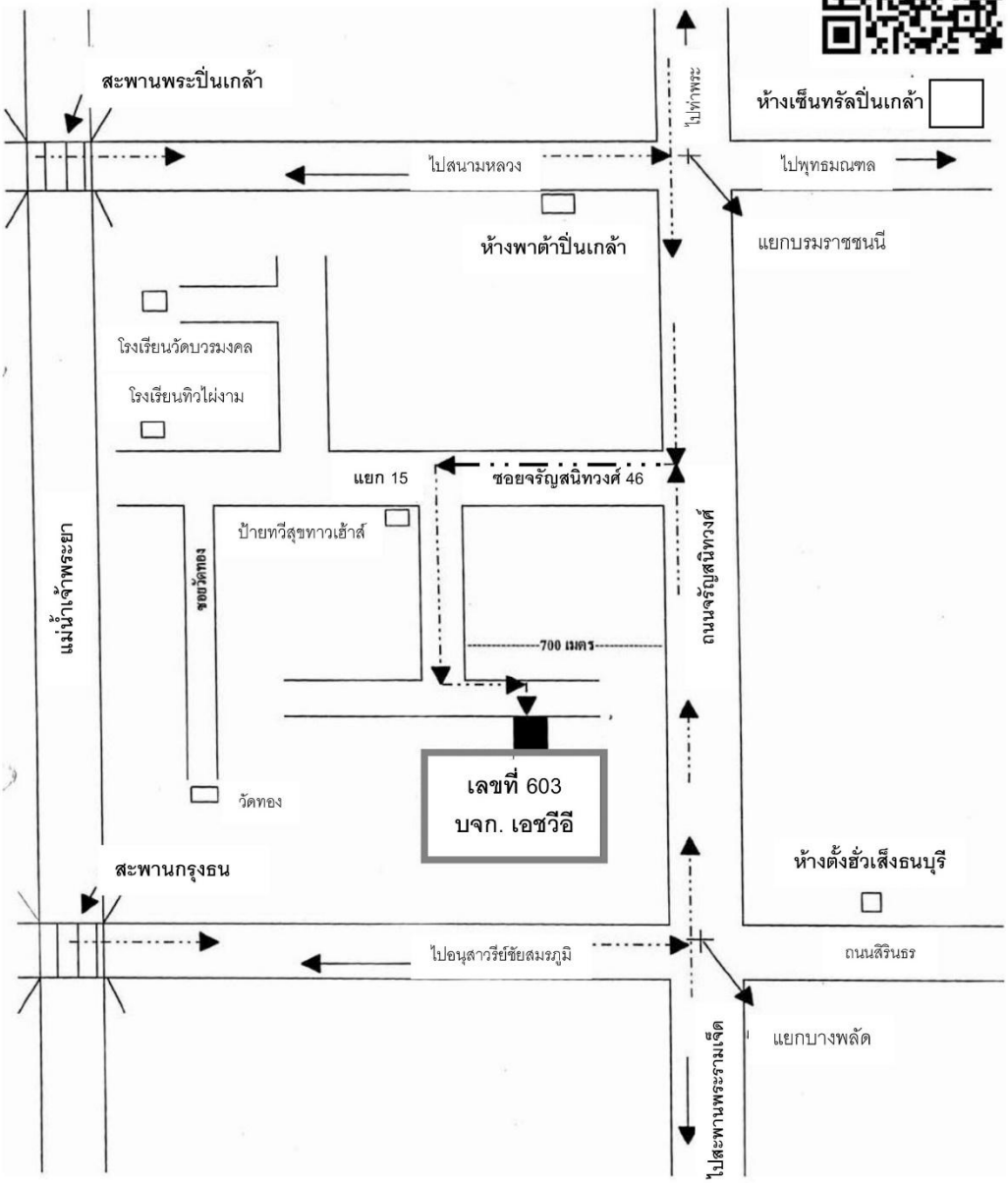
CERTIFICATE NO. 32670

CERTIFICATE NO. 32670

สอบถามข้อมูลเพิ่มเติม

บริษัท เอชวีอี จำกัด เลขที่ 603 ซอยจรัญสนิทวงศ์ 46 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพฯ 10700 โทรศัพท์ 02-883 4956-7, 02-883 4274 แฟกซ์ 02-883 4956

E-mail : hv_eng@hotmail.com Line ID : 0970490290



ภาคผนวก ค

เอกสารประกอบรายงาน

ภาคผนวก ง

เอกสารสำคัญของบริษัท

ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๑ ๒ ๓ ๗ ๒

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒ ๘ สิงหาคม ๒๕๖๖

เรื่อง ขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอชวีอี จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ลงวันที่ ๑๘ พฤษภาคม ๒๕๖๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท เอชวีอี จำกัด จำนวน ๒ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท เอชวีอี จำกัด ขอขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน พร้อมรายชื่อผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์และรายการสารมลพิษที่จะทำการวิเคราะห์ ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท เอชวีอี จำกัด ขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน มีเลขทะเบียน ว-๓๕๘ สถานที่ตั้งเลขที่ ๖๐๓ ซอยจรัญสนิทวงศ์ ๔๖ แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

๑) นายเอกลักษณ์ ลีลาบริหาร	ทะเบียนเลขที่ ว-๓๕๘-ค-๐๐๐๑
๒) นางสาวทิพวรรณ วงค์บุญตัน	ทะเบียนเลขที่ ว-๓๕๘-ค-๐๐๐๒
๓) นายพล ม่วงใหญ่	ทะเบียนเลขที่ ว-๓๕๘-ค-๐๐๐๓

ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

๑) นางสาวสุปรียา หล้าอิน	ทะเบียนเลขที่ ว-๓๕๘-จ-๐๐๐๑
๒) นางสาวจิราภรณ์ ผงผานอก	ทะเบียนเลขที่ ว-๓๕๘-จ-๐๐๐๒
๓) นายธรรมรัตน์ จริยวัฒนสุข	ทะเบียนเลขที่ ว-๓๕๘-จ-๐๐๐๓
๔) นางสาวธนภรณ์ ก่ำทา	ทะเบียนเลขที่ ว-๓๕๘-จ-๐๐๐๔
๕) นางสาวณัฐรดา คงบัน	ทะเบียนเลขที่ ว-๓๕๘-จ-๐๐๐๕
๖) นายฐานันท์ นิภารัตน์	ทะเบียนเลขที่ ว-๓๕๘-จ-๐๐๐๖
๗) นายมโนรถ สุดจันทร์	ทะเบียนเลขที่ ว-๓๕๘-จ-๐๐๐๗

ค. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำเสียและอากาศเสีย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือฉบับ...

- ๒ -

หนังสือฉบับนี้มีอายุครั้งละ ๓ ปี นับจากวันที่กรมโรงงานอุตสาหกรรมออกหนังสือหากประสงค์จะต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม ภายใน ๓๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนทั้งนี้ สามารถยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ที่หน้าเว็บไซต์กรมโรงงานอุตสาหกรรม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายประสม ดำรงพงษ์)
ผู้อำนวยการกองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ
โทร. ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕
โทรสาร ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ๒๑๙๙
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.mail.go.th

เอกสารแนบท้ายหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท เอชวีอี จำกัด **เลขทะเบียน ว-๓๕๘**
ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๑ ๒ ๓ ๗ ๒ **ลงวันที่ ๒ ๘ สิงหาคม ๒๕๖๖**

ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๓๑ รายการ

น้ำเสีย จำนวน 30 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldicarb	High-Performance Liquid Chromatographic Method [1]
2	Aldicarb sulfone	High-Performance Liquid Chromatographic Method [1]
3	Aldicarb sulfoxide	High-Performance Liquid Chromatographic Method [1]
4	Aldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method [1]
5	α-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method [1]
6	Biochemical Oxygen Demand	5-Day BOD Test, Azide Modification Method [1]
7	Carbaryl	High-Performance Liquid Chromatographic Method [1]
8	Carbofuran	High-Performance Liquid Chromatographic Method [1]
9	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method [1]
10	4,4′-DDD	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method [1]
11	4,4′-DDE	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method [1]
12	Dieldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method [1]
13	Endosulfan I	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method [1]
14	Endosulfan II	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method [1]
15	Endrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method [1]
16	Heptachlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method [1]
17	Heptachlo Epoxide	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method [1]
18	3-Hydroxycarbofuran	High-Performance Liquid Chromatographic Method [1]
19	Methiocarb	High-Performance Liquid Chromatographic Method [1]
20	Methomyl	High-Performance Liquid Chromatographic Method [1]
21	1-Naphthol	High-Performance Liquid Chromatographic Method [1]
22	Oil & Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method [1]
23	Oxamyl	High-Performance Liquid Chromatographic Method [1]
24	pH	Electrometric Method [1]
25	Propoxur	High-Performance Liquid Chromatographic Method [1]
26	Sulfide	Iodometric Method [1]
27	Temperature	Laboratory and Field Methods [1]
28	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C [1]
29	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro Kjeldahl Method [1]
30	Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C [1]

อากาศเสีย ...

อากาศเสีย (ปล่องระบาย) จำนวน 1 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Opacity	Ringelmann's Method [2]

เอกสารอ้างอิง

1. APHA, AWWA, WEF.**Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater.** 23rd ed. Washington, DC: APHA, 2017.

2. กระทรวงอุตสาหกรรม. ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง กำหนดค่าปริมาณเขม่าควันที่เจือปนในอากาศที่ระบายออกจากปล่องของหม้อน้ำของโรงงาน พ.ศ. 2549. **ราชกิจจานุเบกษา**. 4 ธันวาคม 2549. เล่มที่ 123 ตอนพิเศษ 125ง.

ที่ E10091220091219

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ เมื่อวันที่ 21 มีนาคม 2549 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0105549037865 ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท เอชวีอี จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 1 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้
   1. นางสาวจินตนา อภิวัฒนลังการ/
3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ นางสาวจินตนา อภิวัฒนลังการ ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญของบริษัท/
4. ทุนจดทะเบียน 2,000,000.00 บาท / สองล้านบาทถ้วน/
5. สำนักงานแห่งใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 603 ซอยจรัญสนิทวงศ์ 46 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร/
6. วัตถุที่ประสงค์ของบริษัทมี 26 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 3 แผ่น โดยมีลายมือชื่อนายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 31 เดือน มกราคม พ.ศ. 2567

(นางวาสนา พูลสวัสดิ์)
นายทะเบียน

ที่ E10091220091219

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ E10091220091219

1. นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2565

2. หนังสือนี้รับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ

3. นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ

ที่ E10091220091219 **ออกให้ ณ วันที่ 31 เดือน มกราคม พ.ศ. 2567** **บริษัท เอชวีอี จำกัด**

ว.บ (พิเศษ)

รายละเอียดวัตถุที่ประสงค์

วัตถุที่ประสงค์ทั่วไป

(1) ซื้อ จัดหา รับ เช่า เช่าซื้อ ถือกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ และการจัดการโดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินใดๆ ตลอดจนดอกผลของทรัพย์สินนั้น

(2) ขาย โอน จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น

(3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์

(4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิต ด้วยวิธีการอื่น โดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสลักหลังตั๋วเงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น เว้นแต่ใน ธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์

(5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ

(6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดในห้างหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัด และบริษัทมหาชนจำกัด

วัตถุที่ประสงค์ประกอบธุรกิจบริการ

(7) ประกอบกิจการรับเหมาก่อสร้างอาคาร อาคารพาณิชย์ อาคารที่พักอาศัย สถานที่ทำการ ถนน สะพาน เขื่อน อุโมงค์ และงานก่อสร้างอย่างอื่นทุกชนิด รวมทั้งรับทำงานโยธาทุกประเภท

(8) ประกอบกิจการโรงแรม ภัตตาคาร บาร์ ไนท์คลับ

(9) ประกอบกิจการขนส่งและขนถ่ายสินค้า และคนโดยสารทั้งทางบก ทางน้ำ ทางอากาศ ทั้งภายในประเทศ และระหว่าง ประเทศ รวมทั้งรับบริการนำของออกจากท่าเรือตามพิธีศุลกากรและการจัดระวางการขนส่งทุกชนิด

(10) ประกอบกิจการนำเที่ยว รวมทั้งธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับการนำเที่ยวทุกชนิด

(11) ประกอบกิจการบริการจัดเก็บ รวบรวม จัดทำ จัดพิมพ์และเผยแพร่สถิติ ข้อมูลในทางเกษตรกรรม อุตสาหกรรม พาณิชยกรรม การเงิน การตลาด รวมทั้งวิเคราะห์และประเมินผลในการดำเนินธุรกิจ

(12) ประกอบกิจการบริการทางด้านกฎหมาย ทางบัญชี ทางวิศวกรรม ทางสถาปัตยกรรม รวมทั้งกิจการโฆษณา

(13) ประกอบธุรกิจบริการรับค้ำประกันหนี้สิน ความรับผิด และการปฏิบัติตามสัญญาของบุคคลอื่น รวมทั้งรับบริการค้ำประกัน บุคคล ซึ่งเดินทางเข้ามาในประเทศหรือเดินทางออกไปต่างประเทศตามกฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมือง กฎหมายว่าด้วยภาษีอากร และกฎหมายอื่น

(14) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำปัญหาเกี่ยวกับด้านบริหารงานพาณิชยกรรม อุตสาหกรรม รวมทั้ง ปัญหาการผลิต การตลาดและจัดจำหน่าย

(15) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นผู้จัดการและดูแลผลประโยชน์ เก็บผลประโยชน์และจัดการทรัพย์สินให้บุคคลอื่น

(16) ประกอบกิจการโรงพยาบาลเอกชน สถานพยาบาล รับรักษาคนไข้และผู้ป่วยเจ็บ รับทำการฝึกสอน และอบรมทางด้าน วิชาการเกี่ยวกับการแพทย์ การอนามัย

(17) ประกอบกิจการจัดสร้างและจัดจำหน่ายภาพยนตร์ โรงภาพยนตร์ และโรงมหรสพอื่น สถานพักตากอากาศ สนามกีฬา สระว่ายน้ำ โบว์ลิ่ง

(18) ประกอบกิจการให้บริการซ่อมแซม บำรุงรักษา ตรวจสอบ อัดฉีด พ่นน้ำยากันสนิมสำหรับยานพาหนะทุกประเภท รวมทั้ง บริการติดตั้ง ตรวจสอบ และแก้ไขอุปกรณ์ ป้องกันวินาศภัยทุกประเภท

(19) ประกอบกิจการซักรีดเสื้อผ้า ตัดผม แต่งผม เสริมสวย

(20) ประกอบกิจการรับจ้างถ่ายรูป ล้าง อัด ขยายรูป รวมทั้งเอกสาร

(21) ประกอบกิจการสถานบริการอาบอบนวด

ที่ E10091220091219 **ออกให้ ณ วันที่ 31 เดือน มกราคม พ.ศ. 2567** **บริษัท เอชวีอี จำกัด**

(22) ประกอบกิจการประมูลเพื่อรับจ้างทำของ ตามวัตถุที่ประสงค์ทั้งหมด ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการและองค์การของรัฐ

ที่ E10091220091219 ออกให้ ณ วันที่ 31 เดือน มกราคม พ.ศ. 2567 บริษัท เอชวีอี จำกัด

ของ

ห้างหุ้นส่วน/บริษัท ..... เอชวีอี จำกัด .....

ทะเบียนเลขที่ ... 0105549037815

วัตถุประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี .... 26 ... ข้อ ดังนี้

(23) ประกอบกิจการรับเหมางานก่อสร้างและงานระบบ เช่น ระบบสุขาภิบาล ไฟฟ้า แอร์ ฯลฯ

(24) ประกอบกิจการก่อสร้างและปรับปรุงงานทางด้านสิ่งแวดล้อม เช่น ระบบบำบัดมลพิษทางน้ำ ระบบบำบัดมลพิษทางอากาศ ระบบการจัดการมลพิษจากอุตสาหกรรม ระบบผลิตน้ำประปา ระบบการจัดการมลพิษทางเสียง ระบบดับเพลิง และงานเกี่ยวกับระบบท่อภายในอาคาร รับออกแบบและให้คำปรึกษาเกี่ยวกับกิจการข้างต้น

(25) ประกอบกิจการควบคุมดูแลและซ่อมบำรุงเครื่องจักรอุปกรณ์ทางด้านสิ่งแวดล้อม เช่น ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดมลพิษทางอากาศ ระบบเครื่องทำอากาศ ระบบผลิตน้ำประปา ระบบกำจัดจากไขมันจากตะกอนและจากอุตสาหกรรม ระบบการจัดการมลพิษทางเสียงและระบบดับเพลิง

(26) รับจ้างวิเคราะห์ทดสอบมลพิษสิ่งแวดล้อมทุกชนิด ทั้งด้านมลพิษทางน้ำ มลพิษทางอากาศ มลพิษจากตะกอน มลพิษด้านโลหะหนัก และมลพิษในดิน

ภาคผนวก จ

หนังสือให้ความเห็นชอบฯ และมาตรการฯ

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๓ ๐ ๕ ๖

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๔ มีนาคม ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คิวบ์ เออร์เบิน สาทร-จันทน์ ของบริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ อท. ๒๓๗/๒๕๖๑ ลงวันที่ ๑๗ สิงหาคม ๒๕๖๑

๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๕๘๘ ลงวันที่ ๒๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ เดอะ คิวบ์ เออร์เบิน สาทร-จันทน์ ของบริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คิวบ์ เออร์เบิน สาทร-จันทน์ ของบริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยจันทน์ ๕๑ แขวงวัดพระยาไกร เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๑๓๕ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๔ มกราคม ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คิวบ์ เออร์เบิน สาทร-จันทน์ ของบริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยจันทน์ ๕๑ แขวงวัดพระยาไกร เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร รายละเอียด

ตามสิ่งที่...

ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๓ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทค์โนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุโข อุบลทิพย์)
รองเลขาธิการฯ รักษาราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวมลิวรรณ สอนหาบ)
เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย 9

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด 683 ม.11 ถ.สุขาภิบาล 8 ต.หนองขาม อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี 20230 โทร. 038 481197
Environmental Technology Consultant Co.,Ltd. 683 Moo11 Sukhapibarn 8 Rd.,Nongkham Sriracha,Chonburi 20230 Tel. 038 481197

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 1558 วันที่ 20 ส.ค. 61
เวลา 13.00 ผู้รับ

ที่ อท. 233 / 2561

17 สิงหาคม 2561

เรื่อง ขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะคิวบ์ เออร์เบิน สาทร-จันทน์

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะคิวบ์ เออร์เบิน สาทร-จันทน์ รายงานฉบับหลัก (เนื้อหา และ ภาคผนวก) จำนวน 15 ชุด และรายงานฉบับย่อ จำนวน 15 ชุด ของ บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตามที่บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 90 ถนนวัชรพล แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร มีความประสงค์ที่จะพัฒนาโครงการ **เดอะคิวบ์ เออร์เบิน สาทร-จันทน์ ตั้งอยู่ที่ซอยจันทน์ 51 แขวงวัดพระยาไกร เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร มีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 135 ห้อง** ซึ่งเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในขั้นของการขออนุญาตก่อสร้าง ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 20 มิถุนายน 2555 ซึ่งกำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป นั้น

ในการนี้ บริษัทฯ ได้ดำเนินการจัดเตรียมรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม **โครงการ เดอะคิวบ์ เออร์เบิน สาทร-จันทน์** รายงานฉบับหลัก (เนื้อหา และ ภาคผนวก) และรายงานฉบับย่อ เสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงใคร่ขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม **โครงการ เดอะคิวบ์ เออร์เบิน สาทร-จันทน์** รายงานฉบับหลัก (เนื้อหา และ ภาคผนวก) จำนวน 15 ชุด และรายงานฉบับย่อ จำนวน 15 ชุด มาพร้อมกับหนังสือฉบับนี้ เพื่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้ดำเนินการตามกระบวนการพิจารณารายงานต่อไป

กองนิเวศวิทยาและการประเมินสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 1744 วันที่ 20 ส.ค. 2561
เวลา 15.51 ผู้รับ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายเอนก แก้วกระจ่าง และ นางสาวชัญญา แซ่ตั้ง)
กรรมการบริษัท

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวมลิวรรณ สอนดา)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

กลุ่มงานวิชาการ
เลขที่ 149 วันที่ 20 ส.ค. 61
เวลา 15.19 ผู้รับ

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 3300 วันที่ ๒๖ ก.พ. ๒๕๖๒
เวลา 10.48 ผู้รับ [illegible]

ที่ กท ๑๑๐๔/๕๘๘

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อาคารธานีนพรัตน์ ชั้น ๑๑
๑๘๙ ถ.มิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๒๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะคิวบ์ เออร์เบิน สาทร-จันทน์ ของบริษัท คิวบ์ เรียล พร๊อพเพอร์ตี้ จำกัด

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 439 วันที่ ๒๖ ก.พ. 2562
เวลา 11.18 ผู้รับ [illegible]

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๑๗๕๑ ลงวันที่ ๗ กันยายน ๒๕๖๑

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มติที่ประชุมฯ ครั้งที่ ๓/๒๕๖๒ เมื่อวันจันทร์ ที่ ๑๔ มกราคม ๒๕๖๒
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะคิวบ์ เออร์เบิน สาทร-จันทน์ ของบริษัท คิวบ์ เรียล พร๊อพเพอร์ตี้ จำกัด จำนวน ๘ ฉบับ (ต้นฉบับ ๑ ฉบับ และสำเนา ๗ ฉบับ)

ด้วย บริษัท คิวบ์ เรียล พร๊อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ เออร์เบิน สาทร-จันทน์ ของบริษัท คิวบ์ เรียล พร๊อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยจันทน์ ๕๑ แขวงวัดพระยาไกร เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๑๓๕ ห้อง ให้กรุงเทพมหานคร พิจารณาดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

กรุงเทพมหานคร ได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร พิจารณาตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุม ครั้งที่ ๓/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๔ มกราคม ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ เออร์เบิน สาทร-จันทน์ ของบริษัท คิวบ์ เรียล พร๊อพเพอร์ตี้ จำกัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางเติมศิริ จงพูนผล)
ผู้อำนวยการกองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง
สำนักสิ่งแวดล้อม
เลขานุการคณะกรรมการ

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวมลิวรรณ สอนดา)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

กลุ่มงานอาคาร
เลขที่ 432 วันที่ 27/2/62
เวลา 10.41 ผู้รับ [illegible]

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง
โทร. ๐ ๒๑๒๖ ๖๙๐๖
โทรสาร ๐ ๒๑๒๖ ๖๙๐๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการ เดอะ คิวบ์ เออร์เบิน สาทร-จันทน์ ของบริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คิวบ์ เออร์เบิน สาทร-จันทน์ ของบริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยจันทน์ 51 แขวงวัดพระยาไกร เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ 0-3-70.0 ไร่ หรือ 1,480.00 ตารางเมตร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ระดับความสูง 22.90 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย จำนวน 135 ห้อง จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิวบ์ เออร์เบิน สาทร-จันทน์ ของบริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2562 เดือนกุมภาพันธ์ 2562 รับรองจำนวน 1/124 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้มีอำนาจลงนาม
(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายเอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

CUBE REAL PROPERTY CO., LTD. บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Etech บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ ..... ผู้มีอำนาจลงนาม

(นายวิชิต อำนวยรักษ์สกุล)

บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2562 รับรองจำนวน 2/124 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ต้นฉบับ
แบบ อ.๖
๗๔๘๒/๒๕๖๓

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ร.บล. ๑ / ๒๕๖๓

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่าบริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยนายสันห์พงษ์ วงษ์อาจ ผู้รับมอบอำนาจจากเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๙๐ ถนน วัชรพล แขวง ท่าแร้ง เขต บางเขน จังหวัด กรุงเทพมหานคร ได้ทำการ ก่อสร้างอาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตต่ออายุใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเลขที่ บล. ๒๒/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๒๐ เมษายน ๒๕๖๓ ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต จึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ค.ส.ล. ๘ ชั้น-ชั้นใต้ดิน จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัย (๑๓๕ ห้อง) พื้นที่/ความยาว ๗,๘๓๒.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๕๗ คันพื้นที่ - ตารางเมตร

(๒) ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น ทางระบายน้ำ พื้นที่/ความยาว ๑๓๐.๐๐ ~~ตารางเมตร~~ ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

ที่บ้านเลขที่ - ซอย จันทน์ ๕๑ ถนน จันทน์ แขวง วัดพระยาไกร เขต บางคอแหลม กรุงเทพมหานคร โดย บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยนายสันห์พงษ์ วงษ์อาจ ผู้รับมอบอำนาจจากเจ้าของอาคาร เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยนายสันห์พงษ์ วงษ์อาจ ผู้รับมอบอำนาจจากเจ้าของอาคาร เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ค. ๑ เลขที่ เลขที่ ๔๘๑๔ เลขที่ดิน ๙๒ เป็นที่ดินของ บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ(ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

(๒) -

ค่าใบรับรองการก่อสร้าง ๑๐.๐๐ บาท ค่าตรวจแบบ - บาท

รวม ๑๐.๐๐ บาท (-สิบบาทถ้วน-)

ออกให้ ณ วันที่ - ๕ ส.ค. ๒๕๖๓ เดือน พ.ศ.

(ลายมือชื่อ)
(นายวิศรัย อภิสิทธิ์ทักษิณ)
ผู้อำนวยการเขตบางคอแหลม
ตำแหน่ง ผู้รับการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้รับรอง

คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้

๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารบางประเภท ควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งที่สร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ดัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถนั้น เพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผย และเห็นได้ง่าย ณ อาคาร นั้น

อ.ช.๑๐

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร

วันที่ ๒๕ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๒/๒๕๖๓ วันที่ ๒๕ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๓ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด เดอะคิวบ์ เออร์เบิน สาทร-จันทน์

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๔๘๑๔ ตำบล/แขวง วัดพระยาไกร อำเภอ/เขต บางคอแหลม จังหวัด กรุงเทพมหานคร

๓. จำนวนอาคาร ๑ หลัง

๔. จำนวนห้องชุด ๑๓๕ ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์ส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์ส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗))

ที่จอดรถ ๕๗ คัน

สระว่ายน้ำ

(รายละเอียดทรัพย์ส่วนกลางปรากฏตามเอกสารแนบท้าย อ.ช.๑๐)

๖. ทรัพย์ส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย	จำนวน ๑๓๕	ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า	จำนวน -	ห้องชุด
ที่จอดรถส่วนบุคคล	จำนวน -	คัน

อื่น ๆ

(ลงชื่อ) พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายสมเกียรติ ภาอ่อนกิตติ)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดิน กรุงเทพมหานคร

แบบพิมพ์หมายเลข 8177

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง/เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่ จดทะเบียน วัน เดือน ปี
	ชื่อ	ทะเบียนเลขที่	ชื่อ	ทะเบียนเลขที่			
ทะเบียนเปลี่ยนแปลง	เดอะ คิวบ์ เออร์เบิน	๒/๒๕๖๓	เดอะ คิวบ์ เออร์เบิน	๓/๒๕๖๓	บริษัท ออมนิ	บริษัท ออมนิ	(นางสาวยุวราพร ภูลมจิตร)
ผู้จัดการนิติบุคคล	สาทร-จันทน์		สาทร-จันทน์		แมนเนจเม้นท์ จำกัด	แมนเนจเม้นท์ จำกัด	นักวิชาการที่ดินชำนาญการ ปฏิบัติราชการแทน
อาคารชุด					โดย นายณัฐธนนท์	โดย นายณัฐธนนท์	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ ๒๐ พ.ค. ๒๕๖๘
					แพรวพราววงศ์	แพรวพราววงศ์	
					ผู้ดำเนินการแทน	ผู้ดำเนินการแทน	
ายเหตุ : ตามมติที่ประชุมใหญ่สามัญเจ้าของร่วม ประจำปี ๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๒๖ มกราคม ๒๕๖๘							
	สำเนาถูกต้อง						
	(นางสาวพิมธิชาพัสณ์ อรรถเนตร) นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ						
	๒๐ พ.ค. ๒๕๖๘						

อ.ช.๑๓

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....
วันที่.....๒๓.เดือน.....กันยายน.....พ.ศ..๒๕๖๓.....

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่.....๓/๒๕๖๓..... เมื่อวันที่.....๒๓.เดือน.....กันยายน.....พ.ศ.....๒๕๖๓.โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด.....เดอะคิวบ์ เออร์เบิน สาทร-จันทน์.....

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้.....
.....

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่.....๑๑๕.....หมู่ที่.....ตรอก/ซอย.....จันทน์ ๕๑.....
ถนน.....จันทน์..... ตำบล/แขวง.....วัดพระยาไกร.....อำเภอ/เขต.....บางคอแหลม.....
จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....รหัสไปรษณีย์...๑๐๑๒๐.....โทรศัพท์.....

(ลงชื่อ).....พนักงานเจ้าหน้าที่
(.....(นายสมเกียรติ ถนอมกิตติ).....)
ตำแหน่ง.....เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร.....

แบบพิมพ์หมายเลข.....7728.....

อาคารสามารถใช้งานได้ตามปกติ

ชื่อและที่ตั้งอาคาร

อาคารชุด เดอะคิวบ์ เออร์เบิน สาธร-จันทร์

เลขที่ 115 ซ.จันทร์ 51 ถ.จันทร์ แขวงวัดพระยาไกร เขตบางคอแหลม

จังหวัดกรุงเทพมหานคร 10120

หัวหน้าผู้ตรวจสอบ **นายสงกรานต์ เม่นทอง ผู้ตรวจสอบอาคาร**

รับรองโดย นายชวินทร์ อิทธิวรพงศ์ สามัญวิศวกรโยธา สย.11808

วันที่สำรวจ 22 เมษายน 2568

โทรศัพท์ 0891112477

ข้อแนะนำในการปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการใช้งานอาคารต่อไป และความปลอดภัยต่อสาธารณะ

- เจ้าของอาคารควรเฝ้าระวังหากความเสียหายของอาคารมีการเปลี่ยนแปลงไปจากที่ผู้สำรวจตรวจพบ
- แจ้งเจ้าหน้าที่หากตรวจพบสิ่งที่อาจก่อให้เกิดอันตรายได้

ลายมือชื่อ **ผู้ตรวจสอบอาคาร น.0278/2560**

บริษัท เซฟคอน อินสเปคชั่น จำกัด

ห้ามเคลื่อนย้ายหรือทำลายป้ายประกาศนี้

เลขที่ ๐๔๙๘/๒๕๖๙
รายงานผลการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๔
ตามใบรับรองการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๓
เลขที่ ๑๘๓๑/๒๕๖๘ ลงวันที่ ๒๖ มิถุนายน ๒๕๖๘

แบบ ร.๑
ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่เลขที่ ๔๘๓/๒๕๖๕
ลงวันที่ ๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร ชุด เดอะคิวบ์ เออร์เบิน สาทร-จันทน์

โดย นิติบุคคลอาคารชุด เดอะคิวบ์ เออร์เบิน สาทร-จันทน์

ตั้งอยู่เลขที่ ๑๑๕ **หมู่ที่** -

ตรอก/ซอย จันทน์ ๕๑ **ถนน** จันทน์ **ตำบล/แขวง** วัดพระยาไกร

อำเภอ/เขต บางคอแหลม **จังหวัด** กรุงเทพมหานคร **ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว**

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท ไอ.อี.คิว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด เลขทะเบียน น.๐๑๙๗/๒๕๕๒ ออกให้ ณ วันที่ ๓๐ พฤษภาคม ๒๕๖๘ **อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน**

ออกให้ ณ วันที่ ๑๖ **เดือน** มีนาคม **พ.ศ.** ๒๕๖๙
ใบรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๒๐ **เดือน** ธันวาคม **พ.ศ.** ๒๕๖๙

คำเตือน

๑. ใบรับรองฉบับนี้เป็นการรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด
๒. ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมีระยะเวลาครบ ๑ ปี

(นายประพาส เหลืองศิรินภา)
ตำแหน่ง ผู้อำนวยการสำนักการโยธา
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

BID 471515680663800
(อ้างอิงเลขเดิม 995F9014E9C4)